

Consiliul Județean Timiș,

AVIZEAZĂ

Documentația proiect: **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** aferent

Proiect nr.: 233/2013

Proiectant general: **S.C. PROCAD S.R.L.** – 300700 Timișoara, str. Petuniei nr. 7, județul Timiș;

Specialist cu drept de semnătură **RUR: arh. Emanuel Crețu**, pt. categoria **D,E**.

Cu următoarele condiții:

Pentru viitoarele urbanizări din partea de nord a centurii, zonă rămasă în extravilan, certificatele de urbanism se vor emite doar după elaborarea de P.U.Z. cu caracter director prin care să fie analizată și stabilită rețeaua rutieră majoră și echiparea tehnico- edilitară aferentă zonei, în corelare cu strategia de dezvoltare a comunei și în concordanță cu strategia de dezvoltare a U.A.T. Sânanndrei și U.A.T. Giarmata.

Planșele:

- U.03.01 – Reglementări urbanistice
- U.03.02 – Distribuția pe UTR- uri
- U.04.02 – Reglementări edilitare propus canal
- U.04.04 – Reglementări edilitare propus – ape pluviale, alimentare cu apă
- U.04.05 – Reglementări rețele electrice și telecomunicații
- U.04.06 – Scheme edilitare- Bazine hidrografice
- U.04.08 – Reglementări rețele de gaz și sonde
- U.05 – Proprietăți asupra terenurilor
- U.06.01 – Strategie spațială de dezvoltare
- U.06.03 – Mobilitate și transport, aliniamente stradale
- U.06.04 – Protecții- elemente naturale și de patrimoniu
- U.06.05 – Centre de cartier- Protecții- elemente naturale și de patrimoniu

vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz.

Scutit de taxă, conform Legii.

PREȘEDINTE,
Alin – Adrian NICA



ARHITECT ȘEF,
Loredana Theodora PĂLĂLĂU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Loredana Theodora PĂLĂLĂU.



AVIZ
Nr. 78 din 10.08.2023

Ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 22841 din 02.08.2023, cu completările ulterioare, adresată de beneficiar **PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA** prin BUGARIN HORIA GRIGORE în calitate de Primar, pentru avizarea documentației **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,**

În conformitate cu Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul H.G. nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, actualizată;

În baza prevederilor Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 13 N/10.03.1999 – “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al P.U.G.” și Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000 – “Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de urbanism”,

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.06.2023, desfășurată în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism publicat în MO nr. 199/17.III.2016.

Având în vedere următoarele avize și acorduri preliminare obținute:

Proces verbal recepție OCPI Timiș, CNTEE Transelectrica SA, ENEL Distribuție "Banat", SC Telekom România Communications SA, SC Orange România SA, SC Protelco SA, SC Combridge SRL, SNTGN Transgaz SA Mediaș, Delgaz Grid, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, AN Apele Române- Administrația Bazinală de Apă "Banat", notificare Direcția de Sănătate Publică a Județului Timiș, Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Timiș, adresă Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Banat", Ministerul Culturii – Direcția pentru cultură a județului Timiș, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara, acord prealabil CJ Timiș- Direcția Tehnică, Inspectoratul de Poliție Județean Timiș -Serviciul Rutier, acord de principiu CNCF "CFR"- SA - SR CF Timișoara, CNCF "CFR"- SA București, punct de vedere - Regia Națională a Pădurilor Romsilva, AN Îmbunătățiri Funciare Timiș, OSPA Timiș, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării, Serviciul Român de Informații, Ministerul Apelor și Pădurilor - Garda Forestieră Timișoara, Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații – ANCOM, SC Aquatim SA, Ministerul Turismului, contract și act adițional SC Retim SA, Societatea de Transport Public Timișoara – STPT, Autoritatea Aeronautică Civilă Română – AACR, Aqua Dumbrăvița, OMV Petrom, Primăria Municipiului Timișoara – Comisia de Circulație;