



DENUMIREA PROIECTULUI

**ELABORARE PUZ- MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 03/2008  
SCHIMBARE DE DESTINAȚIE PARCELE DIN ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII  
ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE CU MAXIM 2 APARTAMENTE  
ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER**

AMPLASAMENTUL

**JUDEȚUL TIMIȘ, COMUNA DUMBRĂVIȚA, STRADA FERVENȚIA II, FĂRĂ NUMĂR  
CARTE FUNCİARĂ nr. 411137 și 407823 Dumbrăvița**

BENEFICIAR

**DEKANY EMERIC și SIMONFI NOEMI-MARGOT**

PERIOADA ELABORĂRII

IUNIE 2023

ELABORATOR

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ **MIHAELA COPIA**

**PROIECTAT**  
ARH. S.URB. **MIHAELA COPIA**

**PROIECTAT**  
ARH.URB. **DAN CINCU**

**ȘEF PROIECT**  
ARH.URB. **ADELA PETREANU**



## BORDEROU

FOAIE DE CAPĂT  
BORDEROU

### ACTELE BENEFICIARULUI

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 877 DIN 03.11.2022  
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ NR. 411137 și 407823 – proprietar DEKANY EMERIC și SIMONFI NOEMI-MARGOT  
CARTE DE IDENTITATE PROPRIETARI  
PLAN DE AMPLASARE ȘI DELIMITARE CU VIZA OCPI- 411137 și 407823

### PIESE SCRISE

VOLUMUL I. MEMORIU DE PREZENTARE

CAPITOLUL I | INTRODUCERE

- I.1 DATE DE RECUNOAȘTERE
- I.2 OBIECTUL LUCRĂRII
- I.3 SURSE DE DOCUMENTARE ȘI BAZA LEGALĂ

CAPITOLUL II | STADIUL ACTUAL DE DEZVOLTARE

- II.1 EVOLUȚIA ZONEI
- II.2 ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE
- III.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- II.4 CIRCULAȚIA
- II.5 OCUPAREA TERENURILOR
- II.6 ECHIPAREA EDILITARĂ
- II.7 PROBLEME DE MEDIU
- II.8 OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

CAPITOLUL III | PROPUNERE DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- III.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
- III.2 PROPUNERI ALE PUG
- III.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL
- III.4 MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI
- III.5 ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ- REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI
- III.6 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE
- III.7 PROTECȚIA MEDIULUI
- III.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

CAPITOLUL IV | CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

- IV.1 ÎNSCRIEREA ÎN PREVEDERILE PUG APROBAT
- IV.2 CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE CARE SĂ SUSȚINĂ IMPLEMENTAREA PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE PROPUȘ
- IV.3 PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
- IV.4 APRECIERI ALE ELABORATORULUI PUZ

### PIESE DESENATE

PLAȘA U1. ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	scara 1: 10000
PLAȘA U2. STUDIU CVARTAL	scara 1:-
PLAȘA U3. SITUAȚIA EXISTENTĂ	scara 1: 500
PLAȘA U4. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	scara 1: 500