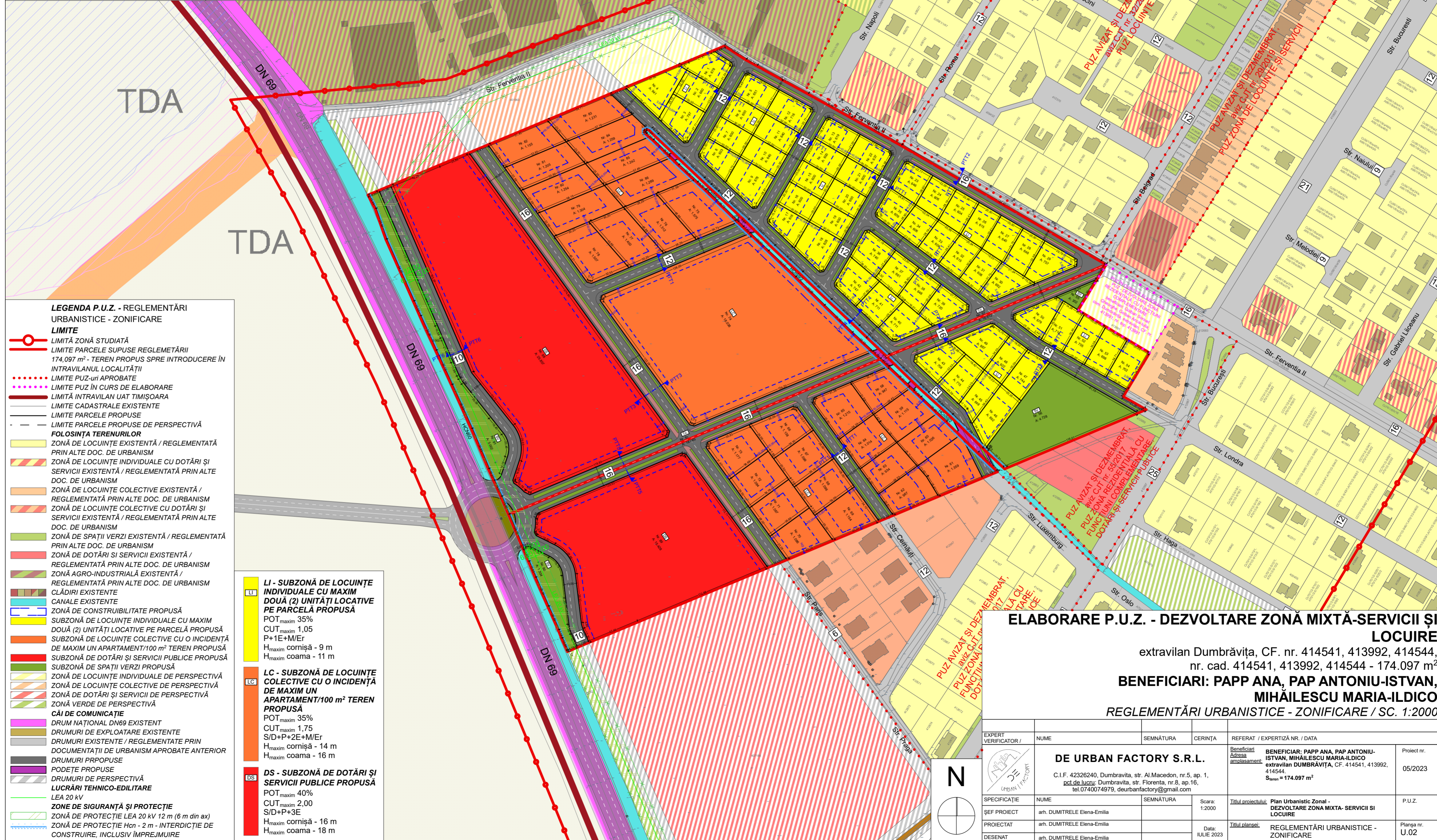


SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propunere	
	m ²	%	m ²	%
LI - SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MAXIM DOUĂ (2) UNITĂȚI LOCATIVE PE PARCELĂ	-	-	36.656	21,06
LC - SUBZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU O INCIDENȚĂ DE MAXIM UN APARTAMENT/100 m ² TEREN	-	-	51.523	29,60
DS - SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE	-	-	41.285	23,71
SV - SUBZONĂ DE SPAȚII VERZI	-	-	9.336	5,36
CC - SUBZONĂ DE CĂI DE DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	35.297	20,27
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	174.097	100	174.097	100



