



Nr. 60899 / 21.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Cârjan Roxana - Arhitect Șef, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea „Planului Urbanistic General - Comuna Dumbrăvița, județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism aferent”, comuna Dumbrăvița. Documentația depusă de S.C. PROCAD S.R.L. prin Ionel Marcea în calitate de administrator, cu sediul în municipiul Timișoara, jud. Timiș str. Suceava, nr. 13 prevede elaborarea pe terenul studiat în suprafață de 1897,10 ha, a unui proiect în faza PUG care propune soluții și reglementări pentru toate zonele funcționale din cadrul întregii localități.

Se fac următoarele precizări:

Având în vedere documentele programatice și strategice europene și naționale, care fundamentează politici coordonate de dezvoltare durabilă prin abordări inovatoare și centrate pe comunitate, dar bazate pe nevoi specifice în scopul creșterii calității vieții, a rezilienței comunităților, precum și convergența dezvoltării regionale și locale, pentru reducerea inegalităților prin mecanisme de guvernare care implică cooperarea dincolo de limitele administrative și participarea tuturor actorilor interesați, prin:

- **Politicile și programele UE:** Politică de Coeziune 2021-2027, Agenda Teritorială 2030, Pactul ecologic european, Noua Cartă de la Leipzig;
- **Planuri și strategii naționale și supralocale:** Planul de Amenajare Teritoriului Național, Strategia de dezvoltare teritorială a României, Strategia regională pentru Dezvoltare 2021-2027 REGIUNEA VEST, Strategia de dezvoltare integrată a județului Timiș 2021-2027, PATJ Timiș 2013.

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al comunei Dumbrăvița aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 41/27.09.2002 și prelungit cu HCL 27/18.10.2012 până la data de 27.09.2014;

Având în vedere HCL nr. 88/20.11.2014 privind aprobarea documentației pentru Aviz de principiu PUG Dumbrăvița;

Având în vedere HCL nr. 65/20.04.2017 privind aprobarea modificării și completării Regulamentului local de urbanism, corelat cu HCL nr. 88/20.11.2014, prin modificarea și completarea HCL nr. 8/26.01.2006 și HCL nr. 72/28.09.2006;

Având în vedere HCL nr. 104/26.11.2018 privind aprobarea revocării HCL nr. 81/30.10.2018 și acordarea avizului de principiu a planșei PUG Dumbrăvița și a Regulamentului local de urbanism aferent PUG Dumbrăvița.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

- **Articolul 27[^]1, alin. (1)** „Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:



- a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;
 - b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;
 - c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;
 - d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.”
- **Articolul 46, alin. (1)** „Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”
 - **Articolul 46, alin. (2)** „Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:
 - a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
 - b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
 - c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
 - d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
 - e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
 - f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
 - f¹) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
 - g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
 - h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
 - i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
 - j) zone de risc datorate unor depozitari istorice de deșeuri”
 - **Articolul 46, alin. (3)** „Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:
 - a) evoluția în perspectivă a localității;
 - b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
 - c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
 - d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
 - e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
 - f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire”
 - **Articolul 46, alin. (4)** „Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.”



- **Articolul 46, alin. (5)** „Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.”
 - **Articolul 46¹** „Planul urbanistic general cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:
 - a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
 - b) strategia de dezvoltare spațială a localității;
 - c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
 - d) planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice;
 - e) planul de mobilitate urbană”
2. Întrucât Planul Urbanistic General stabilește și delimitează teritoriul intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității, prin prezentul P.U.G. **suprafața intravilanului comunei Dumbăvița propus va fi de 1789,35 ha**, în conformitate cu Procesul Verbal de Recepție nr. 1748/2015 OCPI Timiș.

