

Nr. 60896 / 21.08.2023

Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea „Planului Urbanistic General - Comuna Dumbrăvița, județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism aferent”, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 60898/21.08.2023.

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din **Constituția României**, republicată;
- art. 8 și 9 din **Carta europeană** a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind **Codul administrativ**;
- Legii 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane;
- Ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Ținând cont de documentele programatice și strategice de la nivel european și național, care fundamentează politici coordonate de dezvoltare durabilă prin abordări inovatoare și centrate pe comunitate, dar bazate pe nevoi specifice în scopul creșterii calității vieții, a rezilienței comunităților, precum și convergența dezvoltării regionale și locale, pentru reducerea inegalităților prin mecanisme de guvernare care implică cooperarea dincolo de limitele administrative și participarea tuturor actorilor interesați:

- **Politicile și programele UE:** Politică de Coeziune 2021-2027, Agenda Teritorială 2030, Pactul ecologic european, Noua Cartă de la Leipzig;
- **Planuri și strategii naționale și supralocale:** Planul de Amenajare Teritoriului Național, Strategia de dezvoltare teritorială a României, Strategia regională pentru Dezvoltare 2021-2027 REGIUNEA VEST, Strategia de dezvoltare integrată a județului Timiș 2021-2027, PATJ Timiș 2013.

Luând act de:

- **Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița** în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 60898/21.08.2023 la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- **Raportul de specialitate al șefului Biroului de Urbanism** înregistrat cu nr. 60899/21.08.2023;
- **Adresa** cu nr. 59719/11.08.2022;
- **HCL nr. 88/20.11.2014** privind aprobarea documentației pentru Aviz de principiu PUG Dumbrăvița;
- **Procesul-verbal de Recepție nr. 1748/2015 OCPI Timiș** privind lucrarea 174424 din 30.09.2015 având aviz de începere a lucrărilor cu nr. 754 din data de 28.05.2015;

- **HCL nr. 65/20.04.2017** privind aprobarea modificării și completării Regulamentului local de urbanism, corelat cu HCL nr. 88/20.11.2014, prin modificarea și completarea HCL nr. 8/26.01.2006 și HCL nr. 72/28.09.2006;
- **HCL nr. 104/26.11.2018** privind aprobarea revocării HCL nr. 81/30.10.2018 și acordarea avizului de principiu a planșei PUG Dumbrăvița și a Regulamentului local de urbanism aferent PUG Dumbrăvița;
- **Planul de acțiune**
- **Raportul informării și consultării publicului**
- **Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism după cum urmează:**
 - **Aviz Arhitect Șef nr. 78 din 10.08.2023**, cu următoarele condiții: pentru viitoarele urbanizări din partea de Nord a centurii, zonă rămasă în extravilan, certificatele de urbanism se vor emite doar după elaborarea de P.U.Z. cu caracter director prin care să fie analizată și stabilită rețeaua rutieră majoră și echiparea tehnico-edilitară aferentă zonei, în corelare cu strategia de dezvoltare a comunei și în concordanță cu strategia de dezvoltare a U.A.T. Sânnandrei și U.A.T. Giarmata.
 - **Acordul din partea Transelectrica nr. 11752/14.11.2019**, cu mențiunea: „în zona de siguranță LEA 220 (400) kV Timișoara - Arad și LEA 220 (400) kV Calea Aradului (Săcălaz) - Arad (37,5 m stânga - dreapta față de axul liniei), este obligatorie solicitarea avizului de amplasament din partea CNTEE „Transelectrica” SA - Sucursala de transport Timișoara pentru realizarea oricărei construcții, lucrări sau dotări edilitar-urbanistice pentru orice fel de obiective. De asemenea, pentru activitățile economice care au un caracter poluant și/sau pentru activitățile sportiv-recreative care se pot dezvolta în zona LEA 400 kV, se va solicita avizul de amplasament din partea CNTEE „Transelectrica” SA - Sucursala de transport Timișoara”;
 - **Adresa de la Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Banat” nr. 507.464/12.06.2019;**
 - **Adresa de la Ministerul Apelor și Pădurilor - Garda Forestieră Timișoara nr. 5658/21.05.2018**, cu mențiunea: „este interzisă includerea pădurilor în intravilan” și „este interzisă trecerea terenurilor forestiere din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean”;
 - **Aviz STPT nr. STInv 932/23.08.2022**, condiționat de: „menținerea în stare de funcționare optimă a rețelei de transport public cu troleibuze, existent pe raza comunei Dumbrăvița”;
 - **Aviz SRI nr. 210386/13.09.2022;**
 - **Aviz MAI Direcția Generală Logistică nr. 411.744/26.09.2019**, condiționat de: „modificarea Regulamentului Local de Urbanism astfel încât să cuprindă și zona funcțională **DS - Zonă cu destinație specială**, cu următoarea mențiune: autoritatea publică locală va solicita [...] obținerea avizului M.A.I. pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile situate în vecinătatea obiectivelor M.A.I.”;
 - **Aviz MAPN nr. DT. 273/14.01.2019**, condiționat de: „respectarea cu strictețe a limitelor teritoriului intravilan” și „neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale”;
 - **Aviz de principiu Delgaz nr. 213964576/31.10.2022;**
 - **Aviz Transgaz nr. 84991/2313/27.10.2022**, condiționat de: respectarea distanțelor minime impuse conform Ordinului 118/2013, respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale și prevederile STAS 9312 - 87. „În cazul în care, în cadrul lucrărilor prevăzute în P.U.G. al comunei Dumbrăvița, se va produce avariarea/deteriorarea conductelor de transport gaze naturale și/sau instalațiile aferente acestora, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv

cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.”;

- Acord de principiu E-Distributie nr. 141564/08.11.2019;
- Adresa din partea CFR București nr. 6/5/284/07.02.2019;
- Adresa din partea CFR Timiș nr. 3/6/1/1/646/3.10.2018;
- Punctul de vedere din partea Romsilva nr. 6288/I.O./24.08.2022;
- Aviz Protelco nr. 3913/19.12.2022, condiționat de: respectarea condițiilor tehnice 1422070/19.12.2022 elaborate de S.C. Protelco S.A.;
- Aviz TELEKOM nr. 260/13.03.2019, cu următoarele condiții: „pentru orice lucrări ce se vor executa în zona de siguranță a rețelei de telecomunicații (0,6 m) sau în zona de protecție a rețelei de telecomunicații (8 m) se vor solicita avize tehnice din partea S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. Pentru aceasta cu 48 de ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul/constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică, telefonic și prin fax”, iar „în cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, [...] contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de solicitant”;
- Aviz Vodafone nr. NPORT X-FO_1336;
- Notificare DSP nr. 24899/850/C/16.12.2019;
- Aviz ISU nr. 507.464/12.06.2019;
- Aviz S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. nr. 19/TD/9139/42857;
- Aviz COMBRIDGE din 22.10/2019;
- Aviz ANRM nr. 56-I/09.08.2019;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură nr. 2719/02.09.2019;
- Adresa din partea Ministerului Turismului nr. 72676/19.03.2019;
- Adresa din partea Ministerului Economiei nr. 53.835/25.10.2019;
- Adresa din partea DSV nr. 8476/14.03.2019;
- Adresa din partea ANCOM nr. SC-DEMO-1016402.04.2019;
- Adresa din partea Direcției generale de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara nr. UR2019-009642/05.07.2019;
- Punctul de vedere din partea Primăriei Ghiroda nr. 15603/13.06.2019;
- Punctul de vedere din partea Primăriei Giarmata nr. 6239/R din 27.07.2019, care menționează necesitatea: corelării propunerilor privind căile majore de circulație în teritoriu; a traseelor de transport în comun; a infrastructurii majore și corelarea cu privire la tendințele de dezvoltare urbanistică din punct de vedere funcțional;
- Avizul din partea comunei Sănandrei nr. 4525/26.06.2019;
- Aviz ANIF nr. 163/20.03.2020, condiționat de: respectarea amplasamentului lucrărilor de îmbunătățiri funciare; obținerea aprobărilor necesare pentru extinderea intravilanului comunei Dumbrăvița; asigurarea funcționalității amenajărilor de îmbunătățiri funciare la realizarea construcțiilor noi, atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora; răspunderea privind nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare revine beneficiarilor avizului;
- Studiu Pedologic nr. 185/11.02.2020 O.S.P.A. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Aviz MADR nr. 35/26.06.2020;
- Aviz Aqua Dumbrăvița nr. 6515/20.05.2020;
- Aviz Gospodărire a apelor nr. ABAB-270 din 15.10.2020;
- Adresa din partea Serviciului tehnic Aquatim nr. 77451/DT-ST/05.11.2019;
- Aviz IPJ nr. 249449/03.05.2019, condiționat de: întocmirea unei documentații în vederea obținerii avizelor, care vor fi înaintate structurii de poliție rutieră competente, precum și administratorului drumului public pe raza căruia se va desfășura lucrarea în contextul elaborării proiectului de modernizare și ulterior de execuție a lucrărilor specifice; „înainte cu 30 zile de începerea lucrărilor de

modernizare, executantul este obligat să prezinte Serviciului Rutier Timiș un proiect de management de trafic în vederea avizării instituirii restricțiilor de circulație în conformitate cu prevederile Ordinului comun MI-MT nr. 1112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000”;

