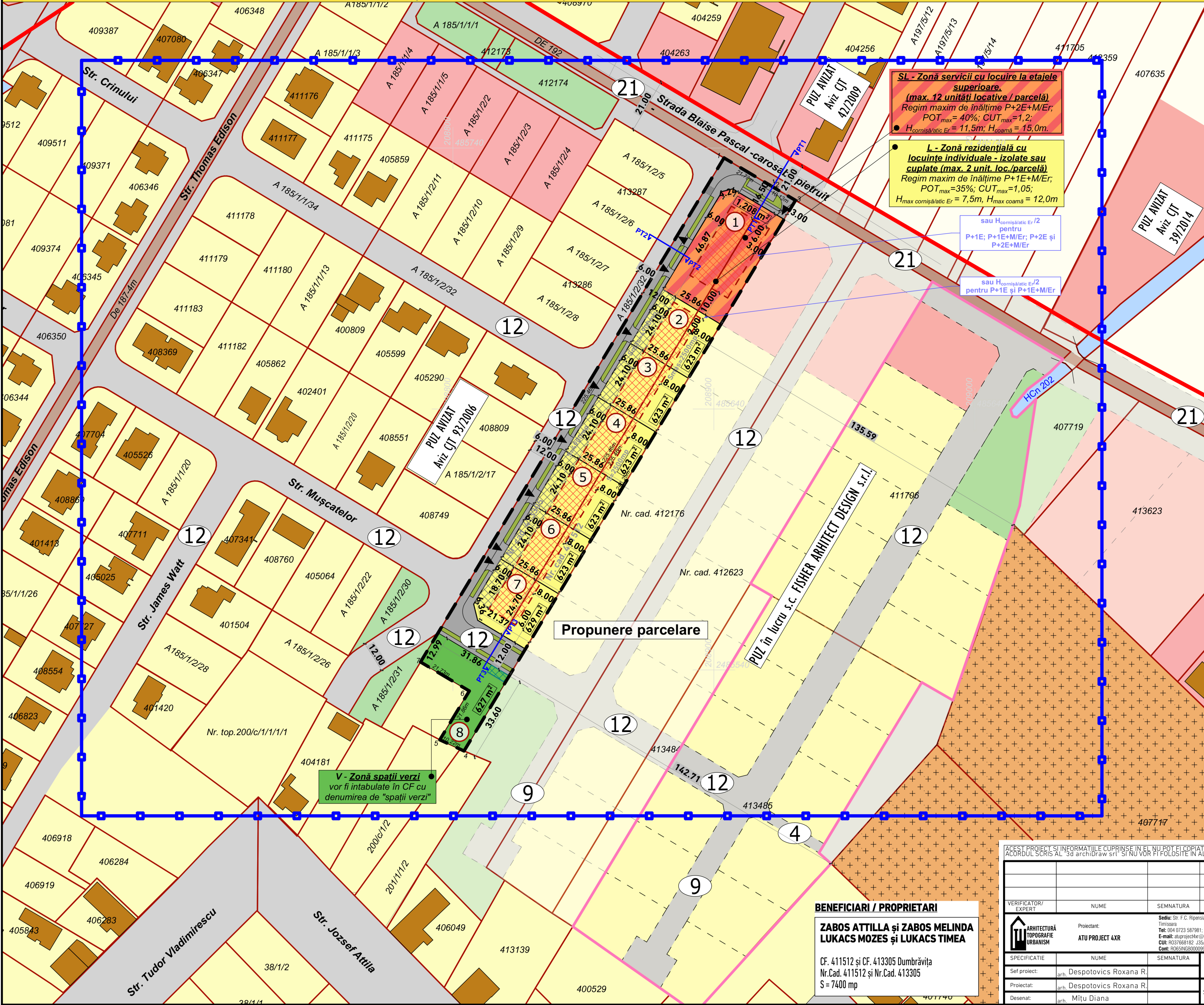


PUZ - ZONA REZIDENȚIALĂ ȘI DOTĂRI SERVICII  
Jud. Timiș, com. Dumbrăvița, intravilan, CF 413305, nr. cad. 413305, CF 411512 nr.cad.411512



