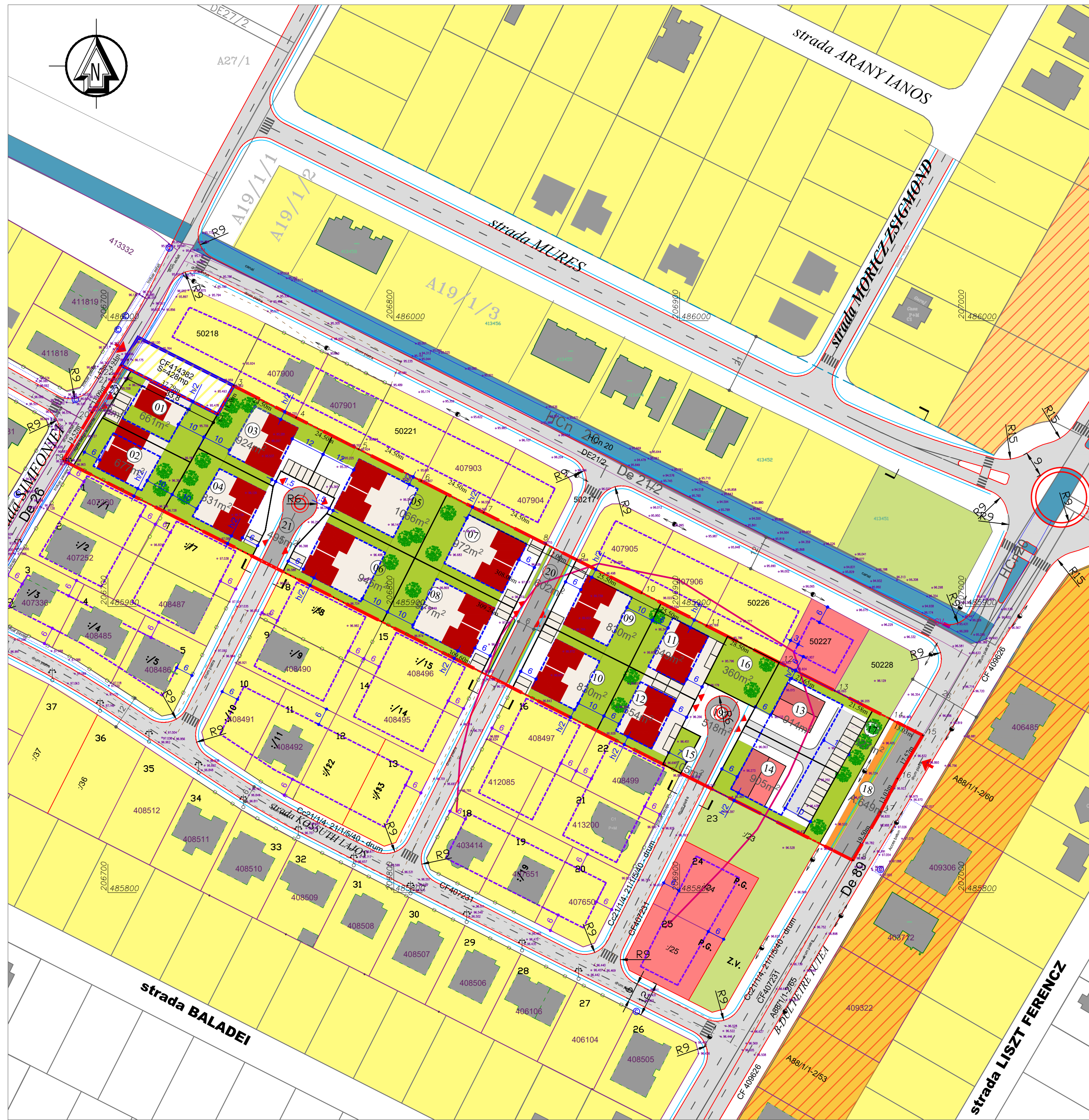




# P.U.Z.

## PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI  
C O M P L E M E N T A R E  
jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA,  
EXTRAVILAN, CF nr. 400265, cad. 400265, CF nr. 407637, cad. 407637, CF nr. 404443, cad. 404443

### LEGENDA

#### LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
- Limite cadastrale existente
- Limita de implantare a constructiilor
- Limita parcele propuse
- Limita zona arheologica

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

##### SITUATIA EXISTENTA

- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona dotari si servicii publice reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona verde reglementata prin documentatii de urbanism
- Canal de desecare existent (zona de protectie 2m)
- Constructii existente

##### SITUATIA PROPUA

- Zona de locuire (cu maxim 2 unitati locative/parcels) propusa
- TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
- Zona de functiuni complementare la parter, locuinte colective la etaj propusa
- TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat / cuplat
- Zona verde pe parcela

##### STUDIU DE CVARTAL

- Zona de locuire (cu maxim 2 apartamente/parcels) de perspectiva
- Zona de dotari si servicii publice de perspectiva
- Zone verzi de perspectiva

#### CAI DE CIRCULATII

- Drumuri de exploatare existente
- Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
- Cai de circulatii propuse
- Acces auto pe parcela
- Profiluri stradale

#### INDICI URBANISTICI

|                                                                         | PROPOS |      |                |               |       |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|------|----------------|---------------|-------|
|                                                                         | POT    | CUT  | Regim Inaltime | H max cornisa | H max |
| Zona de locuinte individuale cu maxim 2 U.L./parcels                    | 35%    | 1.05 | D(S)+P+1E+MEr  | 7,5m          | 12m   |
| Zona de functiuni complementare la parter si locuinte colective la etaj | 50%    | 2.00 | D(S)+P+2E+MEr  | 11,5m         | 15,5m |



S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L.  
bul. Cetatii nr. 45 camera 3  
300 358 RO - TIMISOARA  
tel./fax +40-744690772,  
e-mail: fisherarhitect@gmail.com

Proiect: ELABORARE PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
Amplasament: extravilan, CF nr. 400265, 404443, 407637 comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS

Nr. proiect: U40/2023

|                |                       |           |                      |                                                          |                                      |
|----------------|-----------------------|-----------|----------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| SPECIFICATIE   | NUME                  | SEMNATURA | Scara: 1:1000        | Beneficiar: GAITA IONUT-SORINEL, GAITA MARIA SICA SILVIA | Faza: P.U.Z. STUDIUL DE OPORTUNITATE |
| SPECIALIST RUR | arh. Loredana PESCARU |           | Data: NOIEMBRIE 2023 | Titlu plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA       | PL.nr.: U40.06                       |
| PROIECTAT      | arh. L. PESCARU       |           |                      |                                                          |                                      |
| DESENAT        |                       |           | 594 X 420            |                                                          |                                      |