

1. FOAIE DE CAPAT

Denumirea lucrarii: **ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE IMOBIL DESTINAT SERVICIILOR IN REGIM P+2E.**

Amplasament: **Comuna Dumbravita, str. Petofi nr. 73, judetul Timis;
C.F. nr. 404056 Dumbravita, nr. top. 404056;
Curti Constructii.**

Beneficiar: **Bordea Iosif-Gabriel si sotia Bordea Alexandra-Dorina**

Faza: **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)
obtinere AVIZ DE OPORTUNITATE**

Proiectant: **S.C. M3dves Studio S.R.L.
Urseni, Str. Bisericii Nr.9, ca.2**

Proiect nr.: **15-BOR-23**

2. COLECTIV DE ELABORARE

Denumirea lucrarii: **ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE IMOBIL DESTINAT SERVICIILOR IN REGIM P+2E.**

Amplasament: **Comuna Dumbravita, str. Petofi nr. 73, judetul Timis;**
C.F. nr. 404056 Dumbravita, nr. top. 404056;
Curti Constructii.

Beneficiar: **Bordea Iosif-Gabriel si sotia Bordea Alexandra-Dorina**

Faza: **AVIZ DE OPORTUNITATE**

Proiectant general: **S.C. M3dves Studio S.R.L.**
Urzeni, Str. Bisericii Nr.9, ca.2

Sef proiect: **arh. Novella Craciun**

Nr. proiect: **15-BOR-23**

ELABORATORI:
Arhitectura: **S.C. M3dves Studio S.R.L.**
Urzeni, Str. Bisericii Nr.9, ca.2
arh. Novella Craciun

Ridicare topografica: **S.C. DAFIR CADCONSULT S.R.L.**
ing. Trandafir Sandu

3. BORDEROU

PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPAT
2. COLECTIV DE ELABORARE
3. BORDEROU
4. MEMORIU DE PREZENTARE
 - 4.1. INTRODUCERE
 - 4.1.1. Date de recunoastere a documentatiei
 - 4.1.2. Incadrarea in localitate
 - 4.1.3. Surse de documentare
 - 4.1.4. Evolutia zonei
 - 4.1.5. Ocuparea terenurilor
 - 4.1.6. Elemente ale cadrului natural
 - 4.1.7. Circulatia
 - 4.1.8. Echiparea tehnico-edilitara
 - 4.1.9. Probleme de mediu
 - 4.2. PREZENTAREA INVESTITIEI/OPERATIUNII PROPUSE
 - 4.2.1. Obiectul lucrarii
 - 4.3. MODUL DE INTEGRARE IN ZONA
 - 4.3.1. Prevederi ale P.U.G.
 - 4.3.2. Valorificarea cadrului natural
 - 4.3.3. Sistematizarea pe verticala
 - 4.4. INDICATORII PROPUSE
 - 4.4.1. Zonificare functionala – reglementari bilant teritorial, indici si caracteristici
 - 4.4.2. Modernizarea circulatiei
 - 4.4.3. Dezvoltarea echiparii edilitare
 - 4.5. PREZENTAREA CONSECINTELOR ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL UNITATII TERRITORIALE DE REFERINTA
 - 4.6. CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPTORATE DE INVESTITORII PRIVATI

PIESE DESENATE

1. PLAN DE INCADRARE IN TERRITORIU
 - sc. - pl. U 01
2. PLAN SITUATIE EXISTENT zone functionale conform PUG in lucru
 - sc. 1:1000 pl. U 02
3. CONCEPTUL PROPUIS functiuni, vecinatati, modul de asigurare accesuri si utilitati
 - sc. 1:1000 pl. U 03
4. CONCEPTUL PROPUIS – PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA- functiuni, vecinatati, modul de asigurare accesuri si utilitati
 - sc. 1:1000 pl. U 04
5. STUDIUL CVARTAL
 - s.c. 1:2000 pl. U05
6. PROPUNERI VOLUMETRICE
 - pl. U 06

4. MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

4.1. INTRODUCERE

4.1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

Denumirea lucrării: **ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE IMOBIL DESTINAT SERVICIILOR IN REGIM P+2E.**

Amplasament: **Comuna Dumbravita, str. Petofi nr. 73, judetul Timis;
C.F. nr. 404056 Dumbravita, parcela: 404056-C1; Curti Constructii.**

Beneficiar: **Bordea Iosif-Gabriel si sotia Bordea Alexandra-Dorina**

Faza: **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)**

Proiect nr.: **15-BOR-23**

4.1.2. INCADRAREA IN LOCALITATE

Amplasamentul studiat se situeaza in vatra veche, in partea de sud-est a localitatii Dumbravita, cu acces din strada Petofi Sandor, la o distanta de 550m fata de centul acesteia. In prezent zona studiata se defineste ca teren avand categoria de folosinta Curti Constructii.

Obiectul lucrarii consta din aprofundarea si rezolvarea complexa a problemelor functionale, tehnice si estetice din zona, tinand seama de propunerile si recomandările ale P.U.G. in lucru-comuna Dumbravita, cat si a investitiilor implementate din vecinatatea amplasamentului.

Prezentul P.U.Z. cuprinde o parcela in suprafata de 2847 mp, compus din teren avand categoria de folosinta Curti Constructii, in proprietatea beneficiarilor **Bordea Iosif-Gabriel** si sotia **Bordea Alexandra-Dorina** si este identificat prin: C.F. nr. 404056 Dumbravita, nr. top. 404056. Inscrisuri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini: intabulare, drept de ipoteca - Banca Transilvania S.A.

Accesul la proprietate se face din strada Petofi Sandor, adiacent terenului in partea de Nord-Vest.

Conform reglementarilor din P.U.G. in lucru - comuna Dumbravita, zona studiata este destinata ca zona pentru locuinte si functiuni complementare. Pe parcela studiata, se propune realizarea obiectivului de investitii “ ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE IMOBIL DESTINAT SERVICIILOR IN REGIM P+2E”, in conformitate cu PLANUL URBANISTIC GENERAL - COMUNA DUMBRAVITA si cu prevederile din Certificatul de Urbanism nr. 142 din 13.03.2023.

Amplasamentul se invecineaza:

- la nord-vest: cu strada Petofi Sandor, iar peste drum zona de locuinte; (propus prin PUG in lucru - Ac- Bulevardul Petofi Sandor (locuire, dotări publice și servicii) cu regim de înălțime D(S)+P+2E;
- la nord-est: zona de locuire; (propus prin PUG in lucru - Ac- Bulevardul Petofi Sandor (locuire, dotări publice și servicii)cu regim de înălțime D(S)+P+2E;

- la sud-est: cu locuinte individuale cu regim redus de inaltime si functiuni complementare si zona cvasi industrială si de mica productie;
- la sud-vest: zona de locuire si servicii. (propus prin PUG in lucru - Ac- Bulevardul Petofi Sandor (locuire, dotări publice și servicii)cu regim de înălțime D(S)+P+2E.

Pentru zona aflata in studiu s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 142 din 13.03.2023, eliberat de Primaria Comunei Dumbravita.

4.1.3. SURSE DOCUMENTARE

Baza topografica folosita este formata din planuri scara 1:1000. Documentatia este intocmita in conformitate cu:

- P.U.G. in lucru - comuna Dumbravita si a Regulamentul local aferent;
- Legea nr. 287-2009 - privind Codul civil;
- Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanism si Normrle de aplicare emise prin Ordinul 233/2001;
- Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor (republicata);
- Legea 7-1996 - cadastrului si a publicitatii imobiliare
- Legea fondului funciar nr. 18/1991 (republicata);
- Legea nr. 54/1998 - privind circulatia juridica a terenurilor;
- Legea nr.33/1994 - privind exproprierea pentru utilitate publica;
- Legea apelor nr.107/1996;
- Legea nr. 137/1995 - privind protectia mediului;
- Legea nr. 422-2001 - privind protejarea monumentelor istorice
- O.M.S. nr. 119/2014 - pentru aprobarea normelor de igiena;
- Ordinul 2701-2010 - pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului;
- H.C.J. Timis nr. 87/2004 - privind aprobarea unor reglementari urbanistice si indicatorii teritorial obligatorii pentru dezvoltarile urbane din intravilanele oraselor si comunelor din judetul Timis.
- H.G.R. 525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- G.N. 009-2000 - Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal
- H.C.J. Timis nr. 115/2008 - privind aprobarea reglementarilor si indicilor urbanistici din Judetul Timis;

