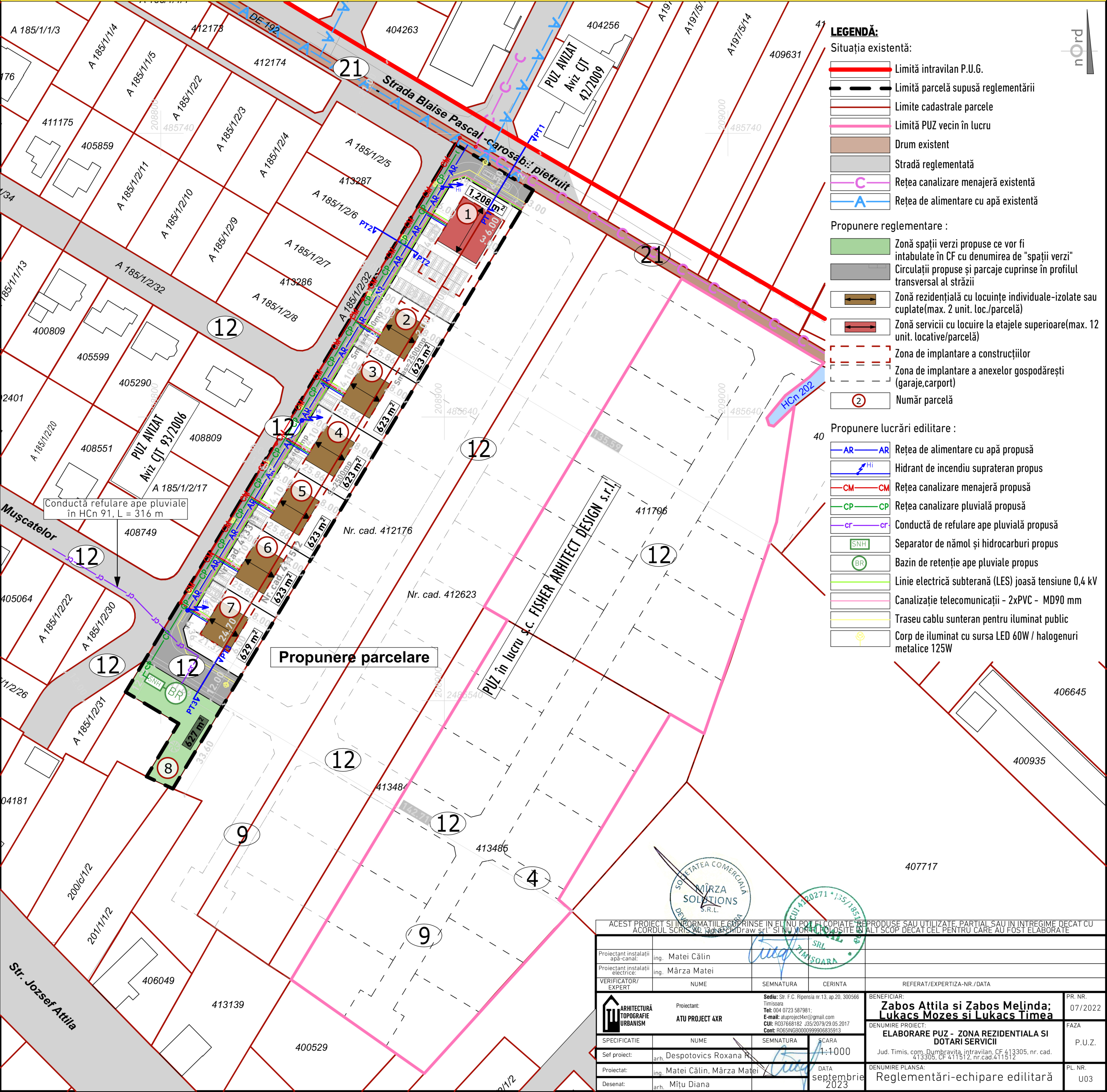


PUZ - ZONA REZIDENȚIALĂ ȘI DOTĂRI SERVICII
Jud. Timiș, com. Dumbrăvița, intravilan, CF 413305, nr. cad. 413305, CF 411512 nr.cad.411512



LEGENDĂ:

Situația existentă:

- Limită intravilan P.U.G.
- Limită parcelă supusă reglementării
- Limite cadastrale parcele
- Limită PUZ vecin în lucru
- Drum existent
- Stradă reglementată
- Rețea canalizare menajeră existentă
- Rețea de alimentare cu apă existentă

Propunere reglementare :

- Zonă spații verzi propuse ce vor fi intabulate în CF cu denumirea de "spații verzi"
- Circulații propuse și parcaje cuprinse în profilul transversal al străzii
- Zonă rezidențială cu locuințe individuale-izolate sau cuplate(max. 2 unit. loc./parcelă)
- Zonă servicii cu locuire la etajele superioare(max. 12 unit. locative/parcelă)
- Zona de implantare a construcțiilor
- Zona de implantare a anexelor gospodărești (garaje,carport)
- Număr parcelă

Propunere lucrări edilitare :

- Rețea de alimentare cu apă propusă
- Hidrant de incendiu supraterean propus
- Rețea canalizare menajeră propusă
- Rețea canalizare pluvială propusă
- Conductă de refulare ape pluvială propusă
- Separator de nămol și hidrocarburi propus
- Bazin de retenție ape pluviale propus
- Linie electrică subterană (LES) joasă tensiune 0,4 kV
- Canalizație telecomunicații - 2xPVC - MD90 mm
- Traseu cablu sunteran pentru iluminat public
- Corp de iluminat cu sursa LED 60W / halogenuri metalice 125W

ACEST PROIECT ȘI ÎNFORMAȚIILE CONȚINUTE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTEGRIE DECAT CU ACORDUL SCRIS AL ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM S.R.L. ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE					
Proiectant instalații apă-canal:	ing. Matei Călin				
Proiectant instalații electrice:	ing. Mărza Matei				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	Proiectant:	ATU PROJECT 4XR		BENEFICIAR:	PR. NR.
				Zabos Attila și Zabos Melinda; Lukacs Mozes și Lukacs Timea	07/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT:	FAZA
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:1000	ELABORARE PUZ - ZONA REZIDENȚIALĂ ȘI DOTĂRI SERVICII	P.U.Z.
Proiectat:	ing. Matei Călin, Mărza Matei			Jud. Timiș, com. Dumbrăvița, intravilan, CF 413305, nr. cad. 413305, CF 411512, nr. cad. 411512	
Desenat:	arh. Mițu Diana			DENUMIRE PLANȘA:	PL. NR.
				Reglementări-echipare edilitară	U03