

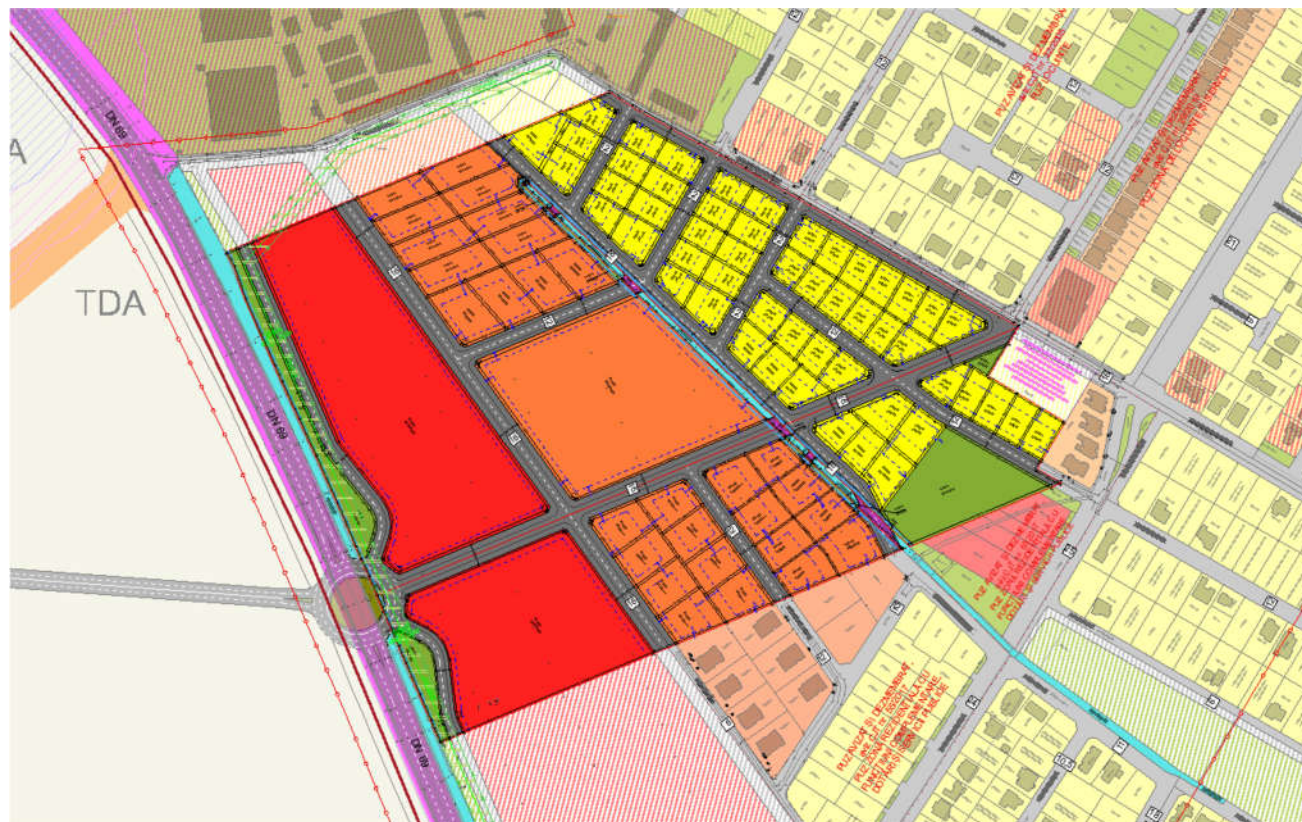
S.C. DE URBAN FACTORY S.R.L

C.I.F.42326240, Dumbravita, jud.Timis, Str.Alexandru Macedon, nr.5, Ap.1, tel.0740074979

Punct de lucru: com. Dumbrăvița, str. Florența, nr. 8, ap.16, et. 2;

Cont: RO36INGB0000999904601264 deschis la banca ING BANK NV

Email: deurbanfactory@gmail.com



LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI

Proiectant general:

S.C. DE URBAN FACTORY S.R.L.

