



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404756 Dumbravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:2414

Nr. cadastral vechi: Cc 173/3; 173/4/1;  
173/4/3/1/21

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Dumbravita, Str Castanilor, Nr. 17, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404756	921	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	404756-C1	Loc. Dumbravita, Str Castanilor, Nr. 17, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:275 mp; Locuinta P+1E si imprejmuire

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20704 / 13/06/2005</b>		
Partaj Voluntar nr. 0 (anterior unificare nr. 2826/2005, dezmembrare nr. 8377/2005 și cumpărare nr. 25197/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>DUNCA ROMEO DAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2414)</i>	A1 / B.6
<b>6012 / 17/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 60, din 15/01/2014 emis de BAC IOAN-ALIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>DUNCA ROMEO DAN</b>	A1
<b>126398 / 15/07/2015</b>		
Act Administrativ nr. A.C. 109, din 23/03/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA (act administrativ nr. 404756/18-06-2015 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS; act administrativ Certificat de atestare fiscala nr. 12341/03-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA; act administrativ P.V. de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9/16-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA; Certificat de performanta energetica nr. 0962/19.06.2015 emis de Funariu Doru, Adeverinta nr. 12130/03.07.2015 emisa de Primaria Dumbravita, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 12129/03.07.2015 emis de Primaria Dumbravita, Acord nr. 650666/18.06.2015 emis de UNICREDIT TIRIAC BANK);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>DUNCA ROMEO DAN</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

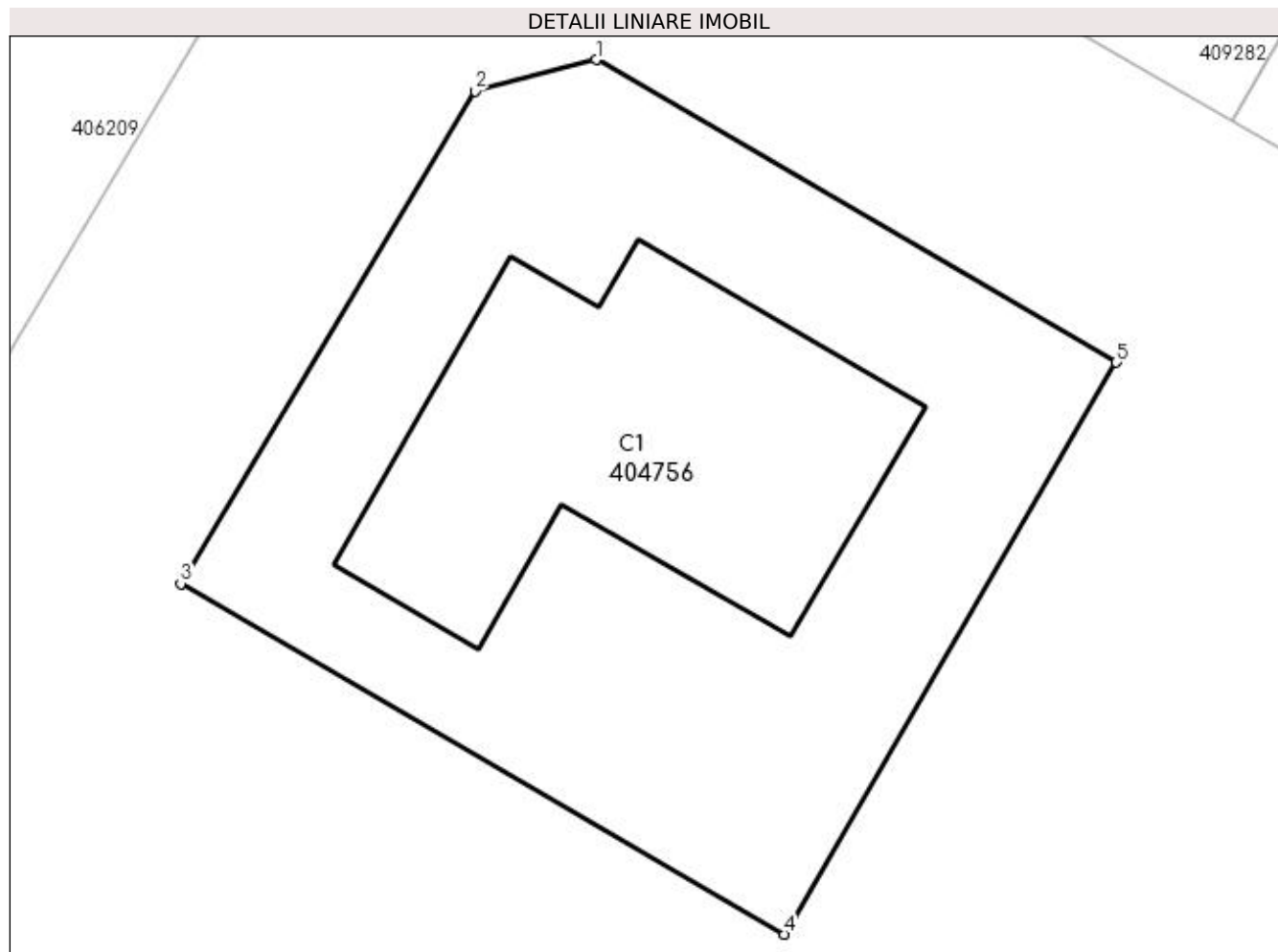
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404756	921	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	921	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT IN INTRAVILAN

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	404756-C1	construcții de locuințe	275	Cu acte	S. construita la sol:275 mp; Locuinta P+1E si imprejmuire

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.63
2	3	25.81
3	4	31.396
4	5	29.75

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	1	27.089

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/08/2023, 11:18