- LEGENDĂ:**
- Situația existentă:
- Limită intravilan P.U.G.
  - Limită zona studiată
  - Limită parcelă supusă reglementării
  - Limite cadastrale parcele
  - Limită PUZ vecin în lucru
  - Teren arabil aflat în proprietate privată
  - Drum existent
  - Stradă reglementată
  - Zonă de locuințe reglementată
  - Zonă dotări și servicii publice reglementată
  - Zonă spații verzi reglementată
  - Clădiri existente
  - Cimitir
  - HCn
  - Zonă rezidențială-PUZ în lucru
  - Zonă dotări și servicii publice-PUZ în lucru
  - Zonă spații verzi-PUZ în lucru
  - Drumuri-PUZ în lucru

- Propunere reglementare:
- Zonă servicii cu locuire la etajele superioare (max. 12 unit. locative/parcelă)
  - Zonă rezidențială cu locuințe individuale - izolate sau cuplate(max. 2 unit. loc./parcelă)
  - Zonă spații verzi propuse ce vor fi intabulate în CF cu denumirea de "spații verzi"
  - Zonă spații verzi de aliniament propuse
  - Circulații propuse și parcaje cuprinse în profilul transversal al străzii
  - Zona de implantare a construcțiilor
  - Zona de implantare a anexelor gospodărești (garaje,carport)
  - Zonă dedicată colectării selective a deșeurilor;
- Număr parcelă
- Propunere acces auto parcele
- Propunere parcelare (de perspectivă):
- Zonă rezidențială-propunere studiu de cvartal
  - Zonă dotări și servicii publice-propunere studiu de cvartal
  - Zonă spații verzi-propunere studiu de cvartal
  - Drumuri-propunere studiu de cvartal

| BILANT TERITORIAL                  |           |     |           |       |
|------------------------------------|-----------|-----|-----------|-------|
| ZONIFICARE Funcțională             | Existent  | %   | Propus    | %     |
| Suprafața TOTALĂ                   | 7400,0 mp | 100 | 7400,0 mp | 100   |
| Teren Arabil                       | 7400,0 mp | 100 | -         | -     |
| Zonă servicii cu locuire colectivă | -         | -   | 1208,0 mp | 16,33 |
| Zonă rez. cu locuințe individuale  | -         | -   | 3745,0 mp | 50,60 |
| Zonă spații verzi amenajate        | -         | -   | 627,0 mp  | 8,47  |
| Circulații propuse                 | -         | -   | 1820,0 mp | 24,60 |

**BENEFICIARI / PROPRIETARI**

**ZABOS ATTILA și ZABOS MELINDA**  
**LUKACS MOZES și LUKACS TIMEA**

CF. 411512 și CF. 413305 Dumbrăvița  
Nr.Cad. 411512 și Nr.Cad. 413305  
S = 7400 mp

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL 3d archidraw srl ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CĂRE AU FOST ELABORATE

|                                       |  |                                |                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                                                              |                    |
|---------------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| VERIFICATOR/<br>EXPERT                |  | NUME                           | SEMNAȚURA                                                                                                                                                                                       | CERINȚA            | REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA                                                                   |                    |
| ARHITECTURĂ<br>TOPOGRAFIE<br>URBANISM |  | Proiectant:<br>ATU PROJECT 4XR | Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566<br>Timisoara<br>Tel: 0244 0723 587981;<br>E-mail: atuproject4xr@gmail.com<br>CUI: RO37668182 J35/2019/29.05.2017<br>Cont: RO65INGB00099906835913 |                    | BENEFICIAR:<br>Zabos Attila si Zabos Melinda; Lukacs<br>Mozes si Lukacs Timea                | PR. NR.<br>07/2022 |
| SPECIFICAȚIE                          |  | NUME                           | SEMNAȚURA                                                                                                                                                                                       | SCARA              | DENUMIRE PROIECT:<br>ELABORARE PUZ - ZONA REZIDENȚIALĂ ȘI DOTĂRI SERVICII                    |                    |
| Sef proiect:                          |  | arh. Despotovics Roxana R.     |                                                                                                                                                                                                 | 1:1000             | Jud. Timiș, com. Dumbrăvița, intravilan CF 413305, nr. cad. 413305, CF 411512, nr.cad.411512 |                    |
| Proiectat:                            |  | arh. Despotovics Roxana R.     |                                                                                                                                                                                                 | DATA               | DENUMIRE PLANSA:<br>Reglementări urbanistice-zonificare                                      |                    |
| Desenat:                              |  | arh. Mitu Diana                |                                                                                                                                                                                                 | septembrie<br>2023 | PL. NR.<br>U02                                                                               |                    |