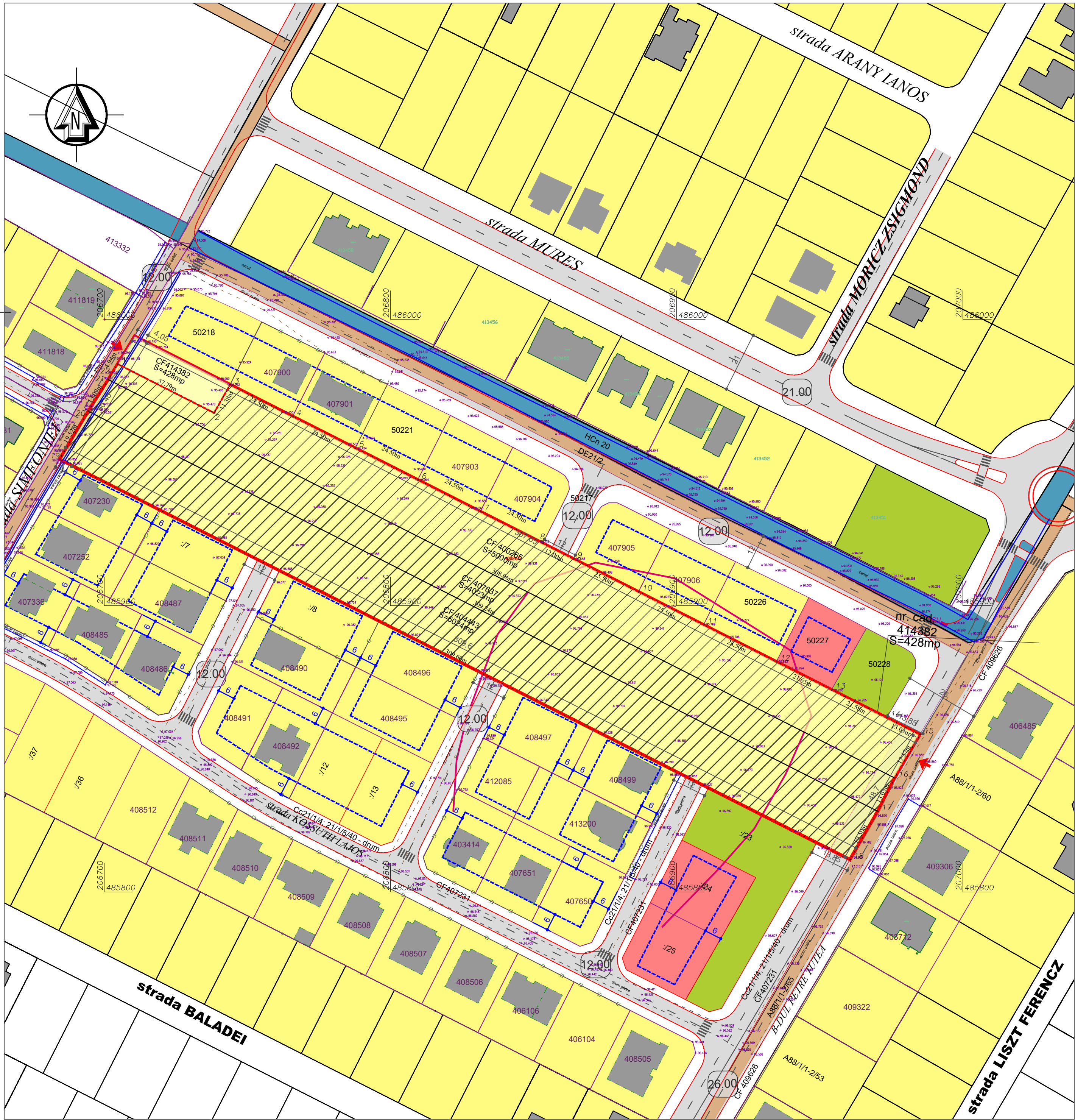




P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
C O M P L E M E N T A R E
jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA,
EXTRAVILAN, CF nr. 400265, cad. 400265, CF nr. 407637, cad. 407637, CF nr. 404443, cad. 404443

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
 - Limite cadastrale existente
 - Limita de implantare a constructiilor existent / reglementat
 - Limita zona arheologica

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Teren arabil propus pentru reglementare si introducere in intravilan
- Teren arabil
- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona dotari si servicii publice reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona verde reglementata prin documentatii de urbanism
- Canal de desecare existent (zona de protectie 2m)
- Constructii existente

CAI DE CIRCULATII

- De** Drumuri de exploatare existente
- Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
- Acces parcela
- Profile stradale existente/propuse

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	profil necorespunzator traficului	propunere de reabilitare circulatie, largire De 89 (bul. Petre Tutea la 25m) si De 26 (strada Sinfoniei la 12m)
		continuarea drumurilor existente la PUZ aprobat la sud
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	cadru construit in curs de definire	propunere pentru dezvoltarea de locuinte cu maxim 2 apartamente/parcelsa si locuinte colective la parcelele de la bul. Petre Tutea
	teren arabil neconstruit	

COORDONATE IN SISTEM STEREO 70

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	485984.405	206704.671
2	485967.319	206738.38
3	485977.219	206744.001
4	485966.138	206765.852
5	485955.059	206787.699
6	485943.976	206809.554
7	485932.895	206831.405
8	485921.814	206853.256
9	485916.387	206863.958
10	485904.853	206886.701
11	485893.32	206909.444
12	485880.43	206934.862
13	485870.638	206954.171
14	485860.877	206973.419
15	485854.986	206985.036
16	485839.812	206976.182
17	485828.194	206970.273
18	485811.287	206960.563
19	485951.15	206684.355
20	485967.892	206694.39
21	485978.978	206701.35
22	485980.180	206702.105

FISHER arhitect design arhitectura, urbanism, management de proiect si consulting			S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L. bul. Cetatii nr. 45 camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel./fax +40-744690772, e-mail: fisherarhitect@gmail.com		Proiect: ELABORARE PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Amplasament: extravilan, CF nr. 400265, 404443, 407637 comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS	Nr. proiect: U40/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Beneficiar: GAITA IONUT-SORINEL, GAITA MARIA SICA SILVIA		Faza: P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data: NOIEMBRIE 2023	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA		Pl.nr.: U40.02
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU					
DESENAT	arh. Loredana PESCARU					
			594 X 420			