- **Acordul prealabil din partea Direcției Tehnice CJT nr. 7704/R./21.05.2019;**
- **Acordul prealabil din partea DRDP nr. 340/457**, condiționat de: „propunerea de extindere a intravilanului loc. Dumbrăvița în lungul Variantei de Ocolire Timișoara Nord este posibilă numai cu condiția realizării de drumuri colectoare pe ambele părți ale Variantei de Ocolire Timișoara Nord, paralele cu drumul Național de către autoritățile locale; se interzice deschiderea de căi de acces direct în varianta ocolitoare iar pe tot traseul Variantei de Ocolire Timișoara Nord se va asigura protecția fonică, beneficiarul având obligația de a monta dacă se impune panouri fonoabsorbante sau perdele de protecție fonică”; în zona intravilanului propus în zona VOTN „se vor prevedea rigole și șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap și stații amenajate în afara părții carosabile a drumului național pentru oprirea mijloacelor de transport interurban”;
- **Aviz Comisia de Circulație, municipiul Timișoara nr. DT2019-004457/04.07.2019;**
- **Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 20869/14200/889 din 09.09.2020**, condiționat de: respectarea prevederilor RACR-ZSAC ediția 1/2015, modificată și completată cu privire la regimul de înălțime maxim admis; „APL pe raza cărora se găsesc zone supuse servituților aeronautice civile au obligația de a supraveghea respectarea restricțiilor asociate acestor zone și de a transmite AACR documentul de recepție a lucrărilor aferente construcțiilor autorizate în baza avizului AACR”; iar „construcțiile cu înălțimea de la sol mai mare sau egală cu 45 de metri au obligația notificării AACR cu privire la natura construcției, înălțimea și coordonatele acesteia, în termen de 48 de ore de la finalizarea construcției”;
- **Aviz ANPM nr. 2/25.11.2019**, condiționat de: măsurile pentru protecția calității apei, aerului, solului/subsolului/utilizarea terenurilor, factorului de mediu zgomot, factorului de mediu biodiversitate, măsurile din zonele cu riscuri naturale, măsurile pentru protecția populației, măsurile pentru eliminarea deșeurilor, protejarea patrimoniului cultural, extinderea și conservarea spațiilor verzi și diminuarea efectelor schimbărilor climatice;
- **Aviz OMV nr. 318/07.11.2022**, cu mențiunea că: „sondele abandonate nu fac obiectul Ordinului nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul de petrol”. Astfel, „referitor la amplasarea de construcții cu destinația de locuință față de sonde aflate în producție, [...] în conformitate cu Normativul departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze din 1986, trebuie respectată o **distanță minimă de siguranță de 50 m**”. Pentru sonde abandonate, având în vedere că nu există normative tehnice cu privire la distanțele care trebuie păstrate față de sondele abandonate, se recomandă păstrarea aceleiași **distanțe de cel puțin 50 m**.
- **Contractul de servicii cu RETIM nr. 2050/15.03.2019.**

În temeiul art.139, alin. (1), art. 196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă „Planul Urbanistic General - Comuna Dumbrăvița, județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism aferent”, elaborat de proiectantul general s.c. PROCAD s.r.l., arh. Mihai Danciu, arh. Vania Furdi, peis. Anca Țâc, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Emanuel Crețu, sub condiția îndeplinirii în totalitate a planului de acțiune care face parte integrantă din prezenta hotărâre - Anexa 1.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite teritoriului Comunei Dumbrăvița prin Planul Urbanistic General, detaliate în Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Art.3. Se aprobă introducerea în intravilan a suprafeței de 710,98 ha, în conformitate cu Procesul Verbal de Recepție nr. 1748/2015 OCPI Timiș.

Art.4. Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism echivalente, dar nu mai mult de 10 ani, conform prevederilor legale. În conformitate cu prevederile legii 350/2001, Art. 46, alin. (1): „[...] Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să-și actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale”, respectiv prevederile Art. 46, alin. (1[^]3): „Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate”.

Art.5. Documentațiilor de urbanism de tip P.U.Z./P.U.D. aprobate, care prin HCL-urile de aprobare au avut stabilit un termen de valabilitate iar la data aprobării prezentei hotărâri acest termen nu este expirat, li se aplică prevederile Art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, potrivit căruia „Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:

- a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;
- b) dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- c) dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare”.

Art.6. Viitoarele strategii de dezvoltare urbană sustenabilă se vor armoniza cu documentul Plan Urbanistic General, cu celelalte strategii sectoriale elaborate și se vor corela cu documente de planificare de rang superior.

Art.7. După aprobare, prin hotărârea consiliului local a documentației PUG și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor

reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin. 2[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului de urbanism.

Art.9. Se aprobă planul de acțiune - în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în Anexa 1 care face parte integrantă prezentei Hotărâri - în vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic General al Comunei Dumbrăvița, județul Timiș.

Art.10 Acest P.U.G. va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumbrăvița.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- ▣ Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- ▣ Primarului comunei Dumbrăvița;
- ▣ Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- ▣ Biroului de urbanism;
- ▣ Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița
Horia Grigore BUGARIN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița
Ramona Diana MARINCHI

L.S.