- LEGENDA P.U.Z. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**
- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ PARCELE SUPUSE REGLEMETĂRII 174.097 m² - TEREN PROPUS SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII
 - LIMITE PUZ-uri APROBATE
 - LIMITE PUZ ÎN CURS DE ELABORARE
 - LIMITĂ INTRAVILAN UAT TIMIȘOARA
 - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
 - LIMITE PARCELE PROPUSE
 - LIMITE PARCELE PROPUSE DE PERSPECTIVĂ
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- ZONĂ DE LOCUINȚE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONĂ DE SPAȚII VERZI EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - CANALE EXISTENTE
 - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
 - SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MAXIM DOUĂ (2) UNITĂȚI LOCATIVE PE PARCELĂ PROPUȘĂ
 - SUBZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU O INCIDENȚĂ DE MAXIM UN APARTAMENT/100 m² TEREN PROPUȘĂ
 - SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE PROPUȘĂ
 - SUBZONĂ DE SPAȚII VERZI PROPUȘĂ
 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ
 - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE DE PERSPECTIVĂ
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII DE PERSPECTIVĂ
 - ZONĂ VERDE DE PERSPECTIVĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM NAȚIONAL DN69 EXISTENT
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUMURI PROPUSE
 - PODETE PROPUSE
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
 - LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
 - LEA 20 kV
 - ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 kV 12 m (6 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE Hcn - 2 m - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, INCLUSIV IMPREJMUIRE

- LI - SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MAXIM DOUĂ (2) UNITĂȚI LOCATIVE PE PARCELĂ PROPUȘĂ**
 POT_{maxim} 35%
 CUT_{maxim} 1,05
 P+1E+M/Er
 H_{maxim} cornișă - 9 m
 H_{maxim} coama - 11 m
- LC - SUBZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU O INCIDENȚĂ DE MAXIM UN APARTAMENT/100 m² TEREN PROPUȘĂ**
 POT_{maxim} 35%
 CUT_{maxim} 1,75
 S/D+P+2E+M/Er
 H_{maxim} cornișă - 14 m
 H_{maxim} coama - 16 m
- DS - SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE PROPUȘĂ**
 POT_{maxim} 40%
 CUT_{maxim} 2,00
 S/D+P+3E
 H_{maxim} cornișă - 16 m
 H_{maxim} coama - 18 m

ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ-SERVICII ȘI LOCUIRE

extravilan Dumbrăvița, CF. nr. 414541, 413992, 414544, nr. cad. 414541, 413992, 414544 - 174.097 m²

BENEFICIARI: PAPP ANA, PAP ANTONIU-ISTVAN, MIHĂILESCU MARIA-ILDICO

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE / SC. 1:2000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
DE URBAN FACTORY S.R.L. C.I.F. 42326240, Dumbrăvița, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct.de lucru; Dumbrăvița, str. Florenta, nr.8, ap.16, tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com				Beneficiar Adresa amplasament BENEFICIAR: PAPP ANA, PAP ANTONIU-ISTVAN, MIHĂILESCU MARIA-ILDICO extravilan DUMBRĂVIȚA, CF. 414541, 413992, 414544. S _{teren} = 174.097 m ²
SPECIFICAȚIE NUME SEMNĂTURA Scara: 1:2000 ȘEF PROIECT arh. DUMITRELE Elena-Emilia PROIECTAT arh. DUMITRELE Elena-Emilia DESENAT arh. DUMITRELE Elena-Emilia				Proiect nr. 05/2023 P.U.Z. Planșă nr. U.02
Data: IULIE 2023 Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ-SERVICII ȘI LOCUIRE Titlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE				