

HOTĂRÂREA
privind aprobarea documentatiei pentru AVIZ DE PRINCIPIU
PUG DUMBRAVITA 2015 .

Consiliul Local Dumbrăvița;

Având în vedere documentația cu privire la obținerea avizului de principiu pentru PUG DUMBRAVITA 2015;

Având în vedere Referatul biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Dumbravita, cu privire la documentația pentru obținerea avizului de principiu, pentru PUG DUMBRAVITA 2015;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Dumbrăvița;

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată și modificată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru construcția de locuințe;

În conformitate cu Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În baza art.36 „alin.5 lit.”c” din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă documentatia pentru AVIZ DE PRINCIPIU PUG DUMBRAVITA 2015, conform anexei ,care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza biroul de urbanism din cadrul Primariei Comunei Dumbravita.

ART.3. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județului Timiș
- Consiliului Local Dumbrăvița
- Birou Urbanism din cadrul Primăriei
- Primar Malac Victor
- Site-ul Primariei

NR. 88 /20.11.2014

Hotararea a fost adoptata cu 11 voturi pentru si 2 abtineri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. ABALARU IULIAN ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
SCHIOP ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA DUMBRĂVIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea revocării HCL nr.81/30.10.2018 și acordarea avizului de principiu a planșei PUG Dumbrăvița și a Regulamentului local de urbanism aferent PUG Dumbrăvița,

Consiliul Local Dumbrăvița,

având în vedere prevederile:

- a) Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010 ;
- c) H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- d) Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- a) Adresa Comisiilor reunite ale Consiliului local Dumbrăvița, transmisă către SC Procad SRL, înregistrată cu nr.32936/19.11.2018;
- b) Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,
- c) Proiectul de hotărâre cu nr.33485/21.11.2018, având ca inițiator pe consilierii Cionca Daniel, Socol Alin și Csizmadia Sebastian,
- d) toate amendamentele propuse, discutate și aprobate atât la dezbaterile publice organizate, cât și la ședința de plen,

In temeiul art.36, alin.1, alin.2, lit.c), alin.5, lit. c), art. 45, alin.2, lit.e) și art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) - (7) din Legea nr. 215/2001 rep., privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă revocarea în totalitate a HCL nr.81/30.10.2018 privind avizul de principiu al planșei PUG Dumbrăvița și a Regulamentului local de urbanism.

Art.2. Se aprobă avizul de principiu al Planșei PUG Dumbrăvița și Regulamentul local de urbanism aferent, Anexe care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-na arh. Munteanu Luminița, din cadrul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.4. Prezenta se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Dumbrăvița, în termenul prevăzut de lege :

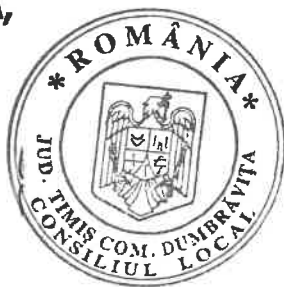
- Instituției Prefectului jud.Timiș,
- Consiliului Local Dumbrăvița,
- D-lui Primar Victor Malac,
- Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Comunei Dumbrăvița, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet : <http://www.e-primarii.ro/primaria-dumbravita-tm>.

Nr. 404 /26.11.2018

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi pentru, și 4 voturi împotriva - cons. Abălaru, cons. Mărgău, cons. Samfira și cons. Zincă, fiind prezenți 14 consilieri din numărul total de 15.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONS. ZINCĂ OVIDIU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jr. Marinchi Ramona Diana**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA DUMBRĂVIȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării Regulamentului local de Urbanism, corelat cu HCL nr.88/20.11.2014, prin modificarea și completarea HCL nr.8/26.01.2006 și HCL cu nr.72/28.09.2006,

Consiliul Local Dumbrăvița,

Văzând proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 8128/20.04.2017 al dl.cons. Daniel Cionca, privind modificarea Regulamentului local de Urbanism,

Ținând seama de Referatul Compartimentului de urbanism nr.8141/20.04.2017 din cadrul Primăriei comunei Dumbrăvița, prin care se propune modificarea și completarea Regulamentului local de urbanism, modificarea și completarea HCL cu nr.8/26.01.2006, HCL cu nr.72/28.09.2006 și corelarea lor cu HCL nr.88/20.11.2014,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru construcția de locuințe;

In baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dumbrăvița,

Ținând seama de prevederile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile din Carta europeană a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997,

In temeiul art.36, alin.2, lit.c), alin.5, lit. c), art. 45, alin.2, lit.e) și art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) - (7) din Legea nr. 215/2001 rep., privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea HCL cu nr.8/26.01.2006, HCL cu

nr.72/28.09.2006 și corelarea lor cu HCL nr.88/20.11.2014, având în vedere următoarele caracteristici, cu privire la amplasarea de locuințe înșiruite.

Art.2. Se interzice amplasarea de locuințe înșiruite în zonă de locuințe unifamiliare.

Art.3 Locuințele înșiruite se vor construi numai în zona de locuințe colective.

Art.4 Pentru fiecare locuință înșiruită este nevoie de 8 ml front stradal și minim 300 mp pe fiecare unitate locativă.

Art.5.Locuințele înșiruite se vor amplasa cu fațada principală la frontul stradal astfel încât fiecare parcelă să aibă acces din domeniul public.

Art.6 În zonele de locuințe unifamiliare se pot amplasa maxim duplexuri.

Art.7 Orice excepție de la aceste reguli se poate aproba doar cu elaborare și aprobare PUD.

Art.8 Nu se vor putea aproba mai multe racorduri la utilități decât numărul de locuințe înșiruite autorizate ; la duplexuri se vor autoriza maxim 2 racorduri.

Art.9 Se impune obligativitatea asigurării unui rezervor de stocare a apei potabile., care se va verifica la intabulare.

Art.10.În interiorul parcelei se va amplasa un bazin de retenție al apelor pluviale sau un tub de dren.

Art.11.Se vor amplasa minim 2 locuri de parcare, în interiorul parcelei, pentru fiecare unitate locativă.

Art.12 Se interzice autorizarea de SAD –uri cu excepția zonelor de servicii și funcțiuni complementare aprobate prin PUZ-uri sau PUG, și cu acordul notarial al vecinilor direct afectați.

Art.13 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-na arh. Munțeanu Luminița, din cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.14 Prezenta se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Dumbrăvița, în termenul prevăzut de lege :

- Instituției Prefectului jud.Timiș,
- Consiliului Local Dumbrăvița,
- D-lui Primar Victor Malac,
- Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.15 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Comunei Dumbrăvița, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet : <http://www.e-primarii.ro/primaria-dumbrăvița-tm>.

Nr. 65 /20.04.2017

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi, din numărul total de 15 consilieri fiind prezenți 11 consilieri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONS. NICOLA ALIN-CIPRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jr. Marinchi Ramona Diana**