Bilanțul teritorial propus se compune din:

- **teren studiat:** S = 1897,10 ha (100%)
- **zonă centrală, axul central:** S = 1,25%
- **zonă de locuințe și funcțiuni complementare:** S = 21,69%
- **unități industriale, logistică și depozitare:** S = 17,08%
- **unități agro-zootehnice:** S = -1,74%
- **instituții publice și servicii de interes public:** S = 2,35%
- **căi de comunicații și transport rutier:** S = 37,39%
- **spații verzi, sport, agrement:** S = 18,39%
- **construcții tehnico-edilitare:** S = 0,47%
- **gospodărie comunală, cimitire:** S = 0,91%
- **destinație specială TDS_MApN, TDS_MAI:** S = 0%
- **terenuri libere:** S = -4,81%
- **ape:** S = 7,02%
- **păduri:** S = 0%
- **terenuri neproductive:** S = 0%

Pentru viitoarele urbanizări din partea de Nord a centurii, zonă rămasă în extravilan, certificatele de urbanism se vor emite doar după elaborarea de P.U.Z. cu caracter director prin care să fie analizată și stabilită rețeaua rutieră majoră și echiparea tehnico-edilitară aferentă zonei, în corelare cu strategia de dezvoltare a comunei și în concordanță cu strategia de dezvoltare a U.A.T. Sânandrei și U.A.T. Giarmata.

3. Având în vedere prevederile **Ordinului MDRT nr. 176/N/16.08.2000** privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a procedat la **informarea și consultarea populației** în conformitate cu raportul de specialitate al șefului Biroului de Urbanism. În perioada stabilită derulării procesului de informare și consultare a publicului cu privire la documentația de urbanism, solicitanții au primit



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



răspuns la aspectele sesizate prin adresele înaintate și înregistrate la primăria comunei Dumbăvița în fiecare etapă demarată.

Prin documentația de atribuire a serviciilor de proiectare - Contract de prestări servicii nr. 6.504 din 29.04.2014, au fost stabilite următoarele etape de elaborare a Planului Urbanistic General:

- A. Informarea cu privire la intenția de elaborare PUG prin care autoritatea administrației publice locale inițiatoare aduce la cunoștința publicului
- B. Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- C. Procedura de informare și consultare a publicului - etapa III - de elaborare a propunerilor PUG și RLU aferent documentației de urbanism
- D. **Prelungirea etapei III s-a realizat prin:**

Anunțarea prelungirii etapei III, publicarea pe pagina proprie de internet a instituției și organizarea unei noi **dezbatere publice** în urma înregistrării unei petiții la instituția noastră sub nr. 13459/ 22.03.2021;

Prezentarea variantei a II-a PUG în format video-conferință online pe platforma Zoom, din cauza circumstanțelor legate de COVID-19 în data de **22.04.2021**;

Înregistrarea dezbaterii și postarea acesteia pe pagina „*PrimăriaDumbăvițaTimiș*” a rețelei de socializare facebook;

Punerea la dispoziția publicului a documentației elaborate pe pagina de internet a instituției și pe grupurile sociale de pe rețeaua de socializare facebook, fiind expuse materiale grafice cu propunerile ce ilustrează PUG, păstrându-se pe pagina de facebook a primăriei și înregistrarea dezbaterii publice;

Formularea în scris a observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor privind actualizarea PUG s-a realizat în perioada 23.04.2021-23.05.2021;

Preluarea sugestiilor, observațiilor publicului și a factorilor de decizie de către laboratorul PUG și elaborarea variantei a III-a PUG;

Anunțarea publică pe site-ul instituției privind o **nouă dezbatere publică** în data de 19.10.2021, cu modul, data, locul și ora la care va avea loc - Sala Polivalentă în data de 21.10.2021;

Prezentarea noii versiuni a PUG a avut loc în data de 21.10.2021 la Sala Polivalentă și a fost transmisă în direct de către televiziunea locală Dumbăvița TV pe postul propriu, pe rețeaua de socializare - facebook, pagina „*PrimăriaDumbăvițaTimiș*”;

Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, opiniilor cu rol de recomandare privind reglementările propuse prin documentația de actualizare PUG și înaintarea acestora laboratorului PUG în vederea analizării și preluării acestora în forma finală a documentației, în funcție de opțiunea populației, de strategia de dezvoltare a comunei, de concluziile studiilor de fundamentare și de cerințele stabilite de avizatorii PUG. S-au înregistrat obiecții sub nr. 51649/20.10.2021, 51651, 51711, 51752, 51759, 51899, 52162, 52185, 51976/21.10.2021, 52200, 52202, 52203, 52207, 52192, 52218,,52212, 52193, 52235, 52261, 52396, 52400/ 25.10.2021, 53229, 52503, 52452, 52450/ 26.10.2021, 52964, 52936/27.10.2021.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Publicarea răspunsului elaboratorului la obiecțiile formulate prin raportul întocmit ca urmare a consultării publice în data de 27.01.2022;

