

Nr. înregistrare: 83261/13.12.2023

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea trecerii din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, a imobilelor cu destinația de drum din anexă, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 83262/13.12.2023

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 75, art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a) și c), alin (14), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 355 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 7, alin. (2), respectiv art. 863, lit. e) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 296, alin. (2) și alin. (7) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art. 5 și art. 6 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată;
- art. 7 și art. 8 din Legea nr. 213/17.11.1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 8 din Ordonanța nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 83262/13.12.2023, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- H.C.L. nr. 56 din 27.03.2017 privind implementarea proiectului “Extindere rețea de canalizare în comuna Dumbrăvița, jud. Timiș”.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit c), art. 133, art. 134, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, a imobilelor cu destinația de drum din anexa tabelară la prezenta hotărâre;

Art.2. Se declară ca fiind de uz și interes public local imobilele prevăzute la art. 1, în scopul decontării cheltuielilor aferente lucrării: “Extindere rețea de canalizare în comuna Dumbrăvița, jud. Timiș”;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Biroul Urbanism;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism;
- Compartimentului Dezvoltare Proiecte;
- Serviciului Economic;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița

✍
Horia Grigore BUGARIN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

✍
Ramona Diana MARINCHI

ANEXĂ la Proiect H.C.L. nr. 83261 / 13.12.2023

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	CF	Nr. cad./top.	Categoria de folosință actuală	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația terenului
1	Comuna Dumbrăvița	public	405627	Ds29/1/2/21	drum	intravilan str. Mircea Eliade, Plopilor, Simfoniei	2490	drum-stradă
2	Comuna Dumbrăvița	public	409870	A56/1/8/b/10	arabil	intravilan str. Gabriel Liiceanu, Ferveția II, Filarmonicii	2522	drum-stradă

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 83262/13.12.2023

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 83261/13.12.2023, privind trecerea din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, a imobilelor cu destinația de drum, înscrise în anexă, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local

Luând act de:

H.C.L. 56/27.03.2017 privind implementarea proiectului “Extindere rețea de canalizare în comuna Dumbrăvița, jud. Timiș”;

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile art. 296, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care:

“(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”, s-a constatat oportunitatea însușirii activității de trecere a unui teren din domeniul privat în domeniul public al comunei Dumbrăvița în vederea decontării unui obiectiv de interes local din fondurile europene aferente AFIR, deoarece la depunerea cererii de finanțare, străzile Gabriel Liiceanu (CF-409870) și Mircea Eliade (CF-405627) au fost considerate neeligibile, astfel încât costurile pentru lucrările la rețeaua de canalizare au fost suportate din bugetul local.

Pentru ca aceste cheltuieli să devină eligibile, este necesar ca toate străzile să fie integrate în domeniul public al Comunei Dumbrăvița.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte Proiectul de Hotărâre nr. 83261/13.12.2023, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

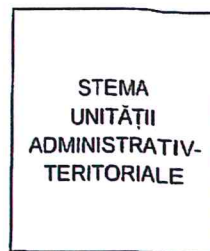
- extrase de carte funciară ale imobilelor cu destinația de drum;
- Hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 56 din 27.03.2017.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN



ROMÂNIA
Județul TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DUMBRĂVIȚA
Codul de înregistrare fiscală 4663480



HOTĂRÂREA

nr.56 din 27.03.2017

**privind implementarea proiectului „EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN
COMUNA DUMBRAVITA, JUDETUL TIMIS”,**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- a) raportul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.5660/20.03.2017, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Dumbrăvița, constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.54/27.03.2017 privind aprobarea temei de proiectare pentru proiectul „ EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN COMUNA DUMBRAVITA, JUDETUL TIMIS”,

Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă implementarea proiectului „ EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN COMUNA DUMBRAVITA, JUDETUL TIMIS” denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. - . Prin implementarea acestui proiect se urmareste extinderea rețelei de canalizare in zona de vest a localitatii Dumbravita. Oportunitatea fiind prin accesarea fondurilor neranbursabile prin Programul de finantarea din fondurile AFIR (fost P.N.D.R.)

pe Submasura 7.2- Investitii in crearea si modernizarea infrastructurii de baza la scara mica., urmarindu-se cresterea standardului de viata a tuturor locuitorilor si agentilor economici din Dumbravita.

