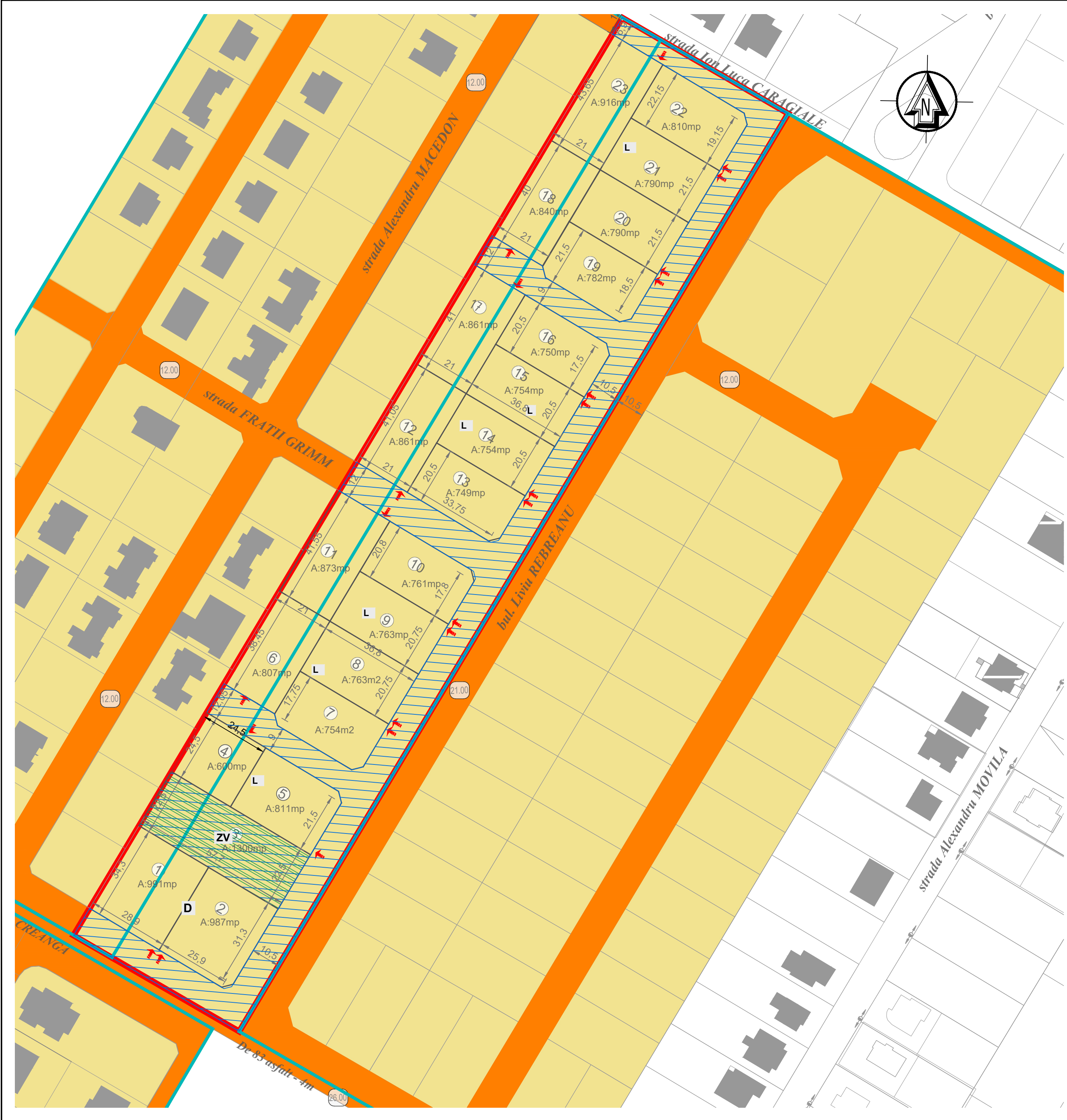




P.U.Z.

jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA, extravilan, nr. CF. 411115, nr. Cad. 411115, CF. 411499, nr. Cad. 411499

PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
- Limita intravilan Dumbravita
- Limite cadastrale existente
- Limita parcele propuse

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PRIVATA

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

PROPRIETATE PUBLICA

- Teren proprietate publica de interes national
- Teren proprietate publica de interes local
- Terenuri cu destinatia de spatiu verde

CIRCULATIA TERENURILOR

- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice	26.025	100,00%	17.767	68,27%
Terenuri ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public			8.258	31,73%
Total teren PUZ	26.025	100,00%	26.025	100,00%

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	DIMENSIUNI		CATEGORIA DE INTERES
Cai de circulatii propuse pentru bulevard si strazi principale	6958	mp	locala
Spatii verzi propuse	1300	mp	locala
Retea de apa propusa	770	ml	locala
Retea de canalizare propusa	750	ml	locala
Retea electrica subterana propusa	770	ml	locala

NOTA: Obiectivele de utilitate publica se vor realiza conform planului de actiune



S.C. FISHER ARCHITECT DESIGN S.R.L.

bul. Cetatii nr. 45 camera 3

300 358 RO - TIMISOARA

tel./fax +40-744 690 772

e-mail: fisherarchitect@gmail.com

Proiect: ELABORARE PUZ - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,

cu preluarea avizelor din CU nr. 651/02.06.2020

Amplasament: extravilan, CF nr. 411115, nr. cad. 411115, intravilan CF nr. 411499, nr. cad. 411499, localitatea/comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS

Nr. proiect:

U 37/2018

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

SPECIALIST RUR

arh. Loredana PESCARU

PROIECTAT

arh. Loredana PESCARU

DESENAT

Scara:

1:1000

Data:

SEPTEMBRIE 2023

594 X 420

Beneficiar:

ROSU CAROLINA

DRAPOS ELISABETA

Titlu plansa:

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Faza:

P.U.Z.

ETAPA 2

Pl.nr.:

U37.05