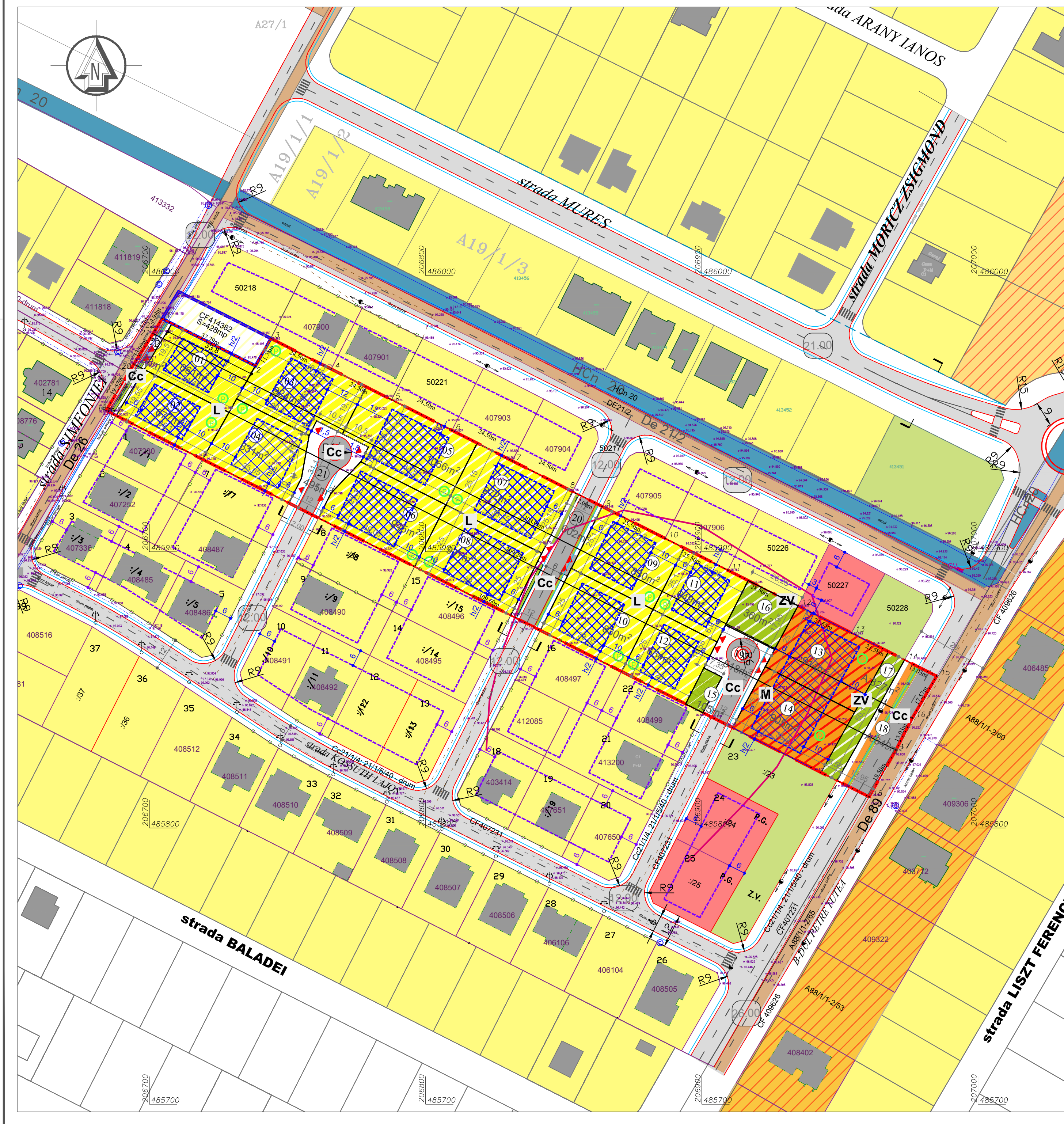




P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren beneficiar propus pentru reglementare si introducere in intravilanul localitatii
- Limite cadastrale existente
- Limite cadastrale propuse
- Limita implantare/ aliniament
- Limita zona arheologica

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- SITUAȚIA EXISTENTĂ**
- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
 - Zona dotari si servicii publice reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
 - Zona verde reglementata prin documentatii de urbanism
 - Canal de desecare existent (zona de protectie 2m)
 - Constructii existente
- SITUAȚIA PROPUȘĂ**
- Zona de locuire propusa: maxim 2 unitati locative/ parcela
 - Zona mixta: functiuni complementare la parter si locuinte colective la etaj propusa
 - Spatii verzi propuse
 - Zona de implantare a constructiilor

CAI DE CIRCULATII

- Drumuri de exploatare existente
- Cai de circulatii existente conform documentatii de urbanism avizate
- Cai de circulatii propuse
- Profiluri stradale propuse
- Acces parcela

BILANT TERITORIAL SI INDICI URBANISTICI

	EXISTENT		PROPOS					
	suprafata (mp)	%	suprafata (mp)	%	P.O.T.	C.U.T.	Regim de inaltime	H max comisa
CF 400265	5000							
CF 404443	6024							
CF 407637	4023							
Total suprafata teren PUZ	15047	100.00%	15047	100.00%				
Zona de locuinte cu maxim 2 UL/parcela			10016	66.56%	35%	1.05	D(S)+P+1E+M/Er	7,5m
Zona mixta: functiuni complementare la parter cu locuire colectiva la etaj			1819	12.09%	50%	2.00	D(S)+P+2E+M/Er	11,5m
Zona verde			792	5.26%				
Circulatii si zone verzi de aliniament			2420	16.08%				

 FISHER arhitect design arhitectura, urbanism, management de proiect si consulting S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L. bul. Cetatii nr. 45 camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel./fax +40-744690772 e-mail: fisherarchitect@gmail.com <td> Proiect: ELABORARE PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Amplasament: extravilan, CF nr. 400265, 404443, 407637 comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS </td> <td>Nr. proiect:</td>			Proiect: ELABORARE PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Amplasament: extravilan, CF nr. 400265, 404443, 407637 comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS	Nr. proiect:
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA Scara: 1:1.000			Beneficiar: GAITA IONUT-SORINEL, GAITA MARIA SICA SILVIA	Faza:
SPECIALIST RUR PROIECTAT DESENAT arh. Loredana PESCARU arh. Loredana PESCARU arh. Loredana PESCARU	Data: NOIEMBRIE 2023 594 X 420	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA	P.U.Z. STUDIUL DE OPORTUNITATE Pln.r.: U40.03	