Art.3 Valoarea totala necesara pentru finalizarea/realizarea obiectivului este de 5,196,157.388 lei (inclusiv TVA 19%).

Art.4. Cheltuielile aferente Proiectului vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării;

Art.5. Comuna Dumbrăvița își ia angajamentul de a suporta cheltuielile de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului;

Art.6. Proiectul va deservi toti locuitorii de pe zona de vest a comunei Dumbravita, aproximativ 5220 locuitori în perspectivă.

Art.7. Lucrările propuse sunt amplasate pe teritoriul localitatii Dumbravita, rețeaua de canalizare acoperind cea mai mare parte a tramei stradale.

Reteaua de canalizare prin presiune din zona de vest din localitatea Dumbravita se va realiza din conducte PEHD PN10, cu diametre cuprinse între De 50mm-De160mm, pe o lungime totala de 22.170 m.

Sistemul de canalizare proiectat este compus din :

- rețeaua de canalizare prin presiune 22.170m
- statii de pompare apa uzata 1 buc.
- camine de vane, de aerisire, de golire, de spalare, de linistire, debitmetru - 23 buc.
- camine de racord echipate cu pompe submersibile: 125 buc.

Conducta de refulare de la SPAU1 se inteapa in caminul existent pe retea gravitacionala de la intersectia strazilor Ferventia cu Liviu Rebreanu.

Art.8 Proiectul va deservi toti agentii economici din partea de vest a comunei Dumbravita

Art.9. Domnul Victor MALAC, primar al Comunei Dumbravita, potrivit legii, este nominalizat ca reprezentant legal in relatia cu AFIR si ordonator principal de credite pe perioada derularii proiectului;

Art.10 Comuna Dumbrăvița își ia angajamentul de asigurare a cofinantarii proiectului, daca este cazul si a cheltuielilor neeligibile.

Art.11. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Dumbrăvița.

Art.12 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Dumbrăvița, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Dumbrăvița și prefectului județului Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www http://www.e-primarii.ro/primaria-dumbravita-tm](http://www.e-primarii.ro/primaria-dumbravita-tm).

Hotărârea a fost adoptată cu **unanimitate** de voturi, fiind prezenți 12 consilieri din numărul total de 15.

Președintele de ședință
Cons. BALAZS NAG



Contrasemnează:
Secretarul COMUNEI
DUMBRĂVIȚA

Jr. Ramona Diana Marinchi



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



NR. 83273/13.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

- Proiectul de hotărâre nr. 83261/13.12.2023, privind trecerea din domeniul privat al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș în domeniul public al comunei Dumbrăvița, jud. Timiș, a imobilelor cu destinația de drum, înscrise în anexa ce este parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre.

În urma verificărilor efectuate asupra imobilelor menționate, s-a constatat că acestea au destinația de drum și aparțin actualmente domeniului privat al comunei Dumbrăvița.

Trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al comunei Dumbrăvița este necesară în vederea finanțării unor lucrări, deoarece unul dintre criteriile de eligibilitate ale acestora, îl reprezintă apartenența bunului imobil la domeniul public de interes local al comunei.

La depunerea cererii de finanțare din fondurile nerambursabile AFIR pe Submăsura 7.2 - Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică, prin care se urmărește creșterea standardului de viață a tuturor locuitorilor și agenților economici, străzile: Helsinki (CF-411035), Madrid (411035), Viena (CF-411035), Atena (CF-411035), Gabriel Liiceanu (CF-409870, 406843), Mircea Eliade (CF-405627, 411570) au fost considerate neeligibile, astfel încât, costurile pentru lucrările de extindere a rețelei de canalizare în zona de vest a localității Dumbrăvița au fost suportate din bugetul local al comunei.

Pentru ca aceste cheltuieli să devină eligibile, este necesar ca toate străzile implicate să fie integrate în domeniul public al Comunei Dumbrăvița.

