



- LEGENDA P.U.Z. - SITUATIA EXISTENTA LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMENTARII 174,097 m² - TEREN PROPUS SPRE INTRODUCERE IN INTRAVILANUL LOCALITATII
 - LIMITE PUZ-uri APROBATE
 - LIMITE PUZ IN CURS DE ELABORARE
 - LIMITA INTRAVILAN UAT TIMISOARA
 - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- TEREN ARABIL SUPUS REGLEMENTARII
 - TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
 - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE EXISTENTA / REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE CU DOTARI SI SERVICII EXISTENTA / REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONA DE LOCUINTA COLECTIVE EXISTENTA / REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONA DE LOCUINTA COLECTIVE CU DOTARI SI SERVICII EXISTENTA / REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONA DE SPAȚII VERZI EXISTENTA / REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONA DE DOTARI SI SERVICII EXISTENTA / REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - ZONA AGRO-INDUSTRIALA EXISTENTA / REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC. DE URBANISM
 - CLADIRI EXISTENTE
 - CANALE EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUM NATIONAL DN69 EXISTENT
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - LUCRARI TEHNICO-EDILITARE
- ZONE DE SIGURANTA SI PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kV 12 m (6 m din ax)
 - ZONA DE PROTECTIE Hcn - 2 m - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE, INCLUSIV IMPREJUMUIRE

TEREN ARABIL EXTRAVILAN, com. Dumbravita,
CF. nr. 414541, nr. cad. 414541, S=114.700 m²;
 proprietari: MIHAILESCU MARIA-ILDICO - cota actuala
 27700/114700, PAPP ANTONIU-ISTVAN - cota actuala
 27700/114700, PAPP ANA - cota actuala 59300/114700.

TEREN ARABIL EXTRAVILAN,
com. Dumbravita,
CF. nr. 413992, nr. cad. 413992, S=17.775 m²;
 proprietari: MIHAILESCU MARIA-ILDICO - cota actuala
 1/1.

TEREN ARABIL EXTRAVILAN, com. Dumbravita,
CF. nr. 414544, nr. cad. 414544, S=41.622 m²;
 proprietari: MIHAILESCU MARIA-ILDICO - cota actuala
 28109/41622, MIHAILESCU MARIA-ILDICO - cota actuala
 13514/41622.

ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA MIXTA-SERVICII SI LOCUIRE
 extravilan Dumbravita, CF. nr. 414541, 413992, 414544,
 nr. cad. 414541, 413992, 414544 - 174.097 m²
BENEFICIARI: PAPP ANA, PAP ANTONIU-ISTVAN,
MIHAILESCU MARIA-ILDICO
 SITUATIA EXISTENTA / SC. 1:2000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L. C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, pct.de lucru: Dumbravita, str. Florenta, nr.8, ap.16, tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Beneficiari Adresa amplasament BENEFICIAR: PAPP ANA, PAP ANTONIU-ISTVAN, MIHAILESCU MARIA-ILDICO extravilan DUMBRAVITA, CF. 414541, 413992, 414544. S _{teren} =174.097 m ²
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:2000	Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA MIXTA-SERVICII SI LOCUIRE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data:	Titlul planșei:
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		IULIE 2023	SITUATIA EXISTENTA
				Proiect nr. 05/2023
				P.U.Z. Planșa nr. U.01