Pentru elaborarea prezentului PUZ s-au avut in vedere prevederile din P.U.G. in lucru - comuna Dumbravita si a documentatiilor de urbanism aprobate din vecinatatea amplasamentului studiat.

4.1.4. EVOLUTIA ZONEI

Pentru organizarea acestei zone s-a tinut seama de propunerile de amenajare complexa a localitatii si a zonei limitrofe coprinse in Planul Urbanistic General in lucru, a comunei Dumbravita si a dezvoltarilor urbane aprobate in zona.

In prezent, strada Petofi Sandor cunoaste o dezvoltare spre functiunea de servicii si dotari publice si locuire colectiva, functiuni care se dezvolta in general pe arterele mari a unei localitati, in majoritatea cazurilor de pe aceste artere principale locuintele unifamiliale incep sa migreze spre strazi mai linistite. Planul Urbanistic General (aflat in lucru) mentioneaza ca, zona vizata din prezentul P.U.Z., este rezervata urbanizarii ca zona pentru locuire, dotari publice si servicii cu regim de inaltime D(S)+P+2E.

4.1.5. OCUPAREA TERENURILOR

Folosinta actuala a terenului studiat conform C.F. este de teren Curti Constructii - intravilan localitatea Dumbravita. Pe teren in prezent exista o constructie, cu functiunea de locuinta unifamiliala, aceasta ne fiind intr-o stare foarte buna in momentul de fata, constructia va fi desfiintata pentru a se putea realiza noua investitie.

Disfunctionalitati semnalate:

- In prezent nu sunt;

Planul urbanistic zonal s-a elaborat avand in vedere amenajarea urbanistica a teritoriului si consta din:

- zonificarea functionala a teritoriului avand ca scop cresterea eficientei economice a obiectivelor din zona pe baza posibilei cooperari intre obiective si folosirea intensiva a terenului;
- stabilirea unor relatii avantajoase in teritoriu tinandu-se seama de propunerile de amenajare complexa a zonei;
- incadrarea in reseaua majora de circulatie;
- asigurarea utilitatilor necesare functionarii zonei dezvoltate;
- asigurarea acceselor la loturile rezultate in urma propunerilor de parcelare stabilite prin prezentul P.U.Z.
- adoptarea de solutii tinand cont de topografia terenului si a elementelor existente in situu.

4.1.6. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Zona nu prezinta riscuri naturale.

Comuna Dumbravita este situata in Campia Banatului, alipita municipiul Timisoara in partea Nord-Estica, si are ca si artera principala strada Petofi Sandor, artera principala ce fac legatura intre municipiul Timisoara, Dumbravita si Autostrada A1.

Amplasamentul studiat este liber de constructii, iar relieful este relativ plan.

Din punct de vedere seismic, conform Normativului P 100 - 92, pentru localitatea Dumbravita se definesc urmatorii parametri:

- Coeficient de seismicitate $K_s = 0,20$
- Perioada de colt $T_c = 0,1$ s
- Grad de seismicitate echivalent = 7,5

Adancimea de inghet este de 0,80 m, astfel se recomanda o adancime minima de fundare de - 1,00 m.

Lucrarile de terasamente (sapaturi, umpluturi, epuismențe) se vor executa cu respectarea Normativului C 169 - 88.