Deasemenea, faptul că terenurile respective nu a fost revendicate de alte persoane în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <https://www.primaria-dumbravita.ro>



Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, nu face obiectul unui litigiu judecătoresc și nu au fost atestate ca făcând parte din domeniul public al comunei și ținând cont că sunt definite în teren prin drumuri (străzi) din intravilanul localității, pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local în scopul îmbunătățirii serviciilor publice prestate către populație, consider utilă, necesară, oportună și legală promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al comunei Dumbrăvița.

Din punct de vedere al legalității, constat că sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), respectiv ale art. 296, alin. 2 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Din analizarea tuturor documentelor prezentate la dosar, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului local al comunei Dumbrăvița, din data de 19.12.2023.

inspector superior,
Blaga Lucian Marius


.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
307 160, DUMBRĂVIȚA, STRADA PETŐFI SĂNDOR NR. 31
TEL., FAX 0256 214 272
E-mail: prindumb@yahoo.com



ISO 9001:2008
ISO 14001:2008
ISO 18001:2008

Nr. 12282 din 13.06.2017



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 833 din 20.03.2017

In scopul: Extindere retea de canalizare in Comuna Dumbravita

Ca urmare a Cererii adresate de COMUNA DUMBRAVITA,
cu domiciliul/sediul in judetul TIMIS, municipiul/orasul/comuna DUMBRAVITA,
ul _____, sectorul _____ cod postal 307160, str. PETOFI SANDOR
nr. 31, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____
e-mail _____, inregistrata la nr. 12282 din 13.06.2017
pentru imobilul-teren si/sau constructii-, situate in judetul TIMIS
municipiul/oras/comuna DUMBRAVITA satul _____
sectorul _____, cod postal _____ str. _____
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin extras din inventarul Comunei Dumbravita

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 275 / 2004, faza PUZ Director,
aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean/Local Dumbravita nr. 27 / 27.05.2004
in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: TEREN in intravilan
SUPRAFATA TOTALA 22170 ml
PROPRIETARI Statul Roman
SARCINI fara

2. REGIMUL ECONOMIC: TEREN DRUM
IN ZONA drumuri
SE SOLICITA : Extindere retea de canalizare in Comuna Dumbravita

3. REGIMUL TEHNIC: DATC se va intocmi cu respectarea cadrului continut potrivit anexei I la L 50/1991 a autorizarii executarii constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata. Se vor prelua si avizele emise in baza Certificatului de Urbanism nr.315/20.03.2017

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

AUTORIZATIE DE COSTRUIRE



Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/ desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii- de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

A.P.M Timis - str.Amurgului, Nr.1. TEL. 0256-491845 FAX 0256-201005

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CCE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/ neincadrarea proiectului investitiei publice/ private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de

urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica-D.T., dupa caz:

P.A.C

P.O.E.

P.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

transport urban

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

Alte avize/acorduri:

AVIZ ISC

HCL-referitor la investitia solicitata

Aviz reabilitare drum

d.2) avize si acorduri privind:

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

APM Timis

d.4.) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar

MALAC VICTOR



Secretar

Marinchi Ramona-Diana

Arhitect-Sef

Luminita Munteanu

Achitat taxa de: scutit lei, onform Chitantei nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se prelungeste valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

MALAC VICTOR

Secretar

Marinchi Ramona-Diana

Arhitect-Sef

Luminita Munteanu

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
307 160 Dumbrăvița, str. Petofi Sandor nr. 31
tel./fax 0256/214.272, email: primdum@yahoo.com



Nr. cerere 266/08.01.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 2 din 09.01.2019

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA DUMBRĂVIȚA** cu sediul în județul **TIMIȘ**, comuna **Dumbrăvița**, sat **Dumbrăvița**, sectorul -, strada **P.Sandor**, nr. **31**, bl. -, sc. -, et. -ap. -, tel. -, email -, înregistrată la nr. **266** din **08.01.2019**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:
EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUD.TIMIȘ

- pe imobilul - teren și construcții - situat în județul **TIMIȘ**, comuna **Dumbrăvița**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal **307160** identificat prin: Anexa 1

Cartea funciara
Fisa bunului imobil
sau nr. cadastral
Nr. topografic

- lucrări în valoare de **2.330.614,98** lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E), nr. 4, din 2018, **EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUD.TIMIȘ**

