

Nr. înregistrare: 23730/18.01.2024

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie :
“Amenajare scuar Napoli”, proiect finanțat din bugetul local

Proiectul se finanțează din bugetul propriu al Comunei Dumbravita in valoare de 577.318,39 lei (TVA inclus).

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.23732/18.01.2024 , la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului Dezvoltare Proiecte înregistrat cu nr. 23733/18.01.2024 ;

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico economici pentru proiectul : “Amenajare scuar Napoli”, proiect finanțat din bugetul local

Art 2- Se aprobă cheltuielile legate de proiectul “Amenajare scuar Napoli ”, suportate din bugetul propriu in valoare de 577.318,39 lei (TVA inclus).

Art 3 Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice, ori a contractelor încheiate pentru îndeplinirea obiectivelor proiectului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Dezvoltare Proiecte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

✍
Ramona Diana MARINCHI



NR.23733/18.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Gal Ladislau, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs. :

Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie : **“Amenajare scuar Napoli”**

Următoarele acțiuni se prevăd a fi realizate :

Prezentul proiect își propune amenajarea a unui scuar pe o suprafață de 981mp, cu spații verzi, locuri de joacă pentru copiii de toate vârstele și o zonă de relaxare pentru adulți, utilă în timpul supravegherii micuților

Prin punerea în valoare a spațiului se propun amenajarea de :

Alei

- Copaci, gard viu, gazon
- Foișor, bănci și măsuțe pentru socializare
- Mobilier urban: coșuri de gunoi, iluminat artificial

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 29.11.2023.

Nume și prenume

✍ **Gal Ladislau**
(semnatura)

NR. 23732/18.01.2024

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr.23730/18.01.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru proiectul “ Amenajare scuar Napoli”, proiect finanțat din bugetul propriu, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local.

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, următoarele acțiuni se prevăd a fi realizate :

Prezentul proiect își propune amenajarea a unui scuar pe o suprafață de 981mp, cu spații verzi, locuri de joacă pentru copiii de toate vârstele și o zonă de relaxare pentru adulți, utilă în timpul supravegherii micuților

Prin punerea în valoare a spațiului se propun amenajarea de :

Alei

- Copaci, gard viu, gazon
- Foișor, bănci și măsuțe pentru socializare
- Mobilier urban: coșuri de gunoi, iluminat artificial

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 23730/18.01.2024, în forma redactată.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița**


Horia-Grigore BUGARIN

Beneficiar: COMUNA DUMBRAVITA
 Executant: S.C. HIKO SPORTS S.R.L.
 Proiectant: S.C. BIM QUALITY PROIECT S.R.L.
 Obiectivul: AMENAJARE SCUAR NAPOLI

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Bransament electric	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.2	Bransament apa	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 2		20,000.00	3,800.00	23,800.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	21,008.40	3,991.60	25,000.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21,008.40	3,991.60	25,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,700.00	1,463.00	9,163.00	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	
3.8.2	Dirigentie de santier	7,000.00	1,330.00	8,330.00	
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	700.00	133.00	833.00	
TOTAL CAPITOL 3		28,708.40	5,454.60	34,163.00	

CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	188,917.87	35,894.40	224,812.27	
4.1.1	1 SCUAR NAPOLI	188,917.87	35,894.40	224,812.27	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,600.00	1,254.00	7,854.00	
4.3.1	1 SCUAR NAPOLI	6,600.00	1,254.00	7,854.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	135,500.00	25,745.00	161,245.00	
4.5.1	1 SCUAR NAPOLI	135,500.00	25,745.00	161,245.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		331,017.87	62,893.40	393,911.27	

CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	7,109.97	1,350.89	8,460.86	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,109.97	1,350.89	8,460.86	
5.1.1.1	1 SCUAR NAPOLI	7,109.97	1,350.89	8,460.86	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,804.20	0.00	4,804.20	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,117.36	0.00	1,117.36	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	223.47	0.00	223.47	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,117.37	0.00	1,117.37	