Coordonator proiect:

Arh. Dumitrele Elena-Emilia

Arhitectură și urbanism:

S.C. DE URBAN FACTORY S.R.L.

Arh. Dumitrele Elena-Emilia

Arh. Budău Robert

PR. NR. 5/2023 – **ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ – SERVICII ȘI LOCUIRE**, extravilan com. Dumbrăvița, loc. Dumbrăvița, județul Timiș, C.F. nr. 413992, 414541, 414544, nr. Cad. 413992, 414541, 414544,, S.teren=174.097 m²

Beneficiari: PAPP ANA, PAPP ANTONIU-ISTVAN, MIHAILESCU MARIA-ILDICO

MEMORIU DE PREZENTARE

S.C. DE URBAN FACTORY S.R.L

C.I.F.42326240, Dumbravita, jud.Timis, Str.Alexandru Macedon, nr.5, Ap.1, tel.0740074979

Punct de lucru: com. Dumbrăvița, str. Florența, nr. 8, ap.16, et. 2;

Cont: RO36INGB0000999904601264 deschis la banca ING BANK NV

Email: deurbanfactory@gmail.com



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

Foaie de capăt

Lista de responsabilități

Borderou

Certificat de urbanism nr 334 din 07.06.2023, eliberat de Primăria Comunei Dumbrăvița;

Extrase CF nr. 413992, 414541, 414544;

C.I. Beneficiari

Studiu geotehnic

Proces verbal de recepție tehnica OCPI cu planșa anexa

Memoriu de Prezentare

B. PIESE DESENATE

U.S1 ÎNCADRARE LA NIVELUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL ÎN CURS DE ELABORARE AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

U.S2 ÎNCADRARE LA NIVELUL STRATEGIEI DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ URBANĂ TIMIȘOARA NORD - I

U.S3 ÎNCADRARE LA NIVELUL STRATEGIEI DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ URBANĂ TIMIȘOARA NORD - II

U.S4 ÎNCADRARE LA NIVELUL STRATEGIEI DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ URBANĂ TIMIȘOARA NORD - III

U.S5 EVOLUȚIA TERITORIULUI ȘI A MEDIULUI CONSTRUIT ÎN PERIOADA 2013-2022

U.S6 ANALIZA ACCESIBILITĂȚII ȘI A CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIRĂ EXISTENTE

U.S7 ANALIZA FUNCȚIUNILOR EXISTENTE ÎN RAPORT CU DISTAȚA PÂNĂ LA ACESTEA

U.S8 ANALIZA FUNCȚIUNILOR EXISTENTE ÎN RAPORT CU DISTAȚA PÂNĂ LA ACESTEA - 500 m

U.S9 ANALIZA FUNCȚIUNILOR EXISTENTE ÎN RAPORT CU DISTAȚA PÂNĂ LA ACESTEA - 1000 m

U.S10 ANALIZA FUNCȚIUNILOR EXISTENTE ÎN RAPORT CU DISTAȚA PÂNĂ LA ACESTEA - 2000 m

PR. NR. 5/2023 – **ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ – SERVICII ȘI LOCUIRE**, extravilan com. Dumbrăvița, loc. Dumbrăvița, județul Timiș, C.F. nr. 413992, 414541, 414544, nr. Cad. 413992, 414541, 414544,, S.teren=174.097 m²

Beneficiari: PAPP ANA, PAPP ANTONIU-ISTVAN, MIHAILESCU MARIA-ILDICO

MEMORIU DE PREZENTARE

S.C. DE URBAN FACTORY S.R.L

C.I.F.42326240, Dumbravita, jud.Timis, Str.Alexandru Macedon, nr.5, Ap.1, tel.0740074979

Punct de lucru: com. Dumbrăvița, str. Florența, nr. 8, ap.16, et. 2;

