

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
- Limita intravilan aprobat localitatea Dumbravita
- Limite cadastrale existente
- Limita de implantare a constructiilor existent / reglementat
- Limita parcele propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT

- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata
- Zona dotari si servicii publice reglementata
- Zona verde reglementata
- Canal ANIF existent,
- Zona de protectie canal ANIF 2m
- Constructii existente

PROPOS

- Zona de locuire individuala (cu maxim 2 apartamente/parcela) propusa
- TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat/cuplat
- Zona de dotari si servicii la parter / locuinte colective la etaj propusa (maxim 6ap/parcela)
- TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
- Zona verde propusa (se va intabula in CF ca si spatiu verde)

CAI DE CIRCULATII EXISTENTE

EXISTENT

- Drumuri de exploatare existente
- Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
- Acces parcela
- Profile stradale existente

PROPOS

- Cai de circulatii propuse
- Acces auto pe parcela
- Profile stradale existente / propuse
- Locuri de parcare pe parcela

ECHIPARE EDILITARA

EXISTENT

- Conducta apa existenta
- Conducta canalizare menajera ex.

PROPOS

- Conducta apa
- Conducta canalizare menajera
- Rigole canalizare pluviala
- Conducta preaplin descarcare in HCN
- Statie de pompare
- Separator de hidrocarburi
- Bazin de retentie
- Camin de vizitare
- Gura de varsare
- Hidranți supralaterani de incendiu

PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC MELVIN SRL
Timisoara, strada Calea Aradului nr. 23 ap. 25

 FISHER arhitect design S.C. FISHER ARCHITECT DESIGN S.R.L. bui. Cetatii nr. 45 camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel. fix +40 744 690 772 e-mail: fisherarchitect@gmail.com <td colspan="2"> Proiect: ELABORARE PUZ - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, cu preluarea avizelor din CU nr. 651/02.06.2020 Amplasament: extravilan, CF nr. 411115, nr. cad. 411115, extravilan CF nr. 411499, nr. cad. 411499, localitatea comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS </td> <td>Nr. proiect: U 37/2018 </td>		Proiect: ELABORARE PUZ - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, cu preluarea avizelor din CU nr. 651/02.06.2020 Amplasament: extravilan, CF nr. 411115, nr. cad. 411115, extravilan CF nr. 411499, nr. cad. 411499, localitatea comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS		Nr. proiect: U 37/2018			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	1:1000	Beneficiar:	ROSU CAROLINA DRAPOS ELISABETA	Faza: P.U.Z. ETAPA 2
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data:	SEPTEMBRIE 2023	Titlu plansa:		Plan nr.: U37.04.1
PROIECTAT	ing. Daniel PESCARU		ECHIPARE EDILITARA				
DESENAT			840 X 594				