



### LEGENDA

- LIMITA PUZ aprobat prin HCL 03/2008
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT SCHIMBARE DESTINATIE
- LIMITA PROPRIETATE TERENURI EXISTENTE
- LOCUINTE UNIFAMILIALE EXISTENTE P/P+1
- Lu- LOCUINTE UNIFAMILIALE PREDOMINANT REZIDENTIALA
- ZONA Lu- LOCUINTE NEREGLEMENTATE conform PUG in lucru
- ZONA IS- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- IS- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA TEREN CU DESTINATIE SPECIALA UNITATE MILITARA
- DRUM EXISTENT- DOMENIU PUBLIC (ASFALTAT)
- DRUM EXISTENT- DOMENIU PUBLIC (MACADAM)
- TROTUARE (BETON)
- SPATII VERZI (ACOSTAMENT) SI RIGOLA CAROSABILA
- ALINIAMENT EXISTENT L= 6 m
- RETRAGERI POSTERIOARE EXISTENTE L= 6 m
- RETRAGERI LATERALE EXISTENTE L= 1.9 m
- ACCESSE AUTO EXISTENTE L= 3m
- ACCESSE PIETONALE EXISTENTE

### INDICI CARACTERISTICI ZONE FUNCTIONALE

ZONA FUNCTIONALA	REGIM DE INALTIME maxim	POT MAXIM %	CUT MAXIM	SPATII VERZI % minim
Lu LOCUINTE UNIFAMILIALE ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA	D(S)+ P+2E	35	1.4	—
IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	P+2E+M	40	2	—

	<b>MIHAELA COPIA</b> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CIF 32272470 JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, MUNICIPIUL REȘIȚA, BULEVARDUL REVOLUȚIA DIN DECEMBRIE, NR. 11 copiamihaela@yahoo.com   +40741182766		TITLU	ELABORARE PUZ- MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 03/2008 SCHIMBARE DE DESTINATIE PARCELE DIN ZONĂ DE INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE CU MAXIM 2 APARTAMENTE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER	PROIECT NR.	357. 2023	
	ȘEF PROIECT	ARH. URB. ADELA PETREANU	SCARA	ADRESA	JUDEȚUL TIMIȘ, COMUNA DUMBRĂVIȚA, STRADA FERVENTIA II, FN	FAZA	AO
PROIECTAT	ARH. S.URB. MIHAELA COPIA	1:500	BENEFICIAR	DEKANY EMERIC si SIMONFI NOEMI-MARGOT		PLANȘA	U 3
DESENAT	ARH. S.URB. MIHAELA COPIA	DATA	TITLU PLANȘĂ	SITUATIE EXISTENTA			
PROIECTAT	ARH. URB. DAN CINCU	06 2023					

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA B.I.A. MIHAELA COPIA SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, FARA AUTORIZAREA EXPRESA SI SCRISA. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELUI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.