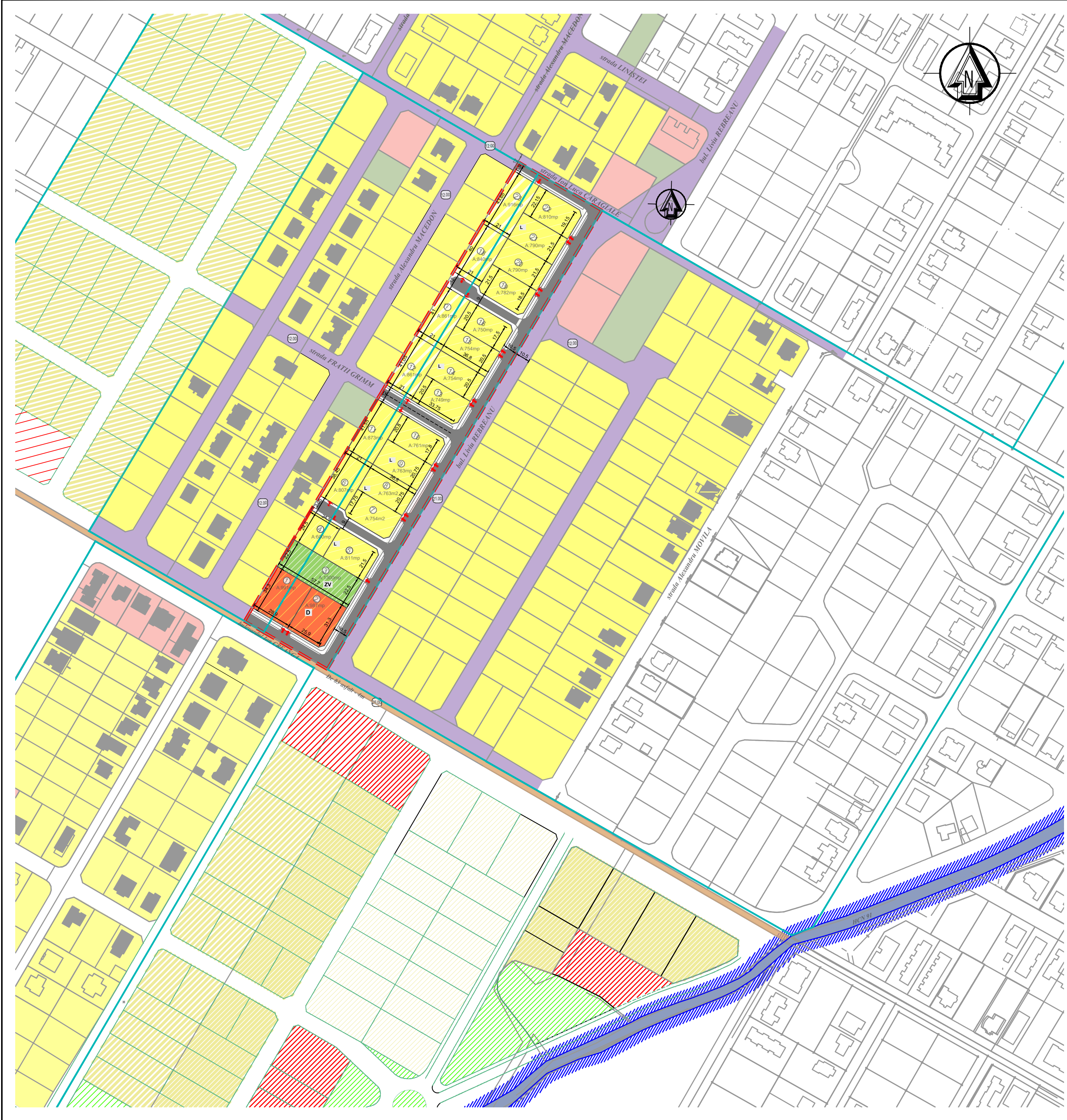




P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA,
extravilan, nr. CF. 411115, nr. Cad. 411115, CF. 411499, nr. Cad. 411499

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
- Limita intravilan aprobat localitatea Dumbravita
- Limite cadastrale existente
- Limita parcele propuse
- Constructii existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT

- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata
- Zona dotari si servicii publice reglementata
- Zona verde reglementata
- Canale de desecare existente (Hcn 91) zona de protectie 2m

PROPOS

- Zona de locuire individuala (cu maxim 2 U.L./parcels) propusa
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
- Zona de functiuni complementare la parter / locuinte colective la etaj propusa
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
- Zona verde propusa (se va intabula in CF ca si spatiu verde)

STUDIU DE CVARTAL

- Zona de locuire (cu maxim 2 apartamente/parcels) de perspectiva
- Zona de dotari si servicii publice de perspectiva
- Zone verzi de perspectiva

CAI DE CIRCULATII

EXISTENT

- De Drumuri de exploatare existente
- Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
- Profile stradale existente/reglementate

PROPOS

- Cai de circulatii propuse
- Acces auto pe parcela

STUDIU DE CVARTAL

- Cai de circulatie de perspectiva

FISHER
arhitect design
arhitectura, urbanism, management de proiect si consulting

S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L.
bul. Cetatii nr. 45 camera 3
300 358 RO - TIMISOARA
tel./fax +40-744 690 772,
e-mail: fisherarhitect@gmail.com

Proiect: ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, cu preluarea avizelor din CU nr. 651/02.06.2020

Amplasament: extravilan, CF nr. 411115, nr. cad. 411115, intravilan CF nr. 411499, nr. cad. 411499, localitatea/comuna DUMBRAVITA jud. TIMIS

Beneficiar: ROSU CAROLINA
DRAPOS ELISABETA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:2000
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data: SEPTEMBRIE 2023
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU		
DESENAT			594 X 420

Nr. proiect: U 37/2018

Faza: P.U.Z. ETAPA 2

Pl.n.r.: U37.07

STUDIU DE ZONA