Cont: RO36INGB0000999904601264 deschis la banca ING BANK NV

Email: deurbanfactory@gmail.com



Planșa U00	Încadrarea în teritoriu	sc. 1:5000
Planșa U01	Situația existentă	sc. 1:2000
Planșa U02	Reglementări Urbanistice - Zonificare	sc. 1:2000
Planșa U02-1	Profiluri stradale propuse	sc. 1:50
Planșa U02-2	Profiluri stradale propuse	sc. 1:50
Planșa U02-3	Profiluri stradale propuse	sc. 1:50
Planșa U03	Studiu cvartal- concept propus	sc. 1:2000
Planșa U04	Simulari concept propus	-

PR. NR. 5/2023 – **ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ – SERVICII ȘI LOCUIRE**, extravilan com. Dumbrăvița, loc. Dumbrăvița, județul Timiș, C.F. nr. 413992, 414541, 414544, nr. Cad. 413992, 414541, 414544,, S.teren=174.097 m²

Beneficiari: PAPP ANA, PAPP ANTONIU-ISTVAN, MIHAILESCU MARIA-ILDICO

MEMORIU DE PREZENTARE

S.C. DE URBAN FACTORY S.R.L

C.I.F.42326240, Dumbravita, jud.Timis, Str.Alexandru Macedon, nr.5, Ap.1, tel.0740074979

Punct de lucru: com. Dumbrăvița, str. Florența, nr. 8, ap.16, et. 2;

Cont: RO36INGB0000999904601264 deschis la banca ING BANK NV

Email: deurbanfactory@gmail.com



PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ – DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ – SERVICII ȘI LOCUIRE, *extravilan com. Dumbrăvița, loc. Dumbrăvița, județul Timiș, C.F. nr. 413992, 414541, 414544, nr. cad. 413992, 414541, 414544, S.teren=174.097 m²*

BENEFICIARI: PAPP ANA, PAPP ANTONIU-ISTVAN, MIHAILESCU MARIA-ILDICO

MEMORIU DE PREZENTARE

PR. NR. 5/2023 – **ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ – SERVICII ȘI LOCUIRE**, *extravilan com. Dumbrăvița, loc. Dumbrăvița, județul Timiș, C.F. nr. 413992, 414541, 414544, nr. Cad. 413992, 414541, 414544,, S.teren=174.097 m²*

Beneficiari: PAPP ANA, PAPP ANTONIU-ISTVAN, MIHAILESCU MARIA-ILDICO

MEMORIU DE PREZENTARE

S.C. DE URBAN FACTORY S.R.L

C.I.F.42326240, Dumbravita, jud.Timis, Str.Alexandru Macedon, nr.5, Ap.1, tel.0740074979

Punct de lucru: com. Dumbrăvița, str. Florența, nr. 8, ap.16, et. 2;

Cont: RO36INGB0000999904601264 deschis la banca ING BANK NV

Email: deurbanfactory@gmail.com



1. PREZENTAREA INVESTIȚIEI PROPUSE

Denumirea lucrării:	ELABORARE PUZ – DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ – SERVICII ȘI LOCUIRE
Beneficiar:	PAPP ANA, PAPP ANTONIU-ISTVAN, MIHAILESCU MARIA-ILDICO
Proiectant general:	DE URBAN FACTORY S.R.L. ARH. Dumitrele Elena-Emilia
Data elaborării:	IULIE 2023

- **Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:**

Prezenta documentație are ca obiect realizarea în partea de vest a intravilanului avizat și aprobat al comunei Dumbrăvița, localitatea Dumbrăvița, în extravilan, la sud față de parcela proprietate privată cu nr. cad. 401963, la sud vest fata de strada Ferventia II, la nord est față de PUZ avizat cu aviz CJT nr. 55/2017 și parcelă proprietate privată cu nr. cad 407186 și la est față de DN 69-Calea Aradului, a unei zone mixte – servicii și locuire, pe o suprafață de teren de **174.097 m²** teren.

