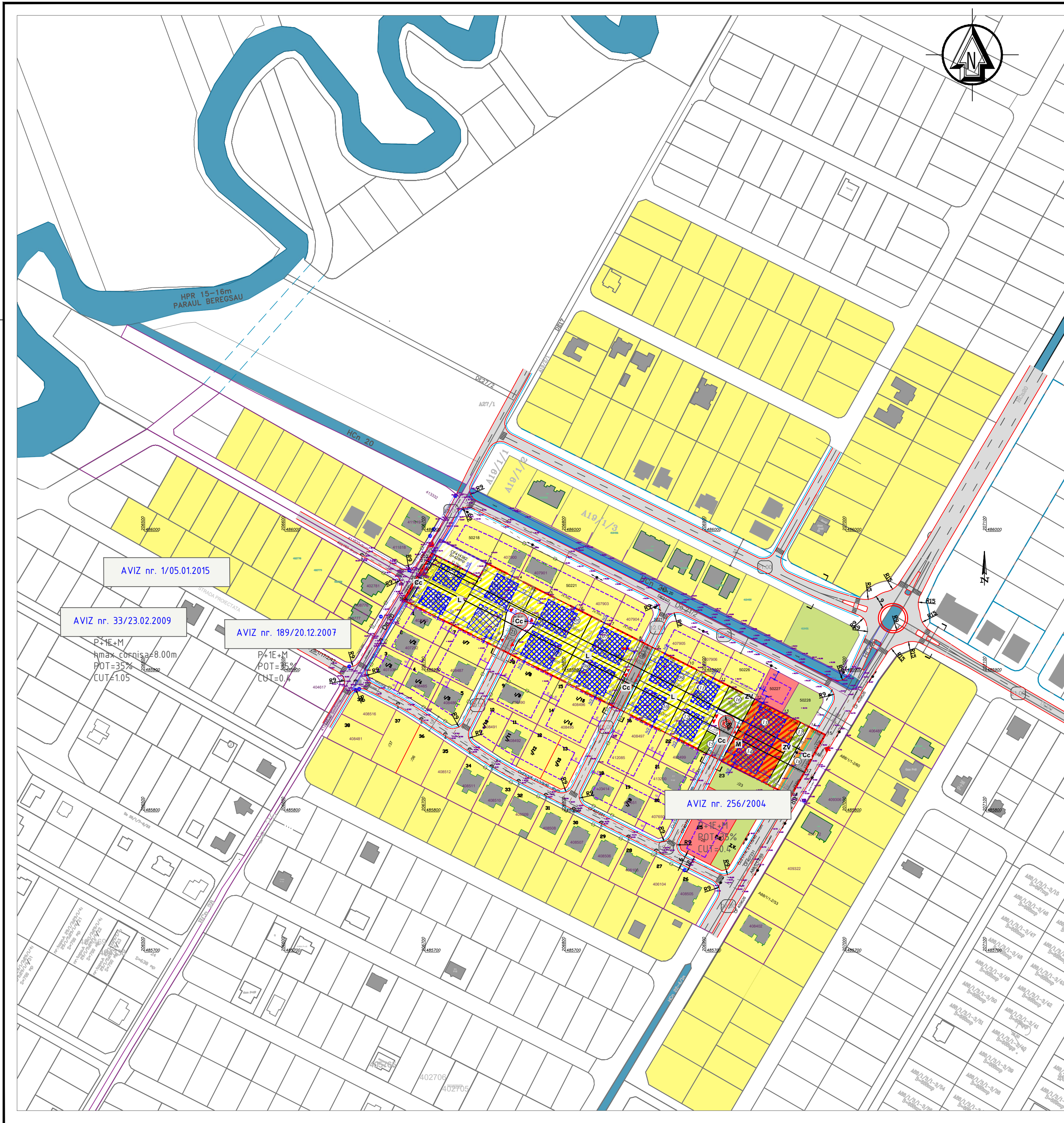




P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
C O M P L E M E N T A R E
jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA,
EXTRAVILAN, CF nr. 400265, cad. 400265, CF nr. 407637, cad. 407637, CF nr. 404443, cad. 404443

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
- Limite cadastrale existente
- Limita de implantare a constructiilor existent / reglementat
- Limita parcele propuse
- Limita sit arheologic existent

ZONIFICARE FUNCTIONALA

SITUATIA EXISTENTA

- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona dotari si servicii publice reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona verde reglementata prin documentatii de urbanism
- Canal de desecare existent (zona de protectie 2m)
- Constructii existente

SITUATIA PROPUASA

- L** Zona de locuire individuala / duplex propusa
- M** Zona mixta: functiuni complementare la parter si locuinte colective la etaj propusa
- ZV** Spatii verzi propuse
- Zona de implantare a constructiilor

STUDIUL DE CVARTAL

- Zona de locuire (cu maxim 2 apartamente/parceta) de perspectiva
- Zona de dotari si servicii publice de perspectiva
- Zone verzi de perspectiva

CAI DE CIRCULATII

- Cai de circulatii existente conform documentatiilor de urbanism aprobate
- Drumuri de exploatare existente (De 21/2, De 26)
- Cc** Cai de circulatii propuse
- Prospect stradal
- Acces parcela



S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L.
bul. Cetatii nr. 45 camera 3
300 358 RO - TIMISOARA
tel./fax +40-744690772
e-mail: fisherarhitect@gmail.com

Proiect: ELABORARE PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
Amplasament: extravilan, CF nr. 400265, 404443, 407637
comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS

Nr. proiect:
U40/2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:2000	Beneficiar:	Faza:
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data: NOIEMBRIE 2023	GAITA IONUT-SORINEL, GAITA MARIA SICA SILVIA	P.U.Z. STUDIUL DE OPORTUNITATE
PROIECTAT					PL.nr.: U40.07
DESENAT			594 X 420		