[denumirea/titlul documentației]

a fost elaborată de **SC AQUA PLAN WEST SRL** și **SC PROCAD SRL**, cu sediul în județul **TIMIȘ**, municipiul **TIMIȘOARA**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

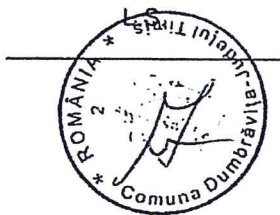
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la la depoul RETIM materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 6 luni de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este 24 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
MALAC Victor



SECRETAR,
MARINCHI Ramona Diana

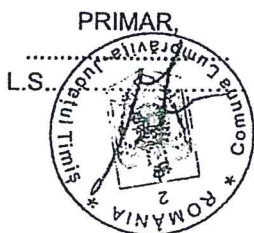
Arhitect-șef/Urbanist-șef,
MUNTEANU Luminița Garofița

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost achitată conform Chitanța nr. din Scutit
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de _____ însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
autorizației de
de la data de 10.01.2020 la data de 10.01.2021

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de .



SECRETAR
AOSTIANU - Mr. ZAVICU
MAGROS

ARHITECT/SEF,

Data prelungirii valabilității 10.12.2019
Achitat taxa de S.C.U.T.T. lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

CARTE FUNCIARĂ NR. 405627
COPIE

Carte Funciară Nr. 405627 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4193

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Ds29/1/2/21	2.490	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36959 / 29/11/2004		
Contract De Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 893/1250, cota initiala 7144/10000 1) MATEI EDITH , casatorita, bun propriu - drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4193) cota reala este de 71,44%</i>	/ B.6 A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1250, cota initiala 2856/10000 1) PANTLIK MARIA DIANA , casatorita cu 2) PANTLIK ZSOLT , bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4193) cota reala este de 28,56%</i>	A1 / B.3
182012 / 22/11/2011		
Act Notarial nr. 1785, din 21/11/2011 emis de NP GRAUR ELISABETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 357/1250, cota initiala 357/1250 1) PANTLIK ZSOLT , bun propriu, - drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	/ B.6 A1 / B.4
119860 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 165, din 14/05/2021 emis de GRAUR ELISABETA;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B3.	/ B.6 A1
199910 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 313, din 09/08/2021 emis de GRAUR ELISABETA;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B1	/ B.6 A1
255614 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 155, din 23/12/2021 emis de COMUNA DUMBRAVITA CONSILIUL LOCAL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA , CIF:4663480, domeniu privat	A1 / B.7
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Ds29/1/2/21	2.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.490	-	-	-	strada

Neutilizabil în Circulația Civilă

CARTE FUNCİARĂ NR. 409870
COPIE

Carte Funciară Nr. 409870 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4366

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis, str. Gabriel Liceanu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A56/1/8/b/10	2.522	arabil pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3388 / 04/02/2005		
Iesirea Din Indiviziune Voluntara nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTIRI MARIA , nascuta Papp, bun propriu <i>OBSE RVATI I: (provenita din conversia CF 4366)</i>	/ B.2, B.3 A1
13640 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 84-20-21212, din 09/12/2020 emis de CONSULATUL GENERAL AL ROMANIEI LA MUNCHEN;		
B2	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B1.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR.102, din 22/12/2020 emis de COMUNA DUMBRAVITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVITA , CIF:4663480, domeniu privat	A1
B4	In baza actelor depuse la dosar se noteaza adresa administrativa: str. Gabriel Liceanu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