Repartizarea pe folosință și funcțiuni a suprafeței zonei studiate este în prezent cea de teren arabil în extravilan, după cum urmează:

- **C.F. nr. 413992, nr. cad. 413992**, comuna Dumbrăvița, loc. Dumbrăvița, extravilan, folosința actuală – teren arabil, proprietar: **MIHAILESCU MARIA-ILDICO**, intabulare, drept de proprietate reconstituire L18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, în suprafață de **17.775 m²**;
- **C.F. nr. 414541, nr. cad. 414541**, comuna Dumbrăvița, loc. Dumbrăvița, extravilan, folosința actuală – teren arabil, proprietari: **MIHAILESCU MARIA-ILDICO**, intabulare, drept de proprietate reconstituire L18/1991 și mostenire, dobândit prin Convenție, cota actuală 27700/114700, **PAPP ANTONIU-ISTVAN**, intabulare, drept de proprietate reconstituire L18/1991 și mostenire, dobândit prin Convenție, cota actuală 27700/114700, **PAPP ANA MARIA**, intabulare, drept de proprietate reconstituire L18/1991 și cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 59300/114700 în suprafață de **114.700 m²**;
- **C.F. nr. 414544, nr. cad. 414544**, comuna Dumbrăvița, loc. Dumbrăvița, extravilan, folosința actuală – teren arabil, proprietar: **MIHAILESCU MARIA-ILDICO**, intabulare, drept de proprietate reconstituire L18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 28109/41622, **MIHAILESCU MARIA-ILDICO**, intabulare, drept de proprietate reconstituire L18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 13514/41622, în suprafață de **41.622 m²**.
- **S totală = 17,4097 ha (174.097 m²)**

Conform prevederilor din PUZ DIRECTOR si PUG in lucru, această zonă este propusă pentru dezvoltarea zonelor rezidențiale cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice.

- **Zona studiată:**

PR. NR. 5/2023 – **ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ – SERVICII ȘI LOCUIRE**, extravilan com. Dumbrăvița, loc. Dumbrăvița, județul Timiș, C.F. nr. 413992, 414541, 414544, nr. Cad. 413992, 414541, 414544,, S.teren=174.097 m²

Beneficiari: PAPP ANA, PAPP ANTONIU-ISTVAN, MIHAILESCU MARIA-ILDICO

MEMORIU DE PREZENTARE

S.C. DE URBAN FACTORY S.R.L

C.I.F.42326240, Dumbrăvița, jud.Timis, Str.Alexandru Macedon, nr.5, Ap.1, tel.0740074979

Punct de lucru: com. Dumbrăvița, str. Florența, nr. 8, ap.16, et. 2;

Cont: RO36INGB0000999904601264 deschis la banca ING BANK NV

Email: deurbanfactory@gmail.com



Terenul studiat se afla într-o zonă favorabilă dezvoltării unei zone mixte compusă din servicii și locuire, fiind localizat la vest de intravilanul avizat și aprobat al localității Dumbrăvița, în vecinătatea drumului național DN69, care leagă municipiul Timișoara de municipiul Arad, fapt ce îi conferă un potențial de dezvoltare urbanistică.

Fiind vorba de un teren situat într-o zonă în continuă dezvoltare cu construcții existente în proximitate, limita de studiu a fost stabilită prin Certificatul de Urbanism cu nr. 334 din 07.06.2023, după cum urmează:

- la NORD-VEST – limita de Nord Vest a parcelei proprietate privată cu nr. cad. 402573;
- la NORD-EST – Strada Puccini;
- la SUD-EST – Strada Brasilia;
- la SUD-VEST – limita UAT DUMBRĂVIȚA.

Accesul în zonă se realizează din strada FERVENȚIA II pe latura de Nord Est și din strazile LONDRA, LUXEMBURG, CERNĂUȚI și PARIS pe latura de Sud Est a terenului delimitat, conform planșelor U.01 Situația existentă și U.02 Reglementări Urbanistice - Zonificare.

