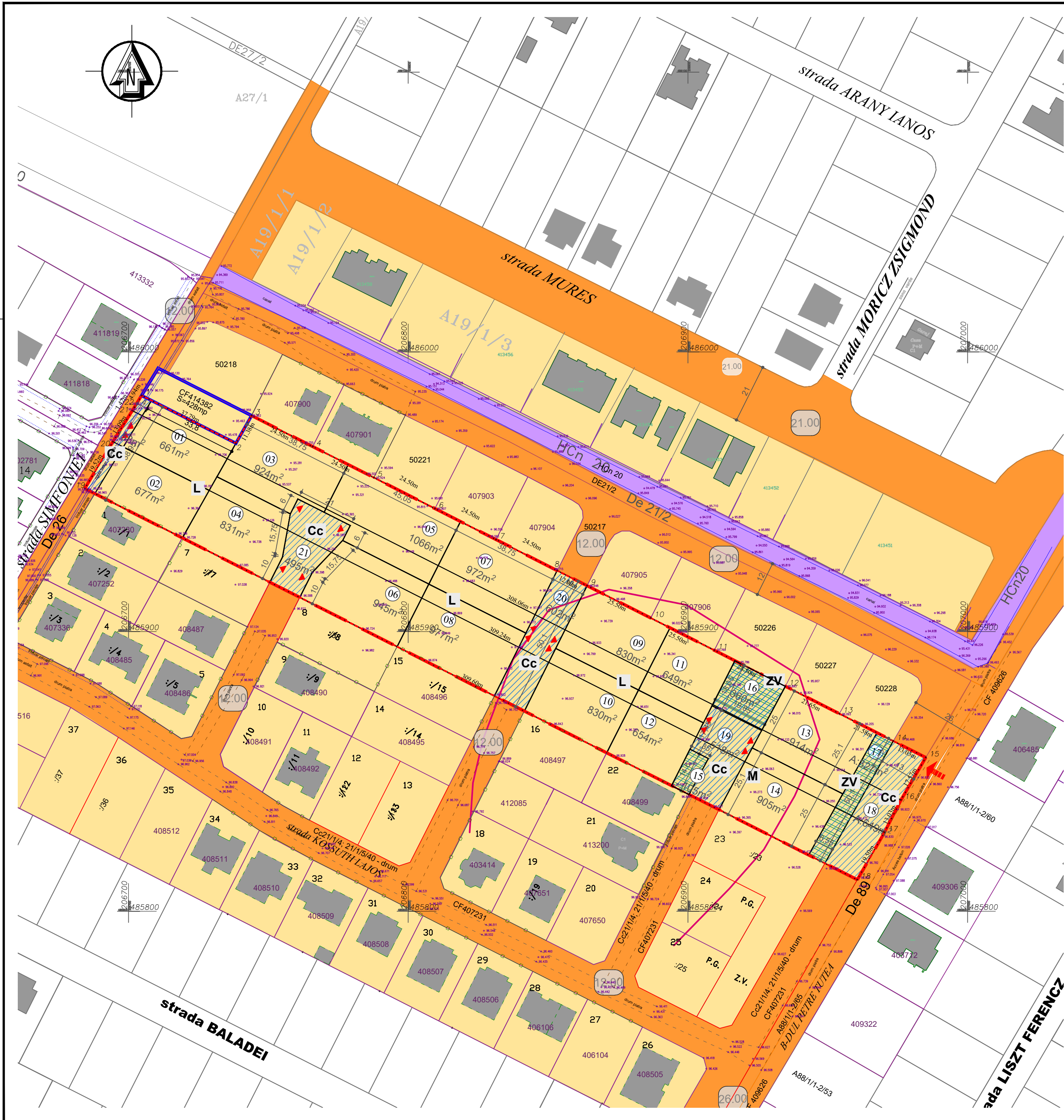




P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
C O M P L E M E N T A R E
jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA,
EXTRAVILAN, CF nr. 400265, cad. 400265, CF nr. 407637, cad. 407637, CF nr. 404443, cad. 404443

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
- Limite cadastrale existente
- Limita parcele propuse
- Limita zona arheologica

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PRIVATA

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri avand destinatia de zona verde cu interdictie de construire

PROPRIETATE PUBLICA

- Teren proprietate publica de interes local
- Teren proprietate publica de interes national

CIRCULATIA TERENURILOR

- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice	15047	100.00%	11835	78.65%
Terenuri ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public pentru drum			2420	16.08%
Terenuri ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public pentru zona verde			792	5.26%
Total	15047		15047	100.00%

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiective de utilitate publica	Dimensiune		Categoria de interes
Spatiu verde	792	mp	locala
Cai de circulatii	2420	mp	locala
Alimentare cu apa	178	ml	locala
Canalizare	105	ml	locala
Rigole pentru ape pluviale pana la Hcn	625	ml	locala

NOTA: Obiectivele de utilitate publica se vor realiza conform planului de actiune

S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L.
bul. Cetatii nr. 45 camera 3
300 358 RO - TIMISOARA
tel./fax +40-744690772
e-mail: fisherarhitect@gmail.com

Proiect: ELABORARE PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Amplasament: extravilan, CF nr. 400265, 404443, 407637 comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS

Nr. proiect: U40/2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU	
PROIECTAT		
DESENAT	arh. L. PESCARU	

Scara: 1:1000
Data: NOIEMBRIE 2023
594 X 420

Beneficiar: GAITA IONUT-SORINEL, GAITA MARIA SICA SILVIA
Titlu plansa: **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

Faza: **P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE**
Pl.nr.: **U40.05**