

**Nr. 60898 / 21.08.2023**

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

#### REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. **60896/21.08.2023**, privind elaborarea „**Planului Urbanistic General - Comuna Dumbrăvița, județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism aferent**”, proiect nr. 233/ 2013, de către s.c. PROCAD s.r.l., arh. Mihai Danciu, arh. Vania Furdi, peis. Anca Țâc, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Emanuel Crețu, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local,

Luând act de:

a) Adresa cu nr. **59719/11.08.2022** în baza procesului verbal de predare - primire cu nr. 427/11.08.2023

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, în baza cererii nr. **59719/11.08.2022**, formulată de S.C. PROCAD S.R.L. prin Ionel Marcea, în calitate de administrator, pentru aprobarea Planului Urbanistic General - Comuna Dumbrăvița, județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 866/27.10.2022 cu titular FURDI VANIA, ca reprezentant al PROCAD pentru COMUNA DUMBRĂVIȚA, Biroul de Urbanism a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001, modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de Urbanism menționat s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale localității, în suprafață 1897,10 ha, cu scopul solicitării aprobării Planului Urbanistic General - Comuna Dumbrăvița, județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism aferent. S-au obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin Certificatul de Urbanism: documentația topografică suport P.U.G. întocmită de ing. Kincses Beata avizată de O.C.P.I. Timiș cu nr. 174424/03.12.2015, Procesul-verbal de recepție nr. 1748/2015 emis de O.C.P.I. Timiș, Aviz Arhitect Șef nr. 78 din 10.08.2023; Acordul din partea Transelectrica nr. 11752/14.11.2019; Adresa de la Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Banat” nr. 507.464/ 12.06.2019; Adresa de la Ministerul Apelor și Pădurilor - Garda Forestieră Timișoara nr. 5658/ 21.05.2018; Aviz STPT nr. STInv 932/23.08.2022; Aviz MAI nr. 411.744/26.09.2019; Aviz MAPn nr. DT. 273/14.01.2019; Aviz de

principiu Delgaz nr. 213964576/31.10.2022; Aviz Transgaz nr. 84991/2313/27.10.2022; Acord de principiu E-Distribuție nr. 141564/08.11.2019; Adresa din partea CFR București nr. 6/5/284/07.02.2019; Adresa din partea CFR Timiș nr. 3/6/1/1/646/3.10.2018; Punctul de vedere din partea Romsilva nr. 6288/I.O./24.08.2022; Aviz Protelco nr. 3913/19.12.2022; Aviz TELEKOM nr. 260/13.03.2019; Aviz Vodafone nr. NPORT X-FO\_1336; Aviz OMV nr. 318/07.11.2022; Notificare DSP nr. 24899/850/C/16.12.2019; Aviz ISU nr. 507.464/12.06.2019; Aviz S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. nr. 19/TD/9139/42857; Aviz COMBRIDGE din 22.10/2019; Notă constatare din partea ANRM nr. 56-1/09.08.2019; Aviz Direcția Județeană pentru Cultură nr. 2719/02.09.2019; Adresa din partea Ministerului Turismului nr. 72676/19.03.2019; Adresa din partea Ministerului Economiei nr. 53.835/25.10.2019; Adresa din partea DSV nr. 8476/14.03.2019; Adresa din partea ANCOM nr. SC-DEMO-1016402.04.2019; Adresa din partea Direcției generale de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara nr. UR2019-009642/05.07.2019; Punctul de vedere din partea Primăriei Ghiroda nr. 15603/13.06.2019; Punctul de vedere din partea Primăriei Giarmata nr. 6239/R din 27.07.2019; Avizul din partea comunei Sânnandrei nr. 4525/26.06.2019; Aviz ANIF nr. 163/20.03.2020; Studiu Pedologic nr. 185/11.02.2020 O.S.P.A. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale; Aviz MADR nr. 35/26.06.2020; Aviz Aqua Dumbrăvița nr. 6515/20.05.2020; Aviz Gospodărire a apelor nr. ABAB-270 din 15.10.2020; Adresa din partea Serviciului tehnic Aquatim nr. 77451/DT-ST/05.11.2019; Aviz IPJ nr. 249449/03.05.2019; Acordul prealabil din partea Direcției Tehnice CJT nr. 7704/R./21.05.2019; Acordul prealabil din partea DRDP nr. 340/457; Aviz Comisia de Circulație, municipiul Timișoara nr. DT2019-004457/04.07.2019; Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 20869/14200/889 din 09.09.2020; Aviz ANPM nr. 2/25.11.2019; Aviz OMV nr. 318/07.11.2022; contractul de servicii cu RETIM nr. 2050/15.03.2019.

#### Situația actuală

În prezent, comuna nu dispune de un PUG valabil deoarece Planul Urbanistic General aprobat prin HCL 41/27.09.2002 a fost prelungit cu HCL 27/18.10.2012 până la data de 27.09.2014. Dinamica urbană din ultimii ani a produs o dezvoltare necontrolată, amplificată și de absența unui PUG valabil, un cadru normativ deficitar care nu mai răspunde nevoilor și tendințelor de dezvoltare actuale și provocărilor socioeconomice și de mediu. Un context normativ lacunar generează un proces de dezvoltare necontrolat care limitează evoluția ulterioară a localității reducând flexibilitatea și capacitatea de adaptare a comunei la schimbările de mediu, socioeconomice și demografice contemporane. Revizuirea și actualizarea PUG este necesară pentru o gestiune spațială coerentă și sustenabilă.

#### Prognostic

Armonizarea la dinamica socioeconomică, legislativă și răspunsul la provocările de mediu duce la creșterea capacității de adaptare a cadrului normativ integrând dimensiunea socială, economică și de mediu. Prin implementarea politicilor privind zonele protejate, protecția mediului și calitatea locuirii în vederea creșterii atractivității, calității vieții și consolidarea identității teritoriale pe termen lung în detrimentul unor avantaje economice pe termen scurt, se asigură utilizarea rațională a teritoriului, conservarea peisajului natural, limitarea procesului de extindere necontrolată, gestionarea spațială în spiritul dezvoltării durabile și generarea unei comunități conectate și reziliente.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, articolul 46, alin. (2)** „Planul urbanistic general cuprinde **reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:**

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;

- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- f<sup>1</sup>) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

**Articolul 46, alin. (3)** „Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire.”

Întrucât Planul Urbanistic General stabilește și delimitează teritoriul intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității, prin prezentul P.U.G. **suprafața intravilanului comunei Dumbrăvița propus va fi de 1789,35 ha**, în conformitate cu Procesul Verbal de Recepție nr. 1748/2015 OCPI Timiș.

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a procedat la informarea și consultarea populației conform **Raportului de informare și consultare a publicului**. În perioada stabilită derulării procesului de informare și consultare a publicului cu privire la documentația de urbanism, solicitanții au primit răspuns la aspectele sesizate prin adresele înaintate și înregistrate la primăria comunei Dumbrăvița în fiecare etapă demarată.

Luând act de planul de acțiune în vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic General - Comuna Dumbrăvița, județul Timiș, care evidențiază categoriile de costuri suportate și etapizarea realizării investițiilor.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. **60896/ 21.08.2023**, privind elaborarea „Planului Urbanistic General - Comuna Dumbrăvița, județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism aferent”, Dumbrăvița, în forma redactată.

**Acest P.U.G. va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.**

Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița  
Horia-Grigore BUGARIN