Categoriile funcționale ale dezvoltării, unități/ subunități funcționale

- Funcțiunea conform PUZ DIRECTOR aprobat prin HCL 27/27.05.2004 și modificat prin HCL nr. 43/25.11.2004 – zonă de funcțiuni și dotări speciale – dotări de cartier (instituii publice și servicii și spații plantate, agrement, sport);
- Funcțiunea conform PUG în curs de elaborare – zonă predominant rezidențială (multiple tipologii), instituii publice, servicii și dotări de interes public, spații plantate și sport;
- Funcțiunea propusă : nu se modifică – zonă mixtă – servicii și locuire.

Sprafață teren	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
<i>LI Subzonă de locuințe individuale cu maxim două (2) unități locative pe parcelă</i>	-	-	36.656	21,06
<i>LC Subzonă de locuințe colective cu o incidență de maxim un apartament/100 m² teren</i>	-	-	51.523	29,60
<i>DS Subzonă de dotări și servicii publice</i>	-	-	41.285	23,71
<i>SV Subzonă de spații verzi</i>	-	-	9.336	5,36
<i>CC Subzonă de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente</i>	-	-	35.297	20,27
Suprafață totala teren	174.097	100,00	174.097	100,00

Funcțiuni propuse posibile a fi implementate în interiorul parcelei aferente PUZ-ului în lucru:

- Locuințe individuale cu maxim două (2) unități locative pe parcelă;
- Locuințe colective cu o incidență de maxim un apartament/100 m² teren;
- Dotări și servicii publice;
- Spații verzi amenajate;
- Accese carosabile, pietonale, piste cicliști, parcaje, garaje;
- Rețele tehnico – edilitare și construcții aferente.

• **Servituți**

PR. NR. 5/2023 – **ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ – SERVICII ȘI LOCUIRE**, extravilan com. Dumbrăvița, loc. Dumbrăvița, județul Timiș, C.F. nr. 413992, 414541, 414544, nr. Cad. 413992, 414541, 414544,, S.teren=174.097 m²

Beneficiari: PAPP ANA, PAPP ANTONIU-ISTVAN, MIHAILESCU MARIA-ILDICO

MEMORIU DE PREZENTARE

S.C. DE URBAN FACTORY S.R.L

C.I.F.42326240, Dumbrăvița, jud.Timis, Str.Alexandru Macedon, nr.5, Ap.1, tel.0740074979

Punct de lucru: com. Dumbrăvița, str. Florența, nr. 8, ap.16, et. 2;

Cont: RO36INGB0000999904601264 deschis la banca ING BANK NV

Email: deurbanfactory@gmail.com



Pentru toate lucrările rutiere propuse și care urmăresc realizarea unor noi trasee de străzi sau lărgirea profilului transversal - în zonele unde profilul stradal nu este asigurat - se impune rezervarea suprafețelor de teren necesare.

- **Dotări de interes public**

Subzona de dotări și servicii publice se va realiza în proximitatea drumului național DN69 în partea de vest a amplasamentului, în relație directă cu un drumul colector nou propus, cu prospect de 10 m, și va fi divizată în două parcele, despărțite de un drum cu prospect de 16 m.

- **Asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților**

Pentru realizarea investiției se propun lucrări privind dezvoltarea echipării edilitare, asigurarea acceselor pe teren, asigurarea locurilor de parcare necesare funcționării în mod optim a funcțiunilor propuse prin PUZ. Asigurarea accesurilor și a parcajelor se vor realiza prin grija beneficiarului cu respectarea legislației în vigoare. Accesul în zonă se realizează din FERVENȚIA II pe latura de Nord Est și din strazile LONDRA, LUXEMBURG, CERNĂUȚI și PARIS pe latura de Sud Est a terenului delimitat, drumuri ce vor fi preluate în prezentul PUZ, conform documentațiilor de urbanism ierarhic superioare.