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,346.00	0.00	2,346.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		24,914.17	3,820.89	28,735.06

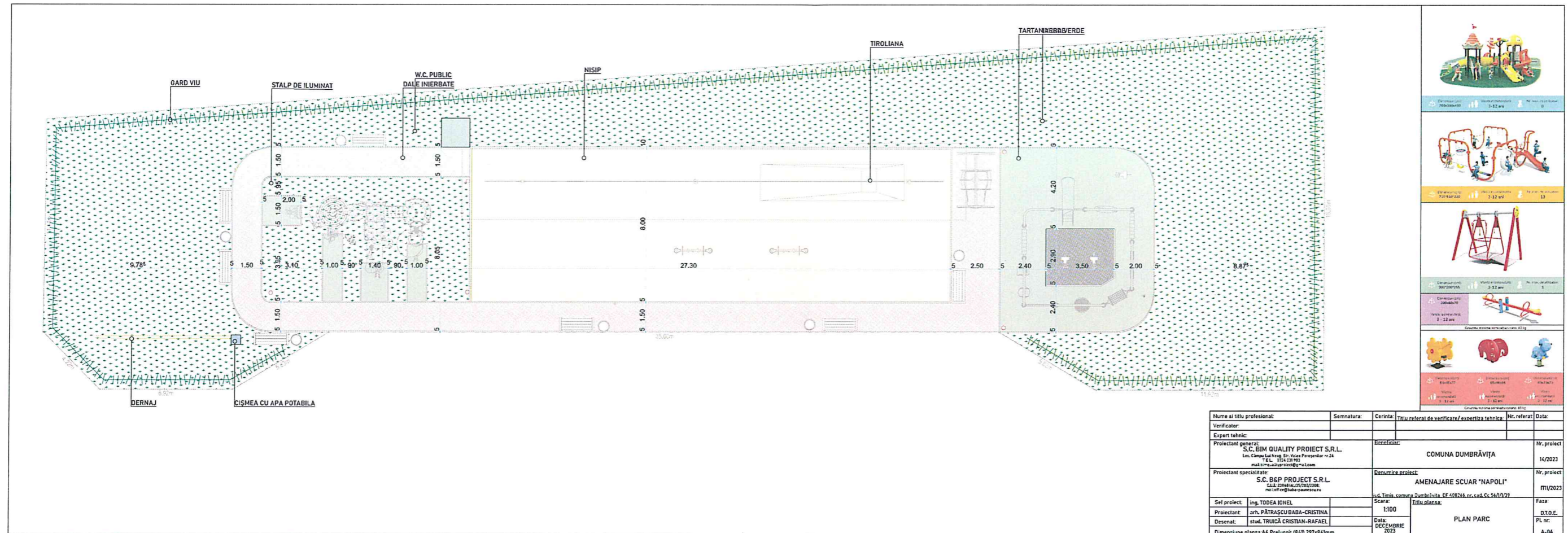
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	96,709.06	0.00	96,709.06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		96,709.06	0.00	96,709.06

TOTAL AMENAJARE SCUAR NAPOLI	501,349.51	75,968.89	577,318.39
TOTAL Constructii+Montaj	216,027.84	41,045.29	257,073.13

Intocmit,





Numar si titlu profesional:	Semnatura:	Cerinta:	Titlu referat de verificare / expertiza tehnica:	Nr. referat:	Data:
Verificator:					
Expert tehnic:					
Proiectant general:	S.C. BIM QUALITY PROIECT S.R.L. Loc. Campa Luu Negh, Str. Viada Porsandor nr 24 TEL: 0254 221 900 mail: info@bim-quality.com		Beneficiar:	COMUNA DUMBRĂVIȚA	
Proiectant specializat:	S.C. B&P PROJECT S.R.L. C.A. 2204642/2020208 mail: info@babo-pannscu.ro		Denumire proiect:	AMENAJARE SCUAR "NAPOLI"	
Self proiect:	ing. TODEA IONEL	Scara:	Titlu planșă:		Faza:
Proiectant:	zrh. PĂTRĂSCU BABA-CRISTINA	1:100	COMUNA DUMBRĂVIȚA, CF. 408248, nr. cad. Cc. 54/0209		D.T.D.E.
Desenat:	stud. TRUȚĂ CRISTIAN-RAFAEL	Data:	PLAN PARC		PL nr.
Dimensiune planșă A4 Prelungit (841) 297x841mm		2023			A-04

