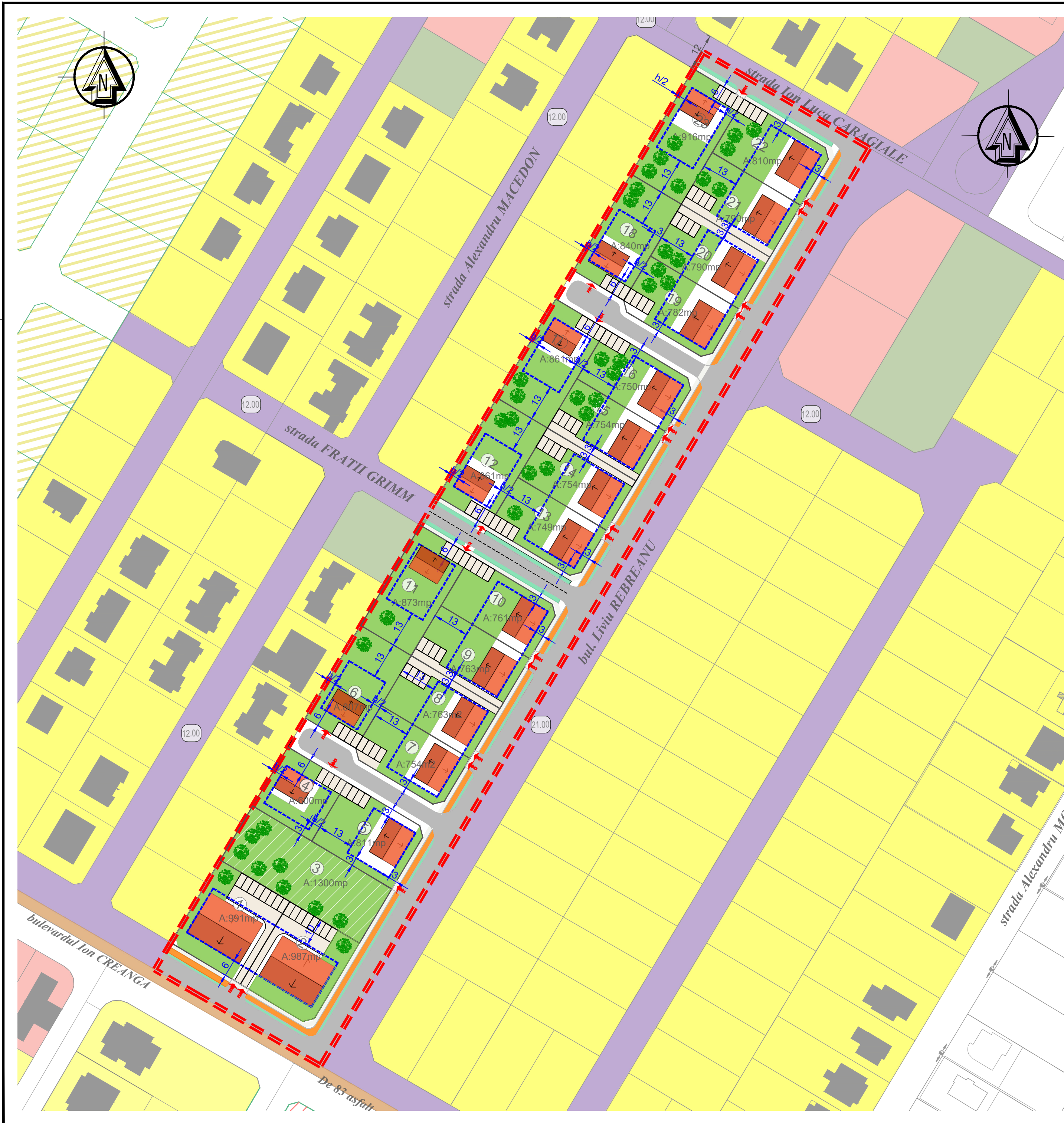




P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA,
extravilan, nr. CF. 411115, nr. Cad. 411115, CF. 411499, nr. Cad. 411499

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
- Limita intravilan aprobat localitatea Dumbravita
- Limite cadastrale existente
- Limita de implantare a constructiilor existent / reglementat
- Limita parcele propuse
- Constructii existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT

- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata, P...P+1E+M
- Zona dotari si servicii publice reglementata, P...P+2E
- Zona verde reglementata

PROPOS

- L** Zona de locuire individuala propusa
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
regim de inaltime: D (S) P+1E+M(Er)
H maxim cornisa: 8m
H maxim coama: 12m
P.O.T.= 35%
C.U.T. = 1.00
- D** Zona de functiuni complementare la parter / locuinte colective la etaj propusa
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
regim de inaltime: maxim D (S) P+2E
H maxim cornisa : 10m
H maxim coama: 14m
P.O.T.= 40%
C.U.T.= 1.20
- Zona verde public amenajat propus
- Spatiu verde amenajat in cadrul parcelelor (min 20%)

CAI DE CIRCULATII

EXISTENT

- Drumuri de exploatare existente
- Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
- Profile stradale existente / propuse

PROPOS

- Cai de circulatii propuse
- Acces auto pe parcela
- Locuri de parcare in incinta propuse
- Numar parcela

	POT	CUT	Regim Inaltime	H max cornisa	H max
Zona de locuinte	35,00%	1,00	D(S)P+1E+M(Er)	8m	12m
Functiuni complementare la parter si locuinte colective la etaj	40,00%	1,20	D(S)P+2E	10m	14m



S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L.
bul. Cetatii nr. 45 camera 3
300 358 RO - TIMISOARA
tel/fax +40-744 690 772,
e-mail: fisherarhitect@gmail.com

Proiect: ELABORARE PUZ - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, cu preluarea avizelor din CU nr. 651/02.06.2020
Amplasament: extravilan, CF nr. 411115, nr. cad. 411115, intravilan CF nr. 411499, nr. cad. 411499, localitatea/comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS

Nr. proiect:
U 37/2018

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

Scara:

1:1000

SPECIALIST RUR

arh. Loredana PESCARU

Data:

SEPTEMBRIE

PROIECTAT

arh. Loredana PESCARU

2023

DESENAT

420X594

Beneficiar:

ROSU CAROLINA

DRAPOS ELISABETA

Titlu plansa:

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Faza:
P.U.Z.
ETAPA 2

PL.nr.:
U37.06