

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410791 Dumbravita

Nr. cerere	20979
Ziua	31
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100127304212



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3447
Nr. cadastral vechi:A251/1/5/b/2

Adresa: Jud. Timis, extravilan localitatea Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410791	20.000	Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUİT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4758 / 18/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHALAS PAVEL, casatorit cu 2) MIHALAS ROZALIA-DORICA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3447)	A1
229713 / 01/11/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 248, din 24/10/2018 emis de AV POP ANDREEA LUCIA;		
B3	Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare-cumparare,pana la data de 31.12.2020,in fav. 1) KOHN MIODRAG-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

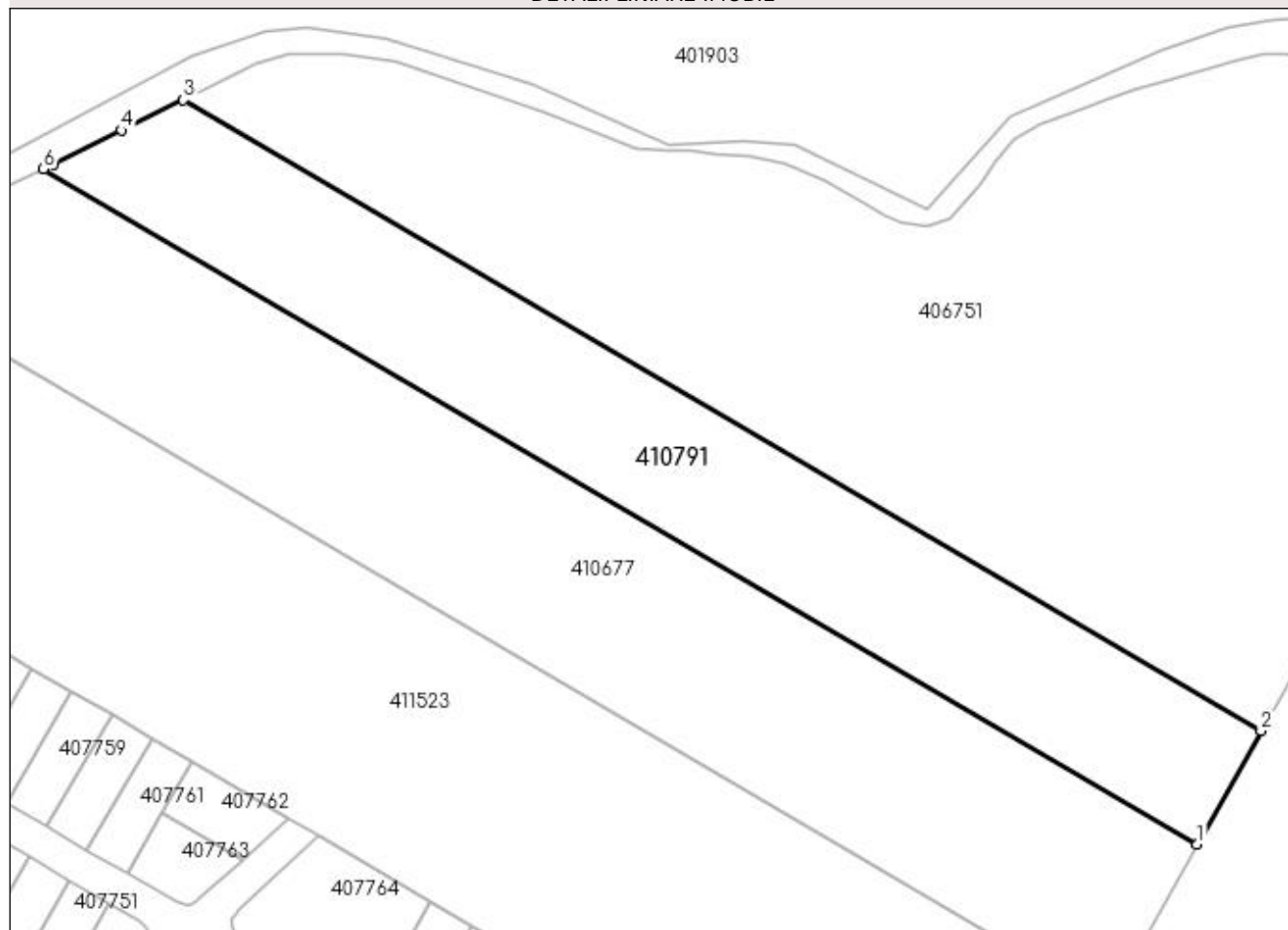
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410791	20.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	-	A251/1/5/b/2	-	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	44.907
2	3	430.242
3	4	23.779
4	5	26.076
5	6	3.938
6	1	460.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2023, 13:32