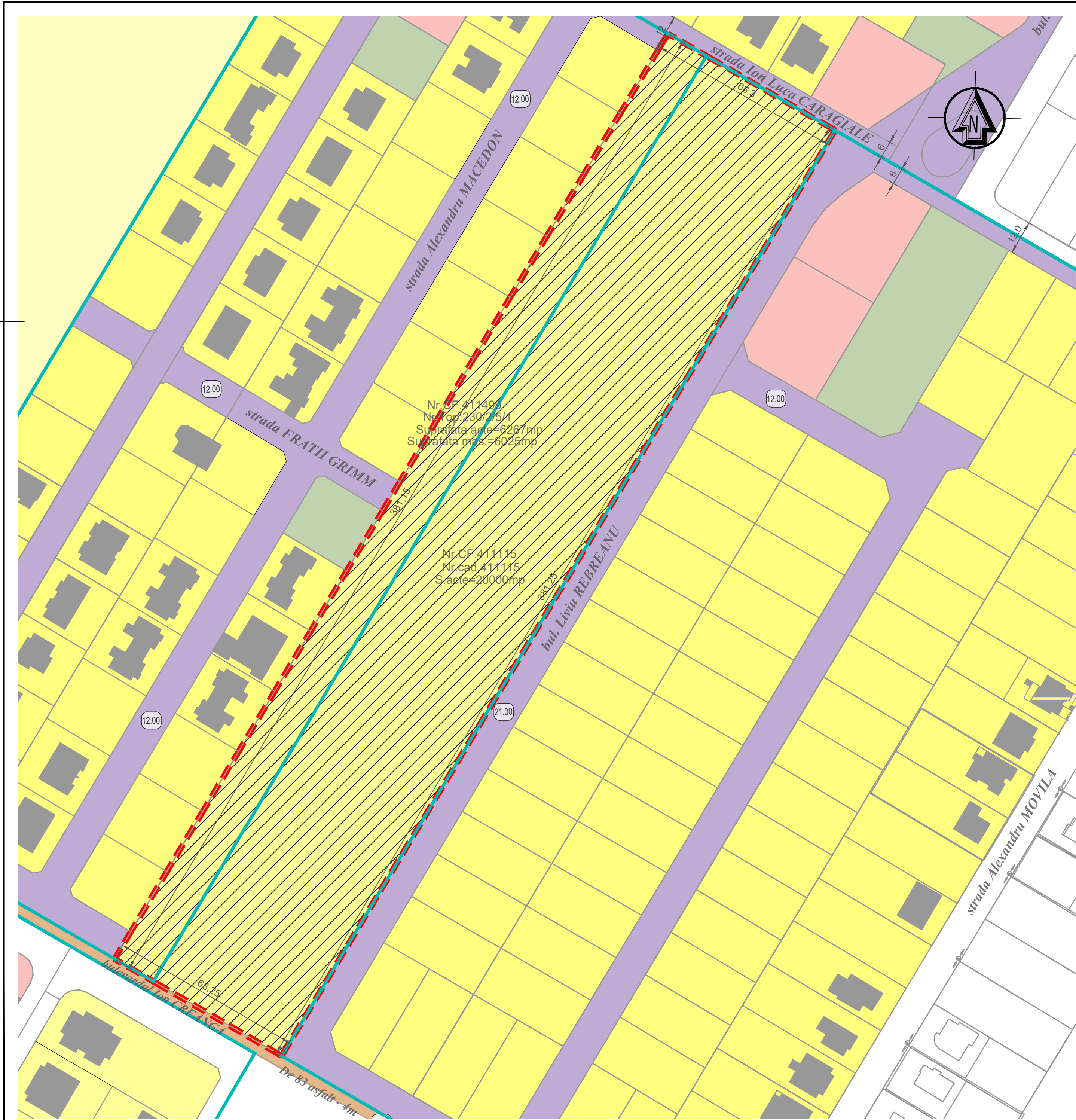




P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA,
extravilan, nr. CF. 411115, nr. Cad. 411115, CF. 411499, nr. Cad. 411499

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
- Limita intravilan aprobat localitatea Dumbravita
- Limite cadastrale existente
- Constructii existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Teren arabil propus pentru reglementare si parcelare
- Teren arabil
- Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata
- Zona dotari si servicii publice reglementata
- Zona verde reglementata
- Canal ANIF existent (cu zona de protectie 2m)

CAI DE CIRCULATII

- Drumuri de exploatare existente
- Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
- Acces parcela
- Profile stradale existente

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII		
* drum de acces din De 83 aflat la S	* profil necorespunzator traficului * drum modernizat partial cu imbracaminte de asfalt	* modernizare strada de acces * largire profil la 26m si continuarea drumurilor existente din zona * continuarea drumului existente de la vest strada Fratii Grimm - profil de 12m
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR		
	Nivelul apei subterane : NH max = 0,90 față de nivelul terenului natural NH med = 1,50 față de nivelul terenului natural	nu se recomanda realizarea de subsoluri datorita nivelului apelor subterane
PROBLEME DE MEDIU		
	* teren liber deconstructii *lipsa retelelor utilitare	Viabilizarea amplasamentului, echipare editiara completa

COORDONATE IN SISTEM STEREO 70

Parcela (411115)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485327.492	207328.164	52.468
2	485301.225	207373.584	381.244
3	484974.031	207177.903	52.470
4	485000.359	207132.516	381.175
S(411115)=19999.86mp P=867.357m			

Parcela (top230/2/5/1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485335.414	207314.466	15.824
2	485327.492	207328.164	381.175
3	485000.359	207132.516	15.803
4	485008.288	207118.846	11.210
5	485017.910	207124.597	24.771
6	485039.169	207137.311	24.771
7	485060.428	207150.025	24.770
8	485081.686	207162.739	24.771
9	485102.945	207175.453	24.770
10	485124.204	207188.166	24.754
11	485145.448	207200.872	24.754
12	485166.693	207213.577	11.999
13	485176.991	207219.736	25.308
14	485198.711	207232.726	25.306
15	485220.429	207245.715	25.308
16	485242.149	207258.705	25.308
17	485263.869	207271.694	25.306
18	485285.587	207284.683	25.308
19	485307.307	207297.673	25.797
20	485329.447	207310.914	5.999
21	485334.596	207313.993	0.945
S(top230/2/5/1)=6024.84mp P=793.956m			

S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L.
bul. Cetatii nr. 45 camera 3
300 356 RO - TIMISOARA
tel./fax +40-744 690 772,
e-mail: fisherarhitect@gmail.com

Proiect: ELABORARE PUZ - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,
cu preluarea avizelor din CU nr. 651/02.06.2020
Amplasament:
extravilan, CF nr. 411115, nr. cad. 411115, intravilan CF nr. 411499, nr. cad. 411499, localitatea comuna DUMBRAVITA, jud. TIMIS

Nr. proiect:
U 37/2018

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1 : 1000
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data: SEPTEMBRIE 2023
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU		
DESENAT			594 X 420

Beneficiar:
**ROSU CAROLINA
DRAPOS ELISABETA**

Titlu plansa:
SITUATIA EXISTENTA

Faza:
**P.U.Z.
ETAPA 2**

Pl.nr.:
U37.02