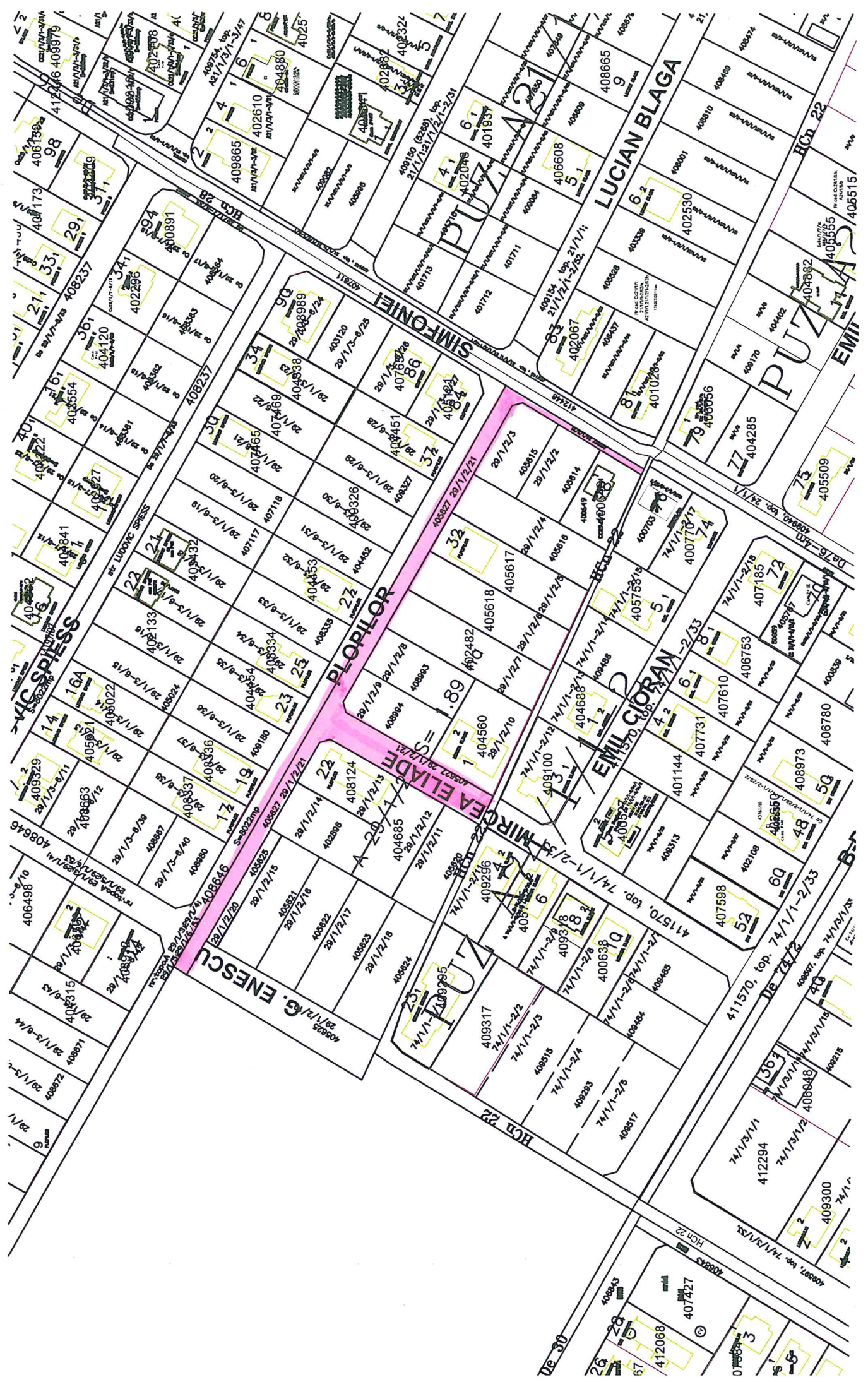
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A56/1/8/b/10	2.522	arabil pentru drum

