



Nr. cerere 68077/27.10.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 865 din 27.10.2022

### În scopul: EXTINDEREA REȚELELOR DE APĂ UZATĂ ȘI A REȚELELOR DE DISTRIBUȚIE A APEI DÎN LOCALITATEA DUMBRĂVIȚA, COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA DUMBRĂVIȚA** prin **HORIA GRIGORE BUGARIN** cu sediul în județul **TIMIȘ**, comuna **DUMBRĂVIȚA**, sat -, sectorul -, strada **Petőfi Sándor**, nr. **31**, bl. -, sc. -, et. -ap. -, telefon **307160**, email -, înregistrată la nr. **68077** din **27.10.2022**.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **TIMIȘ**, comuna **DUMBRĂVIȚA**, sau identificat prin C.F. conform anexă la CU,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **HG 525/1996**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Dumbăvița \_\_\_\_\_.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- **SITUAREA IMOBILELOR:** Intravilan
- **NATURA PROPRIETĂȚII/TITLUL ASUPRA IMOBILELOR:** COMUNA DUMBRĂVIȚA, domeniu public și CJT
- **SARCINI:** nu sunt
- Unele imobile sunt situate parțial în zona de protecție a siturilor arheologice.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- **FOLOSINȚA ACTUALĂ:** Curți construcții și Arabil
- **DESTINAȚIE:** terenuri pentru drum

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

- **NOTĂ:**  
S-a solicitat certificat de urbanism în scopul: EXTINDEREA REȚELELOR DE APĂ UZATĂ ȘI A REȚELELOR DE DISTRIBUȚIE A APEI DÎN LOCALITATEA DUMBRĂVIȚA, COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ.
- **Restricții impuse:** unele parcele se află parțial în zona de protecție a siturilor arheologice, iar prin proximitatea unora trec canale de desecare/ conducte de gaz.
- **Alte:** Se va respecta Cod Civil, R.L.U. și R.G.U. Documentația va fi semnată în conformitate cu art.9 și anexa 1 din Legea 50/1991 și verificată conform Legii 10/1995 și HG 925/1995. Proiectanții vor preciza în proiectele pe care le elaborează cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor, cererea pentru AC întocmită și semnată de titularii unui drept real asupra imobilului conform Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

**ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE DE TIP c) EXTINDEREA REȚELELOR DE APĂ UZATĂ ȘI A REȚELELOR DE DISTRIBUȚIE A APEI DÎN LOCALITATEA DUMBRĂVIȚA ȘI OBȚINERE AVIZE ȘI ACORDURI.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

A.R.P.M Timis - str. L. Rebreanu nr:18-18A Tel:0256/491795 Fax:0256/246594 email:office@arpm5.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale - DELGAZ GRID  
SA

Alte avize/acorduri

Aviz tehnic de reabilitare drum

canalizare

telefonizare

Copie C.F. drum

alimentare cu energie electrică -

salubritate

Aviz MINISTERUL CULTURII

E-DISTRIBUTIE BANAT SA

alimentare cu energie termică

Aviz A.N.I.F.

transport urban

Aviz TRANSGAZ

Aviz DJADP;

Aviz DNCT;

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

memoriu tehnic;

deviz investiții;

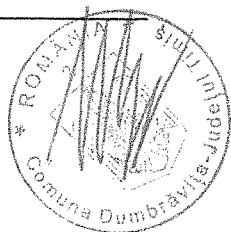
e)  punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
BUGARIN Horia Grigore  
L.S.



Secretar General U.A.T.,  
MARINCHI RAMONA DIANA

Arhitect-șef/Urbanist-șef,  
CÂRJAN ROXANA

Redactat  
SPERLEA ANCA

Achitat taxa de - scutit .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA**  
**CERTIFICATULUI DE URBANISM** 865/27.10.2022  
de la data de 27.10.2023 până la data de 27.10.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**  
BUGARIN HORIA GRIGORE  
L.S. \_\_\_\_\_



**SECRETAR GENERAL U.A.T.,**  
MARINCHI RAFOANA DIANA

**ARHITECT-ȘEF/URBANIST-ȘEF,**  
CĂRȚAN ROXANA

Data prelungirii valabilității 25.10.2023

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_. direct / prin poștă.