Anunțarea publicului în data de 17.03.2022, pe pagina proprie a instituției și pe site, privind o nouă dezbateră publică în data de 19.03.2022;

Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu privire la reglementările propuse și înaintarea acestora elaboratorului planului de urbanism în vederea analizării și preluării acestora în forma finală a documentației, în funcție de opțiunea populației, de strategia de dezvoltare a municipiului, de concluziile studiilor de fundamentare și de cerințele stabilite de avizatorii PUG. Acestea au putut fi exprimate de public în scris prin transmiterea lor în format electronic prin email la adresa contact@primaria-dumbravita.ro și prin poștă la adresa: strada Petofi Sandor, nr. 31, comuna Dumbrăvița, jud. Timiș sau fizic la ghișeul unic din cadrul instituției. De asemenea, cei afectați și interesați de investiție au avut ocazia de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul de a-și exprima rezerve și de a formula observații sau de a sesiza probleme legate de propunerile PUG.

În perioada stabilită derulării procesului de informare și consultare a publicului cu privire la documentația de urbanism, solicitanții au primit răspuns la aspectele sesizate prin adresele înaintate și înregistrate la primăria comunei Dumbrăvița.

4. Planul Urbanistic General în forma sa finală a parcurs toate etapele avizării fiind susținut de următoarele avize de specialitate: documentația topografică suport P.U.G. întocmită de ing. Kincses Beata avizată de O.C.P.I. Timiș cu nr. 174424/03.12.2015, Procesul-verbal de recepție nr. 1748/2015 emis de O.C.P.I. Timiș, Aviz Arhitect Șef nr. 78 din 10.08.2023; Acordul din partea Transelectrica nr. 11752/14.11.2019; Adresa de la Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Banat” nr. 507.464/ 12.06.2019; Adresa de la Ministerul Apelor și Pădurilor - Garda Forestieră Timișoara nr. 5658/ 21.05.2018; Aviz STPT nr. STInv 932/23.08.2022; Aviz MAI nr. 411.744/26.09.2019; Aviz MApN nr. DT. 273/14.01.2019; Aviz de principiu Delgaz nr. 213964576/31.10.2022; Aviz Transgaz nr. 84991/2313/27.10.2022; Acord de principiu E-Distribuție nr. 141564/08.11.2019; Adresa din partea CFR București nr. 6/5/284/07.02.2019; Adresa din partea CFR Timiș nr. 3/6/1/1/646/3.10.2018; Punctul de vedere din partea Romsilva nr. 6288/I.O./24.08.2022; Aviz Protelco nr. 3913/19.12.2022; Aviz TELEKOM nr. 260/13.03.2019; Aviz Vodafone nr. NPORT X-FO_1336; Aviz OMV nr. 318/07.11.2022; Notificare DSP nr. 24899/850/C/16.12.2019; Aviz ISU nr. 507.464/12.06.2019; Aviz S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. nr. 19/TD/9139/42857; Aviz COMBRIDGE din 22.10/2019; Notă constatare din partea ANRM nr. 56-I/09.08.2019; Aviz Direcția Județeană pentru Cultură nr. 2719/02.09.2019; Adresa din partea Ministerului Turismului nr. 72676/19.03.2019; Adresa din partea Ministerului Economiei nr. 53.835/25.10.2019; Adresa din partea DSV nr. 8476/14.03.2019; Adresa din partea ANCOM nr. SC-DEMO-1016402.04.2019; Adresa din partea Direcției generale de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara nr. UR2019-009642/05.07.2019; Punctul de vedere din partea Primăriei Ghiroda nr. 15603/13.06.2019; Punctul de vedere din partea Primăriei Giarmata nr. 6239/R din 27.07.2019; Avizul din partea comunei Sânandrei nr. 4525/26.06.2019; Aviz ANIF nr. 163/ 20.03.2020; Studiu Pedologic nr. 185/11.02.2020 O.S.P.A. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale; Aviz MADR nr. 35/26.06.2020; Aviz Aqua Dumbrăvița nr. 6515/20.05.2020; Aviz Gospodărire a apelor nr. ABAB-270 din 15.10.2020; Adresa din partea Serviciului tehnic Aquatim nr. 77451/DT-ST/05.11.2019; Aviz IPJ nr.



