



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. înregistrare: 61680 / 24.08.2023

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, Horia-Grigore BUGARIN, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea notei conceptuale pentru investiția Amenajare Scur "Napoli", pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 61677 / 24.08.2023.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) pct. a), pct. d), pct. e), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița Horia-Grigore BUGARIN, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 61677 / 24.08.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat cu nr. 61679 / 24.08. 2023;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă NOTA CONCEPTUALĂ pentru investiția Amenajare Scur "Napoli".

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției tehnice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local al comunei Dumbrăvița;
- Direcției Tehnice;
- Serviciului Economic;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primar**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

✍
Ramona-Diana MARINCHI



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



NR. 61679 / 24.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Ladislau Gal, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Direcției Tehnice, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale pentru investiția **Amenajare Scuar “Napoli”**, proiect care va fi finanțat din budget local

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința de plen a Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Ladislau Gal

✍
.....



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



NR. 61677 / 24.08.2023

Primarul comunei Dumbăvița, județul Timiș, Horia-Grigore BUGARIN, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:-

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 61679 / 24.08.2023 privind aprobarea notei conceptuale pentru investiția Amenajare Scuar “Napoli”

Luând act de:

- 1) NOTA CONCEPTUALĂ atașată prezentei

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. xxx/23.08.2023, în forma redactată.

**Inițiator,
Primar**


Horia-Grigore BUGARIN

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Amenajare Scuar "Napoli"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Comunei Dumbrăvița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Primăria Comunei Dumbrăvița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale

În prezent terenul este ocupat de vegetație crescută sălbatic, lipsit de orice fel de amenajare. Se evidențiază spații verzi insuficiente în zonă, precum și slabă conexiune cu vecinătățile din punct de vedere al accesibilității la momentul actual.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Prin amenajarea și punerea în valoare a spațiului se va asigura coerența la nivel urbanistic a ansamblului precum și facilitarea accesibilității în zona și conexiunii cu restul comunei.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Obiectivul de investiții este necesar pentru creșterea și stabilirea calităților spațiilor verzi, în conformitate cu ambițiile actuale ale Primăriei Comunei Dumbrăvița. În cazul în care proiectul de amenajare și punere în valoare nu este realizat, nu se vor evidenția spații verzi în zonă.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de dezvoltare a localității 2021-2027.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin obiectivele propuse se vor avea în vedere:

- dezvoltarea armonioasa, în strânsă legătură cu contextul;
- creșterea calității vieții individuale, familiale;
- utilizarea rațională a spațiului liber neconstruit și a solului;
- zonificarea funcțională coerentă;
- integrarea optimă în sit a propunerilor de zonificare funcțională, tinand cont de potențialul de dezvoltare economico-socială al zonei, precum și de necesitatea protejării mediului;
- creșterea siguranței cetățenilor și circulației rutiere, prin realizarea unui spațiu sigur de joacă pentru copii;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- **costurile unor investiții similare realizate;**
- **standarde de cost pentru investiții similare.**

Costurile estimate pentru execuție (construcții și dotări) sunt de 250.000 lei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Studiu de fezabilitate, studiu geotehnic, studiu topografic, cheltuieli pentru obținerea avizelor, autorizațiilor, proiect tehnic, detalii de execuție, asistență tehnică - 50.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea cheltuielilor de proiectare și execuție se va realiza din bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Amplasamentul care face obiectul temei de proiectare, se află în proprietatea Primăriei Comunei Dumbrăvița - pe terenul intravilan aflat în comuna Dumbravita, pe str. Napoli, nr. cadastral 408266, în suprafață de 981 mp.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul scuarului are formă dreptunghiulară în suprafață de 981 mp, aflat pe strada Napoli, la colț cu strada Ferenția 2. Acesta se află într-un context favorabil amenajării, într-o zonă aflată într-un proces continuu de urbanizare care are potențialul de a fi dezvoltat ca un amplu spațiu pentru comunitate.

PUG aflat în curs de elaborare prevede pentru acest teren amenajarea unui scuar ca loc atractiv pentru a crește calitatea vieții în arealul periurban și care răspunde nevoilor locuitorilor. Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Primăria Comunei Dumbravita - Timis, care este atât titularul, cât și beneficiarul investiției.

Zona dezvoltată din apropiere are caracter predominant rezidențial, cu scuaruri destinate locuirii individuale și colective. În prezent terenul este ocupat de vegetație crescută

sălbatic, lipsit de orice fel de amenajare. Se evidențiază lipsa spațiilor verzi în zonă, precum și slabă conexiune cu vecinătățile din punct de vedere al accesibilității la momentul actual.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Vecinătăți:

- Nord: parcelă privată
- Est: Str. Napoli
- Sud: Str. Ferenția 2
- Vest: parcelă privată

c) surse de poluare existente în zonă

Nu există surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief

Relieful este plat, fără elemente semnificative de denivelare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Amplasamentul are acces la rețeaua de apă-canal existentă, pentru racord și branșament.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Pe amplasament nu există rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Nu a fost elaborat un Plan urbanistic general. PUG este în curs de elaborare și prevede pentru acest teren amenajarea unui scuar.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Prezentul proiect își propune amenajarea a unui scuar pe o suprafață de 981mp, cu spații verzi, locuri de joacă pentru copiii de toate vârstele și o zonă de relaxare pentru adulți, utilă în timpul supravegherii micuților.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Prin punerea în valoare a spațiului se propun:

- Alei
- Copaci, gard viu, gazon
- Foișor, bănci și măsuțe pentru socializare
- Mobilier urban: coșuri de gunoi, iluminat artificial

Astfel, sunt necesare următoarele operațiuni:

- Lucrări de pregătire a terenului, ce constau în degajarea și îndepărtarea corpurilor străine de pe teren, îndepărtarea elementelor vegetale și decopertarea stratului vegetal pentru pregătirea lucrărilor de terasamente.
- Lucrări de terasamente ce includ lucrări de săpătură pentru șanțuri de drenaj cu montarea acestora, lucrări de umplutură și de nivelare
- Amenajarea aleilor ce presupune lucrări de săpătură cu realizarea tuturor stratificațiilor specifice și realizarea bordurilor separatoare;
- Montarea echipamentelor de joacă și a mobilierului urban
- Iluminatul artificial

-cu privire la instalațiile edilitare:

Racordarea instalațiilor se va face la rețelele aflate pe amplasament;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durată nelimitată.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Solicitările funcționale sunt determinate de necesitatea creării unor spații publice exterioare care sa aducă un echilibru în zona predominant rezidențială, creșterea calității vieții individuale și familiale în zona dar și facilitarea accesibilității în zona și conexiunii cu restul comunei.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Nu este cazul

Aprob,
Primăria Comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore Bugarin
Primar

Întocmit,
Ladislau Gal