Datele geotehnice de mai sus sunt date generale, pentru zona localitatilor din perimetrul municipiului Timisoara, urmand ca pentru faza urmatoare - elaborare P.U.Z. - sa se faca sondaje geotehnice pe amplasament.

4.1.7. CIRCULATIA

Accesul in zona se face din strada Petofi Sandor, strada care face legatura intre Municipiul Timisoara si Autostrada A1.

4.1.8. ECHIPAREA EDILITARA

Zona studiata este dotata din punct de vedere edilitar (apa si canalizare).

Amplasamentul studiat fiind in vatra veche, beneficiaza de utilitati existente (apa, energie electrica, telefonie, gaze naturale) pentru a rezolva cerintele de confort si igienico-sanitare necesare implementarii investitiei ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE IMOBIL DESTINAT SERVICIILOR IN REGIM P+2E.

4.1.9. PROBLEME DE MEDIU

Zona nu prezinta riscuri naturale de mediu. Conditii de autorizare a executarii constructiilor in aceasta zona vor avea in vedere pastrarea calitatii mediului natural si a echilibrului ecologic, avand in vedere caracterul zonei.

4.2. PREZENTAREA INVESTITIEI/OPERATIUNII PROPUSE

4.2.1. OBIECTUL LUCRARIII:

Zona a fost luata in studiu la comanda proprietarilor Bordea Iosif-Gabriel si sotia Bordea Alexandra-Dorina, care doresc ca in localitatea Dumbravita sa dezvolte o cladire destinata serviciilor, avand regim de inaltime P+2E.

Tema de proiectare a fost stabilita de comun acord cu proprietarii terenului, tinand cont de prevederile Certificatul de Urbanism nr. 142 din 13.03.2023, ale P.U.G. - comuna Dumbravita precum si a investitiilor realizate in vecinatatea amplasamentului.

Zona reglementata de prezentul P.U.Z., avand categoria de folosinta Curti Constructii, in suprafata de 2847mp identificata prin C.F. nr. 404056 - Dumbravita, judetul Timis.

Propunerea P.U.Z. nu prevede parcelarea terenului aflat in proprietate, indentificat prin C.F. nr. 404056 Dumbravita, astfel se va reglementa un singur teren cu functiunea de SERVICII, CU REGIM DE INALTIME P+2E.

4.3. MODUL DE INTEGRARE IN ZONA

4.3.1. PREVEDERI ALE ZONEI

Folosinta actuala a terenului este de Curti Constructii. Conform reglementarilor din P.U.G. (in lucru) - comuna Dumbravita pentru zona avuta in studiu se prevede:

- Amplasamentul studiat in PGU-ul in lucru, face parte din zona Ac- Bulevardul Petofi Sandor (locuire, dotări publice și servicii) cu regim de înălțime D(S)+P+2E.
- Functiunea dominanta pe strada Petofi Sandor, este definita de locuinte, locuinte colective si functiuni complementare;
- Functiunile complementare zonei de de locuinte sunt servicii, dotari, zone verzi si cai de comunicatie rutiera;
- Parcelarea: suprafata minima a parcelei este de 250 m2 pentru cladiri însiruite, respectiv, de minimum 500 m2 pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate;
- Regimul de înaltime maxim pentru locuinte insiruite este **P+1E** respectiv de **D(S)+P+2E** pentru locuinte colective si servicii;
- P.O.T. maxim pentru zona de locuinte insiruite **35%**, iar pentru zona de locuinte si servicii **40%** ;
- Zonele verzi sunt reglementate conform art. 34 din RGU (art. 24 a R.L.U.);
- Respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism, HG 525/1996 republicat, OMS 119/2014, HCJ Timis 87/2004 si HCJ Timis 115/2008 privind indicatorii teritorial obligatorii;

4.3.2. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Zona studiată prezintă un relieful plan și nu necesită lucrări semnificative de sistematizare pe verticală. Soluția propusă prin prezentul P.U.Z. are în vedere prevederile normativelor în vigoare cu privire la forma și dimensiunile terenurilor, orientarea față de punctele cardinale, permițând o bună însorire a fatadelor și curților.

