

PUZ - ZONA REZIDENȚIALĂ ȘI DOTARI SERVICII
Jud. Timiș, com. Dumbrăvița, intravilan, CF 413305, nr. cad. 413305, CF 411512 nr.cad.411512



LEGENDĂ:

- Situația existentă:
- Limită intravilan P.U.G.
 - Limită parcelă supusă reglementării
 - Limite cadastrale parcele
 - Limită PUZ vecin în lucru
 - Teren arabil aflat în proprietate privată
 - Drum existent
 - Stradă reglementată
 - Zonă de locuințe reglementată
 - Zonă dotări și servicii publice reglementată
 - Zona spații verzi reglementată
 - Clădiri existente
 - Cimtr
 - HCn
 - Zonă rezidențială-PUZ în lucru
 - Zonă dotări și servicii publice-PUZ în lucru
 - Zonă spații verzi-PUZ în lucru
 - Drumuri-PUZ în lucru

Propunere mobilare :

- Zonă spații verzi propuse ce vor fi intabulate în CF cu denumirea de "spații verzi"
- Zonă spații verzi de aliniament propuse
- Circulații propuse și parcaje cuprinse în profilul transversal al străzii
- Zonă rezidențială cu locuințe individuale-izolate sau cuplate(max. 2 unit. loc./parcelă)
- Zonă servicii cu locuire la etajele superioare(max. 12 unit. locative/parcelă)
- Drumuri de incintă propuse
- Parcări în cadrul parcelelor
- Mobilier urban
- Zona de implantare a construcțiilor
- Zona de implantare a anexelor gospodărești (garaje,carport)
- Zonă dedicată colectării selective a deșeurilor (sticlă, fracție uscată, fracție umedă);
- Număr parcelă
- Propunere acces auto parcele

Propunere parcelare (de perspectivă):

- Zonă rezidențială-propunere studiu de cvartal
- Zonă dotări și servicii publice-propunere studiu de cvartal
- Zonă spații verzi-propunere studiu de cvartal
- Drumuri-propunere studiu de cvartal

BENEFICIARI / PROPRIETARI

**ZABOS ATTILA și ZABOS MELINDA
LUKACS MOZES și LUKACS TIMEA**

CF. 411512 și CF. 413305 Dumbrăvița
Nr.Cad. 411512 și Nr.Cad. 413305
S = 7400 mp

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața TOTALĂ	7400,0 mp	100	7400,0 mp	100
Teren Arabil	7400,0 mp	100	-	-
Zonă servicii cu locuire colectivă	-	-	1208,0 mp	16,33
Zonă rez. cu locuințe individuale	-	-	3745,0 mp	50,60
Zonă spații verzi amenajate	-	-	627,0 mp	8,47
Circulații propuse	-	-	1820,0 mp	24,60

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTEGRIE DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM	Proiectant: ATU PROJECT 4XR	Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: R037668182 J35/2019/29.05.2017 Cont: R065INGB000099906835913		BENEFICIAR: Zabos Attila și Zabos Melinda; Lukacs Mozes și Lukacs Timea PR. NR. 07/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII FAZA P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:1000	Jud. Timis, com. Dumbravita, intravilan, CF 413305, nr. cad. 413305, CF 411512, nr.cad.411512
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA septembrie 2023	DENUMIRE PLANSA: Posibilitate de mobilitate urbanistica PL. NR. U05
Desenat:	arh. Mițu Diana			