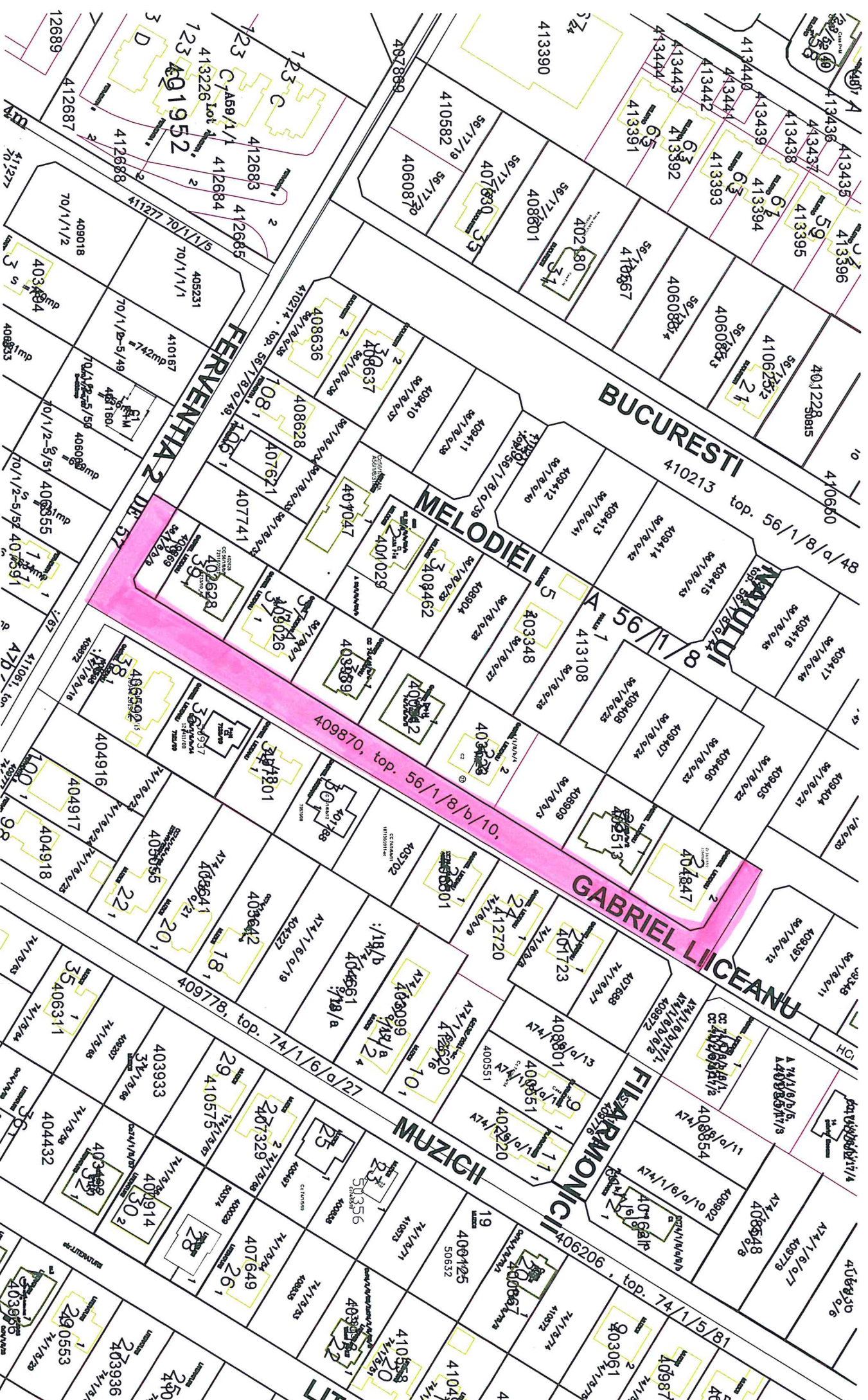
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.522	A56/1/8/b/10	-	-	





FERRENTIA 2

MELODIEI

BUCURESTI

GABRIEL LICANU

FILARMONICII

MUZICII

12689

412687

408018

403354

408018

404916

404917

404918

123

412688

408018

403354

408018

404916

404917

404918

123

412688

408018

403354

408018

404916

404917

404918

123

412688

408018

403354

408018

404916

404917

404918

123

412688

408018

403354

408018

404916

404917

404918

123

412688

408018

403354

408018

404916

404917

404918

123

412688

408018

403354

408018

404916

404917

404918

123

412688

408018

403354

408018

404916

404917

404918

123

412688

408018

403354

408018

404916

404917

404918

123

412688

408018

403354

408018

404916

404917

404918

123

412688

408018

403354

408018

404916

404917

404918

123

412688

408018

403354

408018

404916

404917

404918

123

412688

408018

403354

408018

404916

404917

404918

123

412688

408018

403354

408018

404916

404917

404918

123

412688

408018

403354

408018

404916

404917

404918

123

412688

408018

403354

408018

404916

404917

404918

123

412688

408018

403354

408018

404916

404917

404918

123

412688

408018

403354

408018

404916

404917

404918

