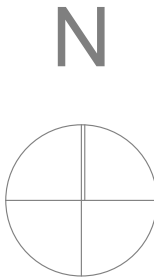


PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ - ZONA PENTRU PRODUCTIE
NEPOLUANTA,LOGISTICA/DEPOZITARE,COMERT SI SERVICII
com. Dumbravita, jud. Timis,
CF 412793, CF 412797, CF 412802, CF 412800, CF 412799, CF 412792

04
PROPRIETATEA
ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV com. DUMBRAVITA
 - LIMITA TERITORIU STUDIAT PRIN PREZENTUL P.U.Z.
 - LIMITA TERITORIU REGLEMENTAT PRIN PREZENTUL P.U.Z.
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE CARE AU GENERAT P.U.Z. terenuri propuse a fi reglementate
 - Limita cadastrala parcele
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 220 kV (propusa la 400kV) - (culoar 37,50 m + 37,50 m)
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 110 kV (culoar 18,50 m +18,50 m)
 - LIMITA CULOAR EXPROPRIERE CENTURA
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE CENTURA TIMISOARA - 50 m
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE DRUM COMUNAL - 18 m
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE CANAL - 2 m
 - SIT ARHEOLOGIC
-
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE - se va intabula in CF drept de servitute in favoarea lotului invecinat
 - LIMITA PARCELE/LOTURI PROPUSE PRIN P.U.Z.
-
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA
 - Zona circulatii auto si pietonale reglementate prin documentatii in curs de aprobare / propuse prin noul PUG
 - TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
-
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE CLADIRI

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN - PROPRIETATE PRIVATA	52.500 mp	100%

BILANT TERITORIAL	PROPUSE	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN - PROPRIETATE PRIVATA	52.500 mp	100%

* se va intabula in CF drept de servitute in favoarea lotului invecinat - conform planşa de REGLEMENTARI		
SUPRAFATA TOTALA TEREN - ce urmeaza a fi trecut in domeniul public	0.00 mp	0.00%

COORDONATE STEREO 70

Nr.	Coordonata pe distanta	Longitudinea	Latitudinea
1	443114	443115	443116
2	443117	443118	443119
3	443120	443121	443122
4	443123	443124	443125
5	443126	443127	443128
6	443129	443130	443131
7	443132	443133	443134
8	443135	443136	443137
9	443138	443139	443140
10	443141	443142	443143
11	443144	443145	443146
12	443147	443148	443149
13	443150	443151	443152
14	443153	443154	443155
15	443156	443157	443158
16	443159	443160	443161
17	443162	443163	443164
18	443165	443166	443167
19	443168	443169	443170
20	443171	443172	443173
21	443174	443175	443176
22	443177	443178	443179
23	443180	443181	443182
24	443183	443184	443185
25	443186	443187	443188
26	443189	443190	443191
27	443192	443193	443194
28	443195	443196	443197
29	443198	443199	443200
30	443201	443202	443203
31	443204	443205	443206
32	443207	443208	443209
33	443210	443211	443212
34	443213	443214	443215
35	443216	443217	443218
36	443219	443220	443221
37	443222	443223	443224
38	443225	443226	443227
39	443228	443229	443230
40	443231	443232	443233
41	443234	443235	443236
42	443237	443238	443239
43	443240	443241	443242
44	443243	443244	443245
45	443246	443247	443248
46	443249	443250	443251
47	443252	443253	443254
48	443255	443256	443257
49	443258	443259	443260
50	443261	443262	443263
51	443264	443265	443266
52	443267	443268	443269
53	443270	443271	443272
54	443273	443274	443275
55	443276	443277	443278
56	443279	443280	443281
57	443282	443283	443284
58	443285	443286	443287
59	443288	443289	443290
60	443291	443292	443293
61	443294	443295	443296
62	443297	443298	443299
63	443300	443301	443302
64	443303	443304	443305
65	443306	443307	443308
66	443309	443310	443311
67	443312	443313	443314
68	443315	443316	443317
69	443318	443319	443320
70	443321	443322	443323
71	443324	443325	443326
72	443327	443328	443329
73	443330	443331	443332
74	443333	443334	443335
75	443336	443337	443338
76	443339	443340	443341
77	443342	443343	443344
78	443345	443346	443347
79	443348	443349	443350
80	443351	443352	443353
81	443354	443355	443356
82	443357	443358	443359
83	443360	443361	443362
84	443363	443364	443365
85	443366	443367	443368
86	443369	443370	443371
87	443372	443373	443374
88	443375	443376	443377
89	443378	443379	443380
90	443381	443382	443383
91	443384	443385	443386
92	443387	443388	443389
93	443390	443391	443392
94	443393	443394	443395
95	443396	443397	443398
96	443399	443400	443401
97	443402	443403	443404
98	443405	443406	443407
99	443408	443409	443410
100	443411	443412	443413

Specialist RUR:	arh. ALEXANDRU NAGY-VIZITIU			
	Proiectant general: sc MINOA DESIGN srl jud. Timis, com. Dumbravita, str. Frezei nr 7 Tel.: 0752291918	Beneficiar: SC ADKOS VEST SRL SC AYN BROTHERS TRANS SRL DOBRITOII DOINA SI DOBRITOII CONSTANTIN URSU ANCA SI URSU CORNEL		
		Denumire proiect: PUZ - ZONA PENTRU PRODUCTIE NEPOLUANTA, LOGISTICA/DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII com. Dumbravita, jud. Timis, CF 412793, CF 412797, CF 412802, CF 412800, CF 412799, CF 412792		
Sef proiect	arh. ALEXANDRU NAGY-VIZITIU	Nr. proiect:	08-P/2023	Scara: 1:2000
Proiectat	arh. OANA IORDACHE - MANESCU arh. OLIMPIA ONCI - ISOPESCU	Faza:	A0 PUZ	Nr. plansa: U04
Desenat	arh. OANA IORDACHE - MANESCU arh. OLIMPIA ONCI - ISOPESCU	Data:	29.11.2023	