



- LEGENDA P.U.Z. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**
- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII 174.097 m² - TEREN PROPUȘ SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII
 - LIMITE PUZ-URI APROBATE
 - LIMITE PUZ ÎN CURS DE ELABORARE
 - LIMITĂ INTRAVILAN UAT TIMIȘOARA
 - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
 - LIMITE PARCELE PROPUȘE
 - LIMITE PARCELE PROPUȘE DE PERSPECTIVĂ
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- ZONĂ DE LOCUINȚE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONĂ DE SPAȚII VERZI EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - CANALE EXISTENTE
 - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
 - SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MAXIM DOUĂ (2) UNITĂȚI LOCATIVE PE PARCELĂ PROPUȘĂ
 - SUBZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU O INCIDENTĂ DE MAXIM UN APARTAMENT/100 m² TEREN PROPUȘĂ
 - SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE PROPUȘĂ
 - SUBZONĂ DE SPAȚII VERZI PROPUȘĂ
 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ
 - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE DE PERSPECTIVĂ
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII DE PERSPECTIVĂ
 - ZONĂ VERDE DE PERSPECTIVĂ
- CAI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM NAȚIONAL DN69 EXISTENT
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUMURI PROPUȘE
 - PODETE PROPUȘE
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
 - LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
 - LEA 20 kV
- ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 kV 12 m (6 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE H_{con} - 2 m - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, INCLUSIV ÎMPREJMUIRE

- LI - SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MAXIM DOUĂ (2) UNITĂȚI LOCATIVE PE PARCELĂ PROPUȘĂ**
- POT_{maxim} 35%
CUT_{maxim} 1,05
P+1E+M/Er
H_{maxim} cornișă - 9 m
H_{maxim} coama - 11 m
- LC - SUBZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU O INCIDENTĂ DE MAXIM UN APARTAMENT/100 m² TEREN PROPUȘĂ**
- POT_{maxim} 35%
CUT_{maxim} 1,75
S/D+P+2E+M/Er
H_{maxim} cornișă - 14 m
H_{maxim} coama - 16 m
- DS - SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE PROPUȘĂ**
- POT_{maxim} 40%
CUT_{maxim} 2,00
S/D+P+3E
H_{maxim} cornișă - 16 m
H_{maxim} coama - 18 m

SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propunere	
	m ²	%	m ²	%
LI - SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MAXIM DOUĂ (2) UNITĂȚI LOCATIVE PE PARCELĂ	-	-	36.656	21,06
LC - SUBZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU O INCIDENTĂ DE MAXIM UN APARTAMENT/100 m ² TEREN	-	-	51.523	29,60
DS - SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE	-	-	41.285	23,71
SV - SUBZONĂ DE SPAȚII VERZI	-	-	9.336	5,36
CC - SUBZONĂ DE CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	35.297	20,27
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	174.097	100	174.097	100



ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ-SERVICII ȘI LOCUIRE

extravilan Dumbrăvița, CF. nr. 414541, 413992, 414544, nr. cad. 414541, 413992, 414544 - 174.097 m²

BENEFICIARI: PAPP ANA, PAP ANTONIU-ISTVAN, MIHĂILESCU MARIA-ILDICO

STUDIUL CVARTAL - CONCEPT PROPUS/ SC. 1:2000

EXPERT VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	PROIECT NR.
DE URBAN FACTORY S.R.L.				BENEFICIAR: PAPP ANA, PAP ANTONIU-ISTVAN, MIHĂILESCU MARIA-ILDICO extravilan DUMBRĂVIȚA, CF. 414541, 413992, 414544 S _{teren} = 174.097 m ²	05/2023
C.I.F. 4232040, Dumbrăvița, str. Al.Macedon, nr.5 ap. 1, poșta de lucru: Dumbrăvița, str. Florența, nr.8, ap.16, tel 0740074979, deurbanfactory@gmail.com					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCALA	TITLUL PROIECTULUI	P.U.Z.
PROIECTAT	ing. DUMITRELE Elena-Emilia		1:2000	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ-SERVICII ȘI LOCUIRE	P.U.Z.
DESENAT	ing. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: Iulie 2023	STUDIUL CVARTAL - CONCEPT PROPUS	Planșă nr. U.03