LEGENDA :

- LIMITE**
- Limită teritoriu administrativ al comunei
 - Limită intravilan
 - Limită studiu
 - Limită de proprietate studiată
 - Limite topografice parcele

- FUNCȚIUNI**
- Locuințe
 - Instituții și servicii
 - Dotări sociale
 - Dotări culturale
 - Sănătate
 - Depozitare și mică producție nepoluantă

- MĂRIMI ALE VOLUMULUI CONSTRUIT**
- P.O.T. Procentul de ocupare al terenului
 - C.U.T. Coeficientul de utilizare al terenului
 - Hmax =8m Înălțime maximă admisă
 - Hcmax=8m Înălțime maximă admisă la coamă
 - T Acoperiș de tip terasă
 - Ș Acoperiș de tip șarpantă
 - ↔ Direcția coamei principale a acoperișului

- LIMITĂRI**
- Limită construibilă
 - Aliniament impus
 - d Limită deschisă (fără împrejurire)
 - i Limită închisă (cu împrejurire)
 - II Numărul maxim de niveluri
 - Ⓢ Numărul de niveluri impus

- CIRCULAȚII**
- Transport în comun
 - Carosabile
 - Pietonale
 - Speciale (ciclistă [C], mixtă [M], parcaje [P], etc)

- ZONE VERZI**
- Parcuri
 - Plantații de aliniament
 - Perdele de protecție, valuri de pământ
 - Agrement
 - Sport
 - Locuri de joacă
 - Parcele de schimb în vederea realizării de spații verzi colective

- Copaci
- Plantații cu plante de talie mică (iarbă, flori)

- APE**
- Cursuri de apă, canale de desecare
 - Bălți, lacuri, heleștee
 - Bazine de retenție

- LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE**
- Linie electrică aeriană 100 KV
 - Linie electrică subterană 20 KV
 - Linie electrică distribuție și iluminat 0,4V
 - Rețea de gaz
 - Rețele curenți slabi (telefon, net, fibră optică)

- INTERDICȚII, ZONE DE PROTECȚIE**
- Interdicție temporară de construire
 - Interdicție definitivă de construire
 - Zonă de protecție a obiectivelor cu valoare de patrimoniu
 - Zonă de protecție sanitară
 - Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice

- ALTELE**
- Clădiri
 - Garaje
 - Sens de circulație
 - Acces
- Tabele sintetice, unde:
- | | |
|-------|--------|
| L | P+II |
| 35% | 1 |
| max 2 | |
| 30-40 | caldă, |

- L Funcțiune
- P+II Număr maxim de niveluri
- 35% POT
- 1 CUT
- Clădiri individuale, cuplate sau înșiruite
- max 2 Nr.maxim apartamente pe parcelă
- 30-40 gd Pantă acoperiș
- caldă Gamă cromatică (fațade, acoperiș, etc.)
- d/i Tipul de limită (deschisă / închisă)
- A 92/2 Număr cadastral sau topografic
- Ⓢ Număr parcelă
- S=600 mp Suprafață parcelă (delimitare topografică)
- 20 Cotă în metri