În vecinătatea amplasamentului studiat sunt edificabile construcții, astfel regimul de înălțime al construcțiilor de pe strada Petoș Sandor sunt variate de la P – P+2E+M/Er .

Condițiile de climă cât și cele privind edificarea clădirilor nu ridică probleme deosebite.

Condițiile de fundare ale terenului sunt, conform studiului geotehnic, bune.

4.3.3. SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ

Având în vedere natura și configurația terenului, se impun lucrări de sistematizare verticală pentru realizarea platformelor clădirilor și a platformelor drumurilor, în vederea asigurării pantelor necesare scurgerii și colectării apelor meteorice la rigolele stradale și mai departe la emisar.

4.4. INDICATORII PROPUȘI

4.4.1. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTARI BILANT TERITORIAL, INDICI ȘI CARACTERISTICI

Prin propunerea de lotizare s-a urmărit:

- încadrarea organică a zonei studiate în structura de dezvoltare localității. Astfel s-a avut în vedere ca amplasarea construcției să respecte specificul local în ceea ce privește orientarea și aliniamentul.
- amplasarea construcției în afara zonelor de protecție a utilitatilor (drumuri, canale, rețele de utilități, cimitire, platforme gospodărești, gropi de gunoi, ferme etc.).
- crearea unui ansamblu încheiat, unitar și totodată variat, prin tratarea diferențiată a spațiilor, alternarea perspectivelor îndepărtate cu cele imediate, evitarea monotoniei prin realizarea unor alveole, realizarea unor zone verzi cu locuri de joacă pentru copii.

Pentru parcela rezultată se prevede accese carosabile, parcaje, spații verzi ce deservește construcția, dimensiunată și configurată conform destinației și funcțiunii specifice pe care le vor adăposti având în vedere HG 525/1996 republicată.

S-a urmărit integrarea optimă în sit a propunerii de zonificare funcțională.

Propunerile de sistematizarea teritoriului s-au făcut ținând cont de:

- particularitățile terenului;
- posibilitățile de asigurare a utilitatilor în zonă;
- integrarea în prevederile de dezvoltare generală a teritoriului.

Aspectul exterior al clădirii va lua în considerare propunerile prevăzute prin R.L.U. aferent P.U.G. în lucrul a comuna Dumbrăvița.

Soluția aleasă a avut în vedere prevederile normativelor în vigoare cu privire la forma, dimensiunile terenului, orientarea față de punctele cardinale, care să permită o bună însorire a fatadelor și curților interioare.

ZONIFICARE TERITORIALA					
Zone functionale	POT	CUT	Regim de inaltime	H cornisa	H coama
Zona de dotari si servicii	40%	1,3	max. P+2E	max.11 m	max. 15 m

BILANT TERITORIAL PARCELE STUDIASTE				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (S)	Procent din S	Suprafata (S)	Procent din S
TOTAL (suprafata studiata)	2847 mp	100 %	2847 mp	100 %
Teren curti constructii zona locuinte	2847 mp	100 %	--	--
Zona de dotari si servicii	--	--	1 138,80 mp	40,00 %
Zona spatii verzi amenajate	--	--	569,40 mp	20,00 %
Drumuri, alei, trotuare si parcaje	--	--	854,10 mp	30,00 %

Dupa aprobarea documentatiei P.U.Z. se doreste intocmirea unei documentatii, pentru Autorizarea de Construire in vederea constructii unei cladiri avand functiunea de dotari si servicii.

4.4.2. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Accesul pe proprietate, in situatia actuala, se realizeaza neamenajat din strada Petofi Sandor.

Pentru investitia „ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE IMOBIL DESTINAT SERVICIILOR IN REGIM P+2E” se propune rezolvarea accesului, amenajat din strada Petofi Sandor, in conformitate cu planul de situatie propus (plansa nr. U02 "CONCEPT PROPOS").

