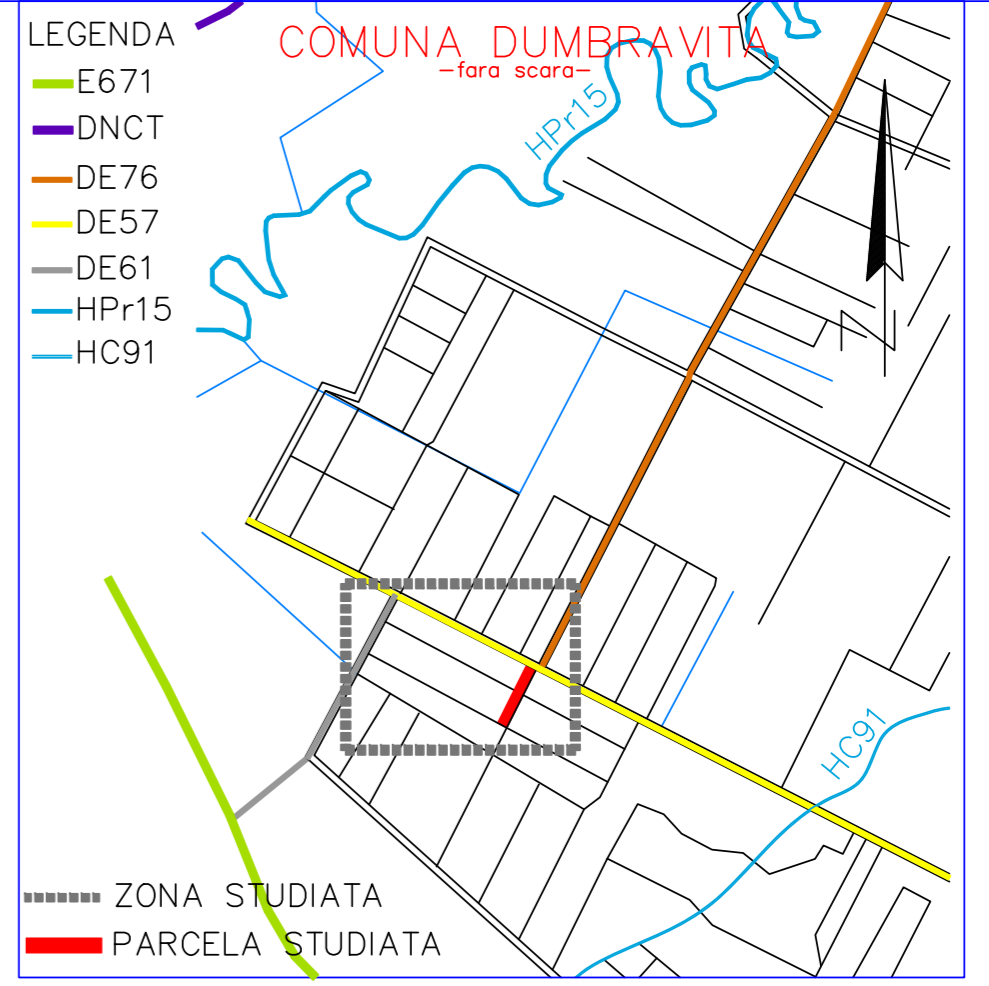


PUZ-DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

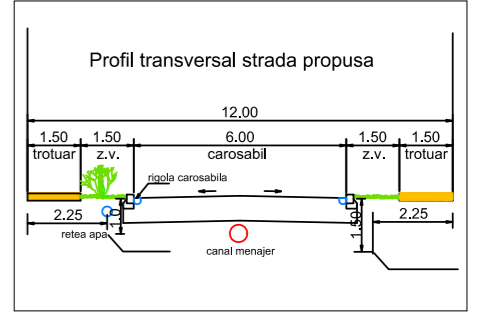


LEGENDA:

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PUZ APROBAT
- LIMITA DE PROPRIETATE
- terenul supus PUZ
- DRUM EXISTENT
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- LIMITA PARCELEI PROPUSE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA VERDE ALINIAMENT
- LIMITA CONSTRUIBILA
- ZONA EDIFICABILA LOCUINTE
- ZONA VERDE PROPUSA

SIMBOLURI:

- ② Numar parcela propusa
- S=554.00mp Suprafata parcelei propuse
- Constructii propuse



BILANT TERITORIAL zona studiata

DESTINATIE TEREN	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSE	
	suprafata	procente	suprafata	procente
ARABIL EXTRAVILAN	4897 mp	100%	0.00 mp	0%
CIRCULATII (carosabil, trotuare, parcaje, spatii verzi de aliniament)	0.00 mp	0%	1441.00 mp	29.42%
PARCELE LOTURI LOCUINTE	0.00 mp	0%	3211.00 mp	65.58%
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00 mp	0%	245.00 mp	5.00%
TOTAL	4897 mp	100%	4897 mp	100%

INDICI CARACTERISTICI DE ZONA maximi admisi:

DESTINATIE TEREN	P.O.T. MAX.	C.U.T. max	regim inaltime	h cornisa
ZONA LOCUINTE	35%	1	D(S)+P+1E(W)max.8.00m	

Retragerile fata de limitele laterale = 2.00m.
Daca H cornisa laterala > 4.00m, atunci retragerile fata de limitele laterale = min. H cornisa laterala / 2

VIZAT C.J.:		VIZAT PRIMARIE:		STAMPILA SPECIALIST R.U.R.:	
PROIECTANT: sc ARTPLAN SRL		BENEFICIAR: ATUDOREI SERGIU-MARIAN		388/2021	
C.U.I.14621431 atelier.artplan@gmail.com 0722 758 998		TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE PUZ-DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Loc. Dumbravita, Extravilan, CF 410878, CF 410879		FAZA: P.U.Z.	
SPECIFICATIE: NUME: arh. ROMEO SZORAD		SEMNATURA:		SCARA: 1:500	
Sef proiect: arh. ROMEO SZORAD		DATA:		IUN.2021	
Proiectat: arh. ROMEO SZORAD		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE		PL. NR.:	
Desenat: arh. ROMEO SZORAD					