**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

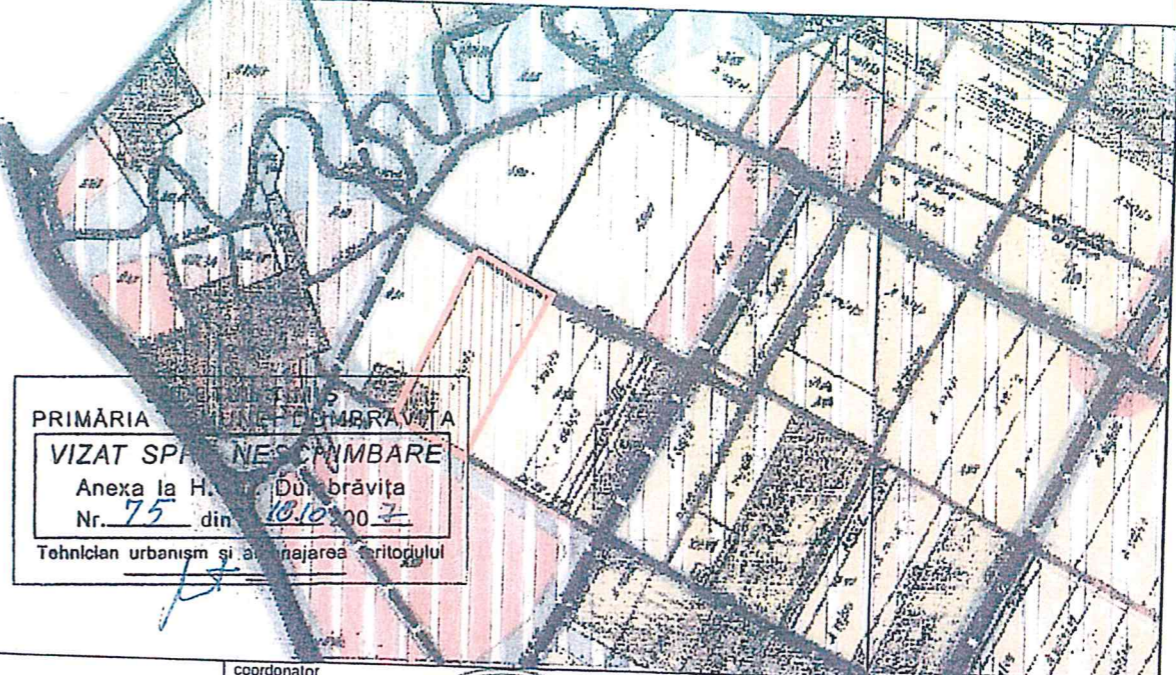
PARCELELE CADASTRALE A56/1/1

EXTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ

BILANȚ TERITORIAL

Destinație teren	Suprafață (mp)	Procent (%)
Zonă studiată - total din acte de proprietate	50 000,0	101,01
Zonă studiată - total existent în teren din măsurători	49 500,0	100,00
Locuințe	33 660,0	68,00
Instituții, servicii către populație	2 477,0	5,00
Spații verzi, zone de protecție	2 475,0	5,00
Drumuri, parcaje, platforme, trotuare, inclusiv z.v. alinia.	10 888,0	22,00
CUTmax / POT max	1,25 / 1,40	35,00 / 40,00

EXTRAS PUZ DIRECTOR DUMBRĂVIȚA, SC 1:10000



PRIMĂRIA DUMBRĂVIȚA
JUDEȚUL TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la H. Dumbrăvița
Nr. 75 din 10.10.2007
Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2932
Jionu Cătălin
HANCHES
Arhitect
cu drept de semnătură

coordonator
SC DANCU SI ASOCIATI SRL
V. Dănel Nicolae
RUR
Sabin Nicolae N.
DANCU
Arhitect
DE
REGISTRUL UNDELAȘTIAN

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CU CONȚINUT
Nr. 130 din 01.10.2007
Arhitect Șef

SOCIETATEA COMERCIALĂ
C.I.F. RO14448084
ICEBERG
BERINI, JUDEȚUL TIMIȘ

Proiect nr. UDZ 104/07	Faza: PUZ	Beneficiari: CRISTA OCTAVIAN, CRISTA VALERIA
Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELELE A 56/1/1 EXTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ		Denumirea plan șei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
Șef proiect: Hancheș J.	Proiectat: Hancheș J.	Scara: 1:1000 Data: aug 2007
Desenat: Hancheș J.		Nr. Desen: 104 - PUZ-05-A