Din punct de vedere al circulatiei in incinta terenului se vor realiza: circulatii auto si pietonale, dar si parcaje.

Prosectele stradale proiectate sunt in conformitate cu normele tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitati (ord. M.T. nr. 50/1998).

Racordarea accesurilor s-a facut asigurand raze de curbură de 6 m, necesare pentru vehicule mici si utilitare.

Calea de comunicatie propusa in cadrul prezentului P.U.Z. a fost prevazut cu un prospect de 3,5 m, deoarece va fi realizat cu sens unic.

4.4.3. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

ALIMENTARE CU APA

Bransament la reseaua existenta a comunei Dumbravita.

CANALIZARE MENAJERA

Bransament la reseaua existenta a comunei Dumbravita.

CANALIZARE PLUVIALA

Apele pluviale concentrate de pe intreaga suprafata, vor fi colectate prin guri de scurgere in reseaua de canalizare ape pluviale si se evacueaza intr-un bazin de retentie ape pluviale BR, de unde prin intermediul statiei de pompare, se vor utiliza la irigarea spatiului verde.

Apele pluviale înainte de a fi colectate în bazinul de retenție vor fi trecute prin separator de hidrocarburi și deznisipator, pentru a fi reținute hidrocarburile adunate pe parcuri de la autovehicule, care ar putea contamina canalele de desecare din zonă.

În zona parcarilor și platformelor se vor amplasa decantoare și separatoare de hidrocarburi.

Realizarea rețelei de ape pluviale cu toate echipamentele aferente funcționării se va realiza pe cheltuielile investitorului.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA.

Bransament la rețeaua existentă a comunei Dumbravita.

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE - INCALZIRE.

Bransament la rețeaua existentă a comunei Dumbravita.

TELEFONIE.

Bransament la rețeaua existentă a comunei Dumbravita.

4.5. PREZENTAREA CONSECINTELOR ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA

Conform documentației P.U.G. în lucru - comuna Dumbravita, și a tendinței ascendente a pieței imobiliare pentru achiziționarea de terenuri sau construcții pentru servicii, se consideră oportuna intenția beneficiarilor de a schimba destinația terenului avut în proprietate în scopul reglementării unei clădiri pentru servicii, care împreună cu investițiile viitoare va contribui la ocuparea coerentă a intravilanului propus spre dezvoltare prin documentația P.U.G.

Certificatul de Urbanism nr. 142 din 13.03.2023, eliberat de Primăria Comunei Dumbravita, prevede elaborarea unei documentații P.U.Z. pentru zona de servicii.

4.6. CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTITORII PRIVATI

ALIMENTARE CU APA

Bransamentele necesare racordării investiției la rețeaua de alimentare cu apă se vor suporta de către beneficiarul autorizației de construire.

CANALIZARE MENAJERA

Bransamentele necesare racordării clădirii nou propuse la rețeaua de alimentare cu apă se va suporta de către proprietarii construcțiilor.

CANALIZARE PLUVIALA

Bransamentele necesare racordării clădirii nou propuse la rețeaua de alimentare cu apă se va suporta de către proprietarii construcțiilor.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA.

Bransamentele necesare racordării investiției la rețeaua de alimentare cu apă se vor suporta de către beneficiarul autorizației de construire.

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE - INCALZIRE.

Bransamentele necesare racordării investiției la rețeaua de alimentare cu apă se vor suporta de către beneficiarul autorizației de construire.

DEZVOLTAREA DRUMURILOR SI REALIZAREA DE ARTERE NOI.

Investitorul isi asuma toate cheltuielile privind realizarea accesurilor pe teren, dar nu este cazul realizarii unei artere noi, fiind vorba de un singur teren.

4.7. CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR CADEA IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE

Indeplinirea prevederilor ale P.U.G. in lucru - comuna Dumbravita prin implementarea propunerilor si dezvoltarilor stabilite prin aceasta documentatie revine administratiei publice locale.

Intocmit,
arh. Craciun Novella

Coordonator,
Arh. urb. **Constantin Ciocan**