



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.139 din 16.02.2021

In scopul: elaborare PUZ- Dezvoltare zona locuinte si functiuni
complementare – avize conf. PUZcu preluarea avizelor in perioada de
valabilitate emise conform CU 201/22.02.2019

Urmare cererii adresate de SC K&K SRL cu domiciliul/sediul în județul Timis
municipiul/orașul/comuna Timisoara satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ strada B-dul Eroilor de la Tisa
nr. 7A bl. _____ sc. C et. _____ ap. 32 telefon/fax 0722 758 998 e-mail _____, înregistrată la Primăria Dumbrăvița cu
nr. 4573/16.02.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TIMIȘ
comuna DUMBRĂVIȚA cod postal 307160 strada _____ nr. _____ sau identificat prin C.F. nr.
406751(3156); 410791(3447); 410677(3125);411523(2067) cad: A 251/1/5/a; A251/1/5/b/2;
A251/1/5/b/1; A251/1/4

SE CERTIFICĂ:

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. ____/____, faza PUZ Director, aprobat cu hotărârea
Consiliului Local Dumbrăvița nr. 27/27.05.2004, Aviz de Principiu PUG aprobat cu HCL nr. 104/26.11.2018

1. **REGIMUL JURIDIC:** TEREN IN EXTRAVILAN
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ 146.000mp(50.000+20.000+30.000+46000)
PROPRIETARI SC K & K SRL, SC SARA GP BUSINESS SRL,
MIHALAS PAVEL, MIHALAS ROZALIA-DORICA, PETLIC
GRATIAN, SOCIETATEA „CESSENA TRADE COMPANY”
SARCINI FARA

2. **REGIMUL ECONOMIC:** TEREN; ARABIL
ÎN ZONĂ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
SE SOLICITĂ elaborare PUZcu preluarea avizelor in perioada de
valabilitate emise conform CU 201/22.02.2019

3. **REGIMUL TEHNIC:** Se va întocmi o documentație PUZ-plan urbanistic zonal pentru o zonă de
locuințe și funcțiuni complementare. Se vor prelua și continua accesele și profilele de drum prevăzute prin
PUZ Director Dumbrăvița. Suprafața minimă a parcelelor va fi de min 500mp (cu respectare HCL
07/12.02.2015), profilul stradal de min 12m. Se va studia posibilitatea amplasării unor trasee pietonale și
pentru biciclete.

Se vor organiza minim 8% spații verzi (conform HCL 07/12.05.2015), POT max locuire 35%, CUT
max 1,05. Se va respecta RUG, Codul Civil și RLU. Se preiau avizele din CU 654/26.04.2018 și CU
728/07.05.2018 și CU 201/22.02.2021 aflate încă în perioada de valabilitate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

PUZ si avize conform PUZ

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/ desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii- de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

A.P.M Timis - b-dul.LIVIU REBREANU, Nr.18-18A. TEL. 0256-491845 FAX

0256-201005

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CCE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/ neincadrarea proiectului investitiei publice/ private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

x) certificatul de urbanism;

x) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica-D.T., dupa caz:

☐ D.A.T.C

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1.) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

☐ transport urban

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

Alte avize/acorduri:

Alte avize si acorduri:

AVIZE: OCPI- scoatere din circuit agricol, DIRECTIA APELOR BANAT, APELE ROMANE, ENEL ELECTRICA, AUTORITATEA DE SANATATE PUBLICA, Trans Gaz Medias, E-on Gaz, Politia Rutiera, Aviatie, ANIF, CJC Timis, MADR

d.2) avize si acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☒ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ aviz CLD

☒ AVIZ CJTimis

d.4.) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):

taxa RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar

HORIA BUGARIN



Secretar

MARINCHI RAMONA DIANA

Arhitect-Sef

Munteanu Luminita Garofita

Achitat taxa de: 1464+1000 lei, conform Chitantei nr. 3806/16.02.2021 +3807/16.02.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se prelungeste valabilitatea

CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de 16.02.2023 pana la data de 16.02.2024.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

BUGARIN HORIA GRIGORE



Secretar

MARINCHI RAMONA DIANA

Arhitect-Sef

CARJAN ROXANA

Achitat taxa de: 439,20 lei, conform Chitantei nr. 2513 din 31.01.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