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



249449/03.05.2019; Acordul prealabil din partea Direcției Tehnice CJT nr. 7704/R./21.05.2019; Acordul prealabil din partea DRDP nr. 340/457; Aviz Comisia de Circulație, municipiul Timișoara nr. DT2019-004457/04.07.2019; Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 20869/14200/889 din 09.09.2020; Aviz ANPM nr. 2/25.11.2019; Aviz OMV nr. 318/07.11.2022; contractul de servicii cu RETIM nr. 2050/15.03.2019.

5. Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea PUG și RLU aferent, astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbăvița.
- **Suprafața reglementată în cadrul P.U.G.:** suprafața de teren aparținând Unității Administrativ Teritoriale a comunei Dumbăvița.
 - **Categoria funcțională și indicii propuși pe terenul reglementat:** conform planșei U03.01 - *Reglementări Urbanistice și RLU* aferent PUG.
 - **Circulații:** conform planșei U06.03 - *Mobilitate și transport, aliniamente stradale - situația propusă.*
 - **Echipare tehnico-edilitară:** se vor respecta planșele aferente PUG referitoare la echiparea edilitară.

Autorizațiile de construire se vor emite ținând cont de proiectele asumate prin Planul de acțiune, în conformitate cu etapizarea prevăzută în perioada 2023-2030.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul nr. 13N din 10.03.1999 al M.L.P.A.T.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 38, alin 1[^]1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobarea prin hotărârea consiliului local a documentației PUG și RLU aferent, aceasta va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001, Art. 46, alin. (1) „[...] Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale”, respectiv prevederile Art. 46 (1[^]3): „Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate”.



Planul Urbanistic General - comuna Dumbrăvița și Regulamentul Local de Urbanism aferent vor avea valabilitate de 10 ani.

PROPUNERI:

1. Avizarea și aprobarea **Planului Urbanistic General - Comuna Dumbrăvița, județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism aferent**, elaborat de proiectantul general s.c. PROCAD s.r.l., arh. Mihai Danciu, arh. Vania Furdi, peis. Anca Țâc, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Emanuel Crețu, sub condiția îndeplinirii în totalitate a planului de acțiune asumat.
2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite teritoriului comunei Dumbrăvița prin Planul Urbanistic General, detaliate în Regulamentul Local de Urbanism aferent.
3. **Teritoriul intravilan al comunei Dumbrăvița va avea suprafața de teren 1.789,35 ha**, în conformitate cu Procesul Verbal de Recepție nr. 1748/2015 OCPI Timiș.
4. **Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism echivalente, dar nu mai mult de 10 ani, conform prevederilor legale.** În conformitate cu prevederile legii 350/2001, Art. 46, alin. (1): „[...] Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale”, respectiv prevederile Art. 46, alin. (1³): „Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate”.
5. **Documentațiilor de urbanism de tip P.U.Z./P.U.D. aprobate, care prin HCL-urile de aprobare au avut stabilit un termen de valabilitate iar la data aprobării prezentei hotărâri acest termen nu este expirat, li se aplică prevederile Art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, potrivit căruia „Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:**
 - a) *dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;*
 - b) *dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;*
 - c) *dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare”.*
6. Aplicarea prevederilor **strategiilor de dezvoltare urbană sustenabilă** aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local se va face în corelare cu prevederile prezentului Plan Urbanistic General, dar și cu documente de planificare de rang superior.
7. După aprobare prin hotărârea consiliului local a documentației PUG și RLU aferent, aceasta va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin. (2¹) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *„În scopul asigurării opozabilității față de terți a regulilor de urbanism, după aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG și PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentație, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice.”*

Arhitect șef,
Roxana Cârjan

Arh. stag.,
Anca Sperlea

În baza prevederilor articolului 56, alineat 1 și anexa 1 din Legea 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele CL, consider ca Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local, acest PUG va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.