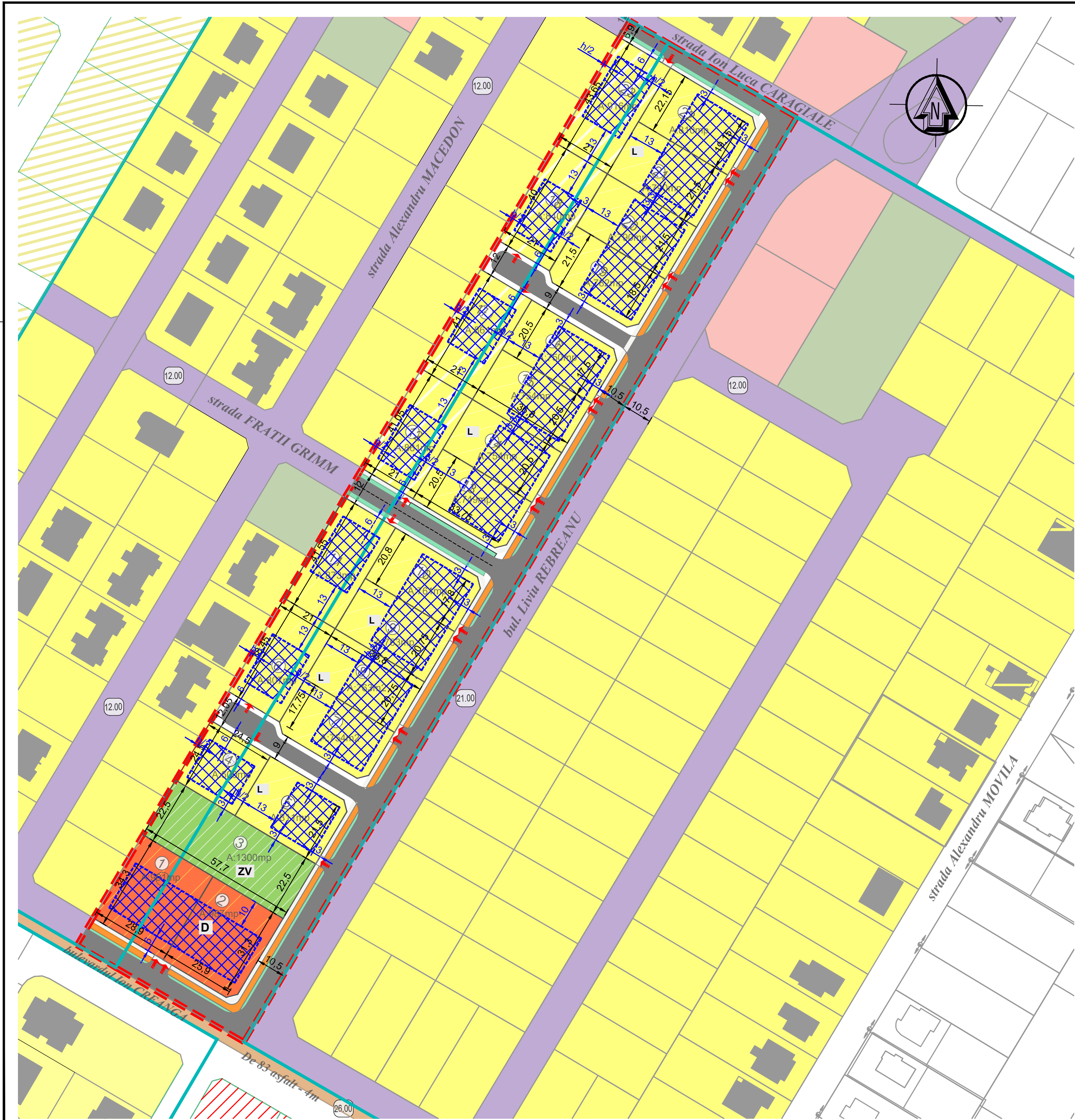




P.U.Z.

jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA, extravilan, nr. CF. 411115, nr. Cad. 411115, CF. 411499, nr. Cad. 411499

PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
 - Limita intravilan aprobat localitatea Dumbravita
 - Limite cadastrale existente
 - Limita parcele propuse
 - Constructii existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- EXISTENT**
- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata
 - Zona dotari si servicii publice reglementata
 - Zona verde reglementata
- PROPOS**
- L Zona de locuire individuala (cu maxim 2 U.L./parcels) propusa
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
 - D Zona de functiuni complementare la parter / locuire colectiva la etaj propusa
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
 - ZV Zona verde propusa (se va intabula in CF ca si spatiu verde)
 - Zona de implantare a constructiilor

CAI DE CIRCULATII

- EXISTENT**
- De Drumuri de exploatare existente
 - Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
 - 12.00 Profile stradale existente/reglementate
- PROPOS**
- Cai de circulatii propuse
 - ➡ Acces auto pe parcela

BILANT TERITORIAL si INDICI URBANISTICI

	EXISTENT		PROPOS						H max cornisa	H max
	suprafata (mp)	%	suprafata (mp)	%	POT	CUT	Regim inaltime			
CF NR. 411115	20000									
CF NR. 411499	6025									
Total suprafata teren PUZ	26025	100.00%	26025	100.00%						
Zona de locuinte cu maxim 2 U.L. / parcela			15789	60.67%	30%	1.00	P+1E+M(Er)	7.5m	10m	
Functiuni complementare la parter si locuinte colective la etaj			1978	7.60%	40%	1.20	P+2E	10m	14m	
Zona verde			1300	5.00%	10%	0.05	P	3m		
Circulatii si zone verzi de aliniament pentru bulevard			6958	26.74%						

FISHER
arhitect design

S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L.
bul. Cetatii nr. 45 camera 3
300 356 RO - TIMISOARA
tel./fax +40-744 690 772,
e-mail: fisherarhitect@gmail.com

Proiect: ELABORARE PUZ - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,
cu preluarea avizelor din CU nr. 651/02.06.2020
Amplasament:
extravilan, CF nr. 411115, nr. cad. 411115, intravilan CF nr. 411499, nr. cad.
411499, localitatea/comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS

Nr. proiect:
U 37/2018

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA	Faza: P.U.Z. ETAPA 2
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data: SEPTEMBRIE 2023		
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU				
DESENAT			420X 594		

Beneficiar:
ROSU CAROLINA
DRAPOS ELISABETA

PL.nr.:
U37.03