În momentul acesta:

- traseele drumurilor de exploatare din zonă nu permit rezolvări coerente, fiind necesare intervenții suplimentare pentru asigurarea continuității drumurilor în zonă, respectiv asigurarea unor profile transversale corespunzătoare, precum și inițierea unor drumuri noi, compatibile cu dezvoltarea unei zone mixte de locuire și servicii cu activități economice cu caracter terțiar;
- accesul din drumurile de exploatare pe parcelele studiate se poate face doar într-o manieră unitară;
- se vor asigura locuri de parcare pe domeniul privat și public; necesarul de locuri de parcare pentru zona de dotări se va stabili la faza DTAC, în funcție de capacitatea clădirilor, funcțiunea propusă pentru implementare, cu respectarea RGU (aprobat prin HG525/96) și RLU Mosnita Noua;
- se vor respecta normele de igienă și normele PSI.

Propunerea de rezolvare a accesibilității terenurilor din zona studiată prin documentația de față presupune realizarea unei trame stradale pornind de la Planurile Urbanistice Zonale avizate și aprobate anterior, prevederile Planului Urbanistic General al comeni Dumbrăvița în curs de elaborare și PUZ cu caracter director aprobat prin HCL 27/27.05.2004 și modificat prin HCL 43/25.11.2004:

- Se propune configurarea unei trame stradale ce asigură continuitatea tuturor direcțiilor existente ce penetrează limitele amplasamentului. Astfel, se propune o serie de profile stradale cu prospecte cuprinse între 12 și 16 m, conform plansei U02. Reglementari Urbanistice – Zonificare. datorită mobilității amplasamentului cu un număr mare de unități locative și implicit, mașini, este necesară realizarea unui sens giratoriu care să fluidizeze traficul și să permită irigarea zonei înspre și dinspre cartierul Cora; menționez că strada București funcționează la un prospect de drum de exploatare și nu se conturează într-un viitor relativ apropiat rezolvarea proprietăților vecine pentru întregirea unui prospect adecvat; în aceeași măsură strada Ferventia pe tronsonul din partea de nord funcționează ca un drum de exploatare de 4m lățime;
- Apele meteorice de suprafață vor fi colectate prin rigole, ce vor fi racordate la rețeaua de canalizare proiectată în zonă.
- Străzile vor fi executate din îmbrăcăminti moderne alcătuite dintr-o fundație din balast și piatră spartă și o îmbrăcăminte bituminoasă din mixturi asfaltice.

PR. NR. 5/2023 – **ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ – SERVICII ȘI LOCUIRE**, extravilan com. Dumbrăvița, loc. Dumbrăvița, județul Timiș, C.F. nr. 413992, 414541, 414544, nr. Cad. 413992, 414541, 414544,, S.teren=174.097 m²

Beneficiari: PAPP ANA, PAPP ANTONIU-ISTVAN, MIHAILESCU MARIA-ILDICO

MEMORIU DE PREZENTARE

S.C. DE URBAN FACTORY S.R.L

C.I.F.42326240, Dumbravita, jud.Timis, Str.Alexandru Macedon, nr.5, Ap.1, tel.0740074979

Punct de lucru: com. Dumbrăvița, str. Florența, nr. 8, ap.16, et. 2;

Cont: RO36INGB0000999904601264 deschis la banca ING BANK NV

Email: deurbanfactory@gmail.com



- Rețelele de echipare edilitară necesare se vor realiza prin grija beneficiarului. Din punct de vedere al echipării edilitare, obiectivele actuale existente în zonă sunt branșate la toți furnizorii de utilități: apă, canalizare menajeră, gaz, curent electric, existând posibilitatea unor eventuale extinderi de rețele.

- **Capacitățile de transport admise**

Prin dimensionarea acceselor auto și pietonale, nu se admite circulația mașinilor de mare tonaj după finalizarea drumurilor(excepție făcând drumurile de acces către subzonele de dătări și servicii publice), singurele mașini mari permise în zonă fiind cele de intervenții.