## Anexa la CU

Nr.	CF	PROPRIETATE	OBSERVATII
1	402371	COMUNA	MACILOR
2	402384	COMUNA	F.N.
3	402390	COMUNA	F.N.
4	402608	COMUNA	MURES
5	402983	COMUNA	STATIE DE TRATARE
6	403135	COMUNA	ARABIL
7	403175	COMUNA	MURES
8	403804	COMUNA	MURES
9	404238	COMUNA	F.N.
10	404239	COMUNA	GALILEO GALILEI
11	404242	COMUNA	VICTORIEI
12	404264	COMUNA	BLAISE PASCAL
13	404314	COMUNA	TEHNICII
14	405425	COMUNA	COLIBRI,F.N. , PESCARUSULUI,MACILOR
15	406018	COMUNA	SIMFONIEI
16	406032	COMUNA	SIMFONIEI
17	406618	COMUNA	DRUM STATIE
18	407313	COMUNA	LIVIU REBREANU
19	407468	COMUNA	SP DANAIDE
20	407841	COMUNA	PRAGA
21	407848	COMUNA	FERVENTIA II
22	407869	COMUNA	FERVENTIA II
23	408128	COMUNA	STATIE DE INMAGAZINARE
24	408621	COMUNA	FIZICII
25	408984	COMUNA	MURES
26	409148	COMUNA	LACRAMIOARELOR, BUJORILOR,NARCISELOR, CRIZANTEMELOR,ZORELELOR,IRIS,MACILOR
27	409164	COMUNA	BERZEI,MACILOR
28	409560	COMUNA	MURES
29	409723	COMUNA	NERA
30	409891	COMUNA	SP ARDEALU
31	410221	COMUNA	OSLO
32	410499	COMUNA	CRISTOFOR COLUMB
33	410540	COMUNA	NERA
34	410605	COMUNA	SP FERVENTIA
35	410978	COMUNA	MURES
36	411035	COMUNA	SP PUZ-URI PICASSO
37	411042	COMUNA	OSLO
38	411117	COMUNA	MARESAL AVERESCU
39	411170	COMUNA	OSLO
40	411277	COMUNA	BUCURESTI
41	411333	COMUNA	SP RIDICARE SI CAMINE
42	411634	COMUNA	CAMIN ARIADNA

43	411677	COMUNA	SP PARK
44	412014	COMUNA	SP GRAMMA II
45	412018	COMUNA	SP GRAMA
46	412081	COMUNA	SP PIATA
47	412094	COMUNA	MACILOR
48	412112	COMUNA	F.N.
49	412121	COMUNA	F.N.
50	412138	COMUNA	SP BACH
51	412150	DRDP TIMISOARA	SUBTRAVERSARE DNCT
52	412151	COMUNA	OSLO, BUCURESTI
53	412152	COMUNA	MURES
54	412234	COMUNA	CRISTOFOR COLUMB
55	412286	CJT	CAMIN FEBIEMTRU PARSHALL
56	412345	CJT	SP SOCAR
57	412352	COMUNA	PETOFI-CONAC-BELA BARTOK
58	412359	COMUNA	SP INCUBATOR
59	412367	COMUNA	PETOFI-CONAC-BELA BARTOK
60	412434	COMUNA	SIMFONIEI
61	412439	COMUNA	SP2
62	412441	COMUNA	BLAISE PASCAL
63	412512	COMUNA	SP BALCESCU
64	412642	DRDP TIMISOARA	SUBTRAVERSARE DNCT
65	412697	COMUNA	SP BUCURESTI
66	412703	COMUNA	SENS CENTURA
67	412705	DRDP TIMISOARA	SENS CENTURA
68	412932	COMUNA	SP LUKOIL
69	412954	COMUNA	DJ691
70	412970	COMUNA	ARABIL
71	413056	COMUNA	PASUNE 208/A/1
72	413057	COMUNA	PASUNE 208/A/2
73	413083	COMUNA	SP CONFORT
74	413084	COMUNA	DJ691
75	413087	COMUNA	DJ691
76	413088	COMUNA	DE 206
77	413090	COMUNA	ARABIL
78	413093	COMUNA	DJ691
79	413096	COMUNA	DJ691
80	413097	COMUNA	ARABIL
81	413101	COMUNA	DJ691
82	413103	COMUNA	DJ691
83	413179	COMUNA	MURES
84	413810	COMUNA	MURES
85	414255	COMUNA	OSLO
86	FARA CF PS204	COMUNA	BLAISE PASCAL