



limita PLAN URBANISTIC ZONAL
 aprobat prin HCL nr. 03 din 24.01.2008
 "LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"
 beneficiari BERENY, MARTIN, DEKANY

ZONA PROPUA PENTRU
 SCHIMBARE DE DESTINATIE SI
 REGLEMENTARE URBANISTICA
 S_{TOTALA TEREN} = 1 293 mp

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
 zona Lc - LOCUINTE IN CONDOMINIU
 (colective sau semicolective)
 REGIM MAXIM DE INALTIME: D(S)+P+1E+M (E_R)
 H_{MAXIM} CORNISA/ATIC ETAJ NERETRAS = 7m
 H_{MAXIM} COAMA/ATIC ETAJ RETRAS = 11m
 POT_{MAXIM} = 40%
 CUT_{MAXIM} = 1.2
 maxim 2 APARTAMENTE/PARCELA
 (+FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER)

LEGENDA

- LIMITA PUZ aprobat prin HCL 03/2008
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT SCHIMBARE DESTINATIE
- LIMITA PROPRIETATE TERENURI EXISTENTE
- LOCUINTE UNIFAMILIALE EXISTENTE P/P+1
- Lu- LOCUINTE UNIFAMILIALE PREDOMINANT REZIDENTIALA
- ZONA Lu- LOCUINTE NEREGLEMENTATE
- ZONA IS- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII conform PUG in lucru
- TDS- TEREN CU DESTINATIE SPECIALA UNITATE MILITARA
- DRUM EXISTENT- DOMENIU PUBLIC (ASFALTAT)
- DRUM EXISTENT- DOMENIU PUBLIC (MACADAM)
- TROTUARE (BETON)
- SPATII VERZI (ACOSTAMENT) SI RIGOLA CAROSABILA
- ▲ ACCESE AUTO EXISTENTE L= 3m
- ▲ ACCESE PIETONALE EXISTENTE

REGLEMENTARI

- Lc LOCUINTE IN CONDOMINIU COLECTIVE SI SEMICOLECTIVE PREDOMINANT REZIDENTIALA
- ZONA CONSTRUIBILA
- ALINIAMENT EXISTENT PASTRAT L= 6 m
- RETRAGERI POSTERIOARE EXISTENTE PASTRATE L= 6 m
- RETRAGERI LATERALE EXISTENTE PASTRATE L= 1.9 m
- ▲ ACCESE PROPUSE L= 3m

INDICI CARACTERISTICI - SCHIMBARE DESTINATIE

ZONA FUNCTIONALA	REGIM DE INALTIME maxim	POT MAXIM %	CUT MAXIM	SPATII VERZI % minim
Lc LOCUINTE (SEMI)COLECTIVE ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA	D(S)+P+1E+M (E _R)	40	1.2	40

		MIHAELA COPIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CIF 32272470 JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, MUNICIPIUL REȘIȚA, BULEVARDUL REVOLUȚIA DIN DECEMBRIE, NR. 11 copiamihaela@yahoo.com +40741182766		TITLU ELABORARE PUZ- MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 03/2008 SCHIMBARE DE DESTINATIE PARCELE DIN ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE CU MAXIM 2 APARTAMENTE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER		PROIECT NR. 357. 2023
ȘEF PROIECT	ARH. URB. ADELA PETREANU	SCARA	ADRESA JUDEȚUL TIMIȘ, COMUNA DUMBRĂVIȚA, STRADA FERVENTIA II, FN		FAZA	AO
PROIECTAT	ARH. S.URB. MIHAELA COPIA	1:500	BENEFICIAR DEKANY EMERIC și SIMONFI NOEMI-MARGOT			
DESENAT	ARH. S.URB. MIHAELA COPIA	DATA	TITLU PLANȘĂ		PLANȘA	U 4
PROIECTAT	ARH. URB. DAN CINCU	06 2023	REGLEMENTARI URBANISTICE			

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA B.I.A. MIHAELA COPIA SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, FARA AUTORIZAREA EXPRESA SI SCRISA. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELUI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.