INDICATORII PROPUȘI- LIMITE MINIME ȘI MAXIME

1. Subzonă de locuințe individuale cu maxim două (2) unități locative pe parcelă

POT maxim: 35%

Regim de înălțime maxim:

P+1E+M/ER

CUT maxim: 1,05

H maxim: 9m – cornișă, 11 m coamă

2. Subzonă de locuințe colective cu o incidență de maxim un apartament/100 m² teren

POT maxim: 35%

Regim de înălțime maxim: S/D+P+2E+M/ER

CUT maxim : 1,75

H maxim: 14m – cornișă, 16 m coamă

3. Subzonă de dotări și servicii publice

POT maxim: 40%

Regim de înălțime maxim:

S/D+P+3E

CUT maxim: 2,00

H maxim: 16m – cornișă, 18 m coamă

- **Regimul de aliniere al construcțiilor:**

Conform planșei U.02 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE:

2. MODUL DE INTEGRARE A INVESTIȚIEI ÎN AREALUL STUDIAT

În zona aferentă terenului studiat există construcții pe parcele private în partea de vest, nord și de sud a vecinătăților.

În stadiul actual, ținând cont de faptul că terenul este nefolosit, nu există zone de spațiu verde amenajat.

Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine nu există.

Principalele disfuncționalități:

a) de circulație :

- traseele drumurilor de exploatare din zonă nu permit rezolvări coerente, fiind necesare intervenții suplimentare pentru asigurarea continuității drumurilor în zonă, respectiv asigurarea unor profile transversale corespunzătoare, precum și inițierea unor drumuri noi, compatibile cu dezvoltarea unei zone mixte compusă din locuire și servicii cu activități economice de tip terțiar;
- accesul din drumurile de exploatare pe parcelele studiate se poate face doar într-o manieră unitară;

- Prezentul studiu nu modifică zonificarea PUG-ului comunei Dumbrăvița în curs de elaborare sau a PUZ-ului cu Caracter Director, încadrându-se în tendințele de dezvoltare urbanistică și a studiilor și proiectelor elaborate anterior, răspunzând nevoilor actuale și viitoare de dezvoltare.

PR. NR. 5/2023 – **ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ – SERVICII ȘI LOCUIRE**, extravilan com. Dumbrăvița, loc. Dumbrăvița, județul Timiș, C.F. nr. 413992, 414541, 414544, nr. Cad. 413992, 414541, 414544,, S.teren=174.097 m²

Beneficiari: PAPP ANA, PAPP ANTONIU-ISTVAN, MIHAILESCU MARIA-ILDICO

MEMORIU DE PREZENTARE

S.C. DE URBAN FACTORY S.R.L

C.I.F.42326240, Dumbravita, jud.Timis, Str.Alexandru Macedon, nr.5, Ap.1, tel.0740074979

Punct de lucru: com. Dumbrăvița, str. Florența, nr. 8, ap.16, et. 2;

Cont: RO36INGB0000999904601264 deschis la banca ING BANK NV

Email: deurbanfactory@gmail.com



Principalele categorii de intervenție vor fi cele legate de modernizarea circulației, extinderea infrastructurii tehnico – edilitare, realizarea de spații verzi și zone construite.

Propunere de față urmărește reglementarea terenului din punct de vedere funcțional și ai indicatorilor urbanistici, în concordanță cu "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.-ului" aprobat prin Ordinul nr.176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și prevederile legale în vigoare.

3. PREZENTAREA CONSECINTELOR ECONOMICE ȘI SOCIALE LA NIVELUL UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Din punct de vedere economic și social, investiția va contribui la crearea unui cartier de locuințe cu dotări complementare zonei de locuit în această zonă a comunei.

4. CATEGORII DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTITORI PRIVAȚI ȘI CATEGORII DE COSTURI CE VOR CĂDEA ÎN SARCINA AUTORITĂȚILOR PUBLICE LOCALE

Din partea investitorului se vor asigura financiar următoarele categorii de lucrări:

-lucrările tehnico-edilitare pentru echiparea terenului în cauză, rețelele apă-canal, rețele electrice și rețele alimentare cu gaz, amenajarea drumurilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Întocmit,
Arh. Dumitrele Elena- Emilia