





P.U.Z.

jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA, extravilan, nr. CF. 400274, nr. CAD. 400274, (top vechi A259/1/3)



LEGENDA

LIMITE

-  Limita UAT Dumbravita
-  Limita parcela supusa reglementarii si propusa pentru introducere in intravilan
-  Limite cadastrale existente
-  Limite parcele propuse

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



TERENURI PROPRIETATE PRIVATA

-  Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
-  Terenuri proprietate privata cu interdictie de construire avand destinatia de spatiu verde (se vor intabula ca spatiu verde in CF)

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA

-  Teren proprietate publica de interes local

CIRCULATIA TERENURILOR

-  Teren din domeniul privat ce trece in domeniul public
-  Zona cu drept de servitute pentru echipare edilitara (inscrisa in CF)

| BILANT TERITORIAL | Existent | | Propus | |
|---|---------------|----------------|---------------|----------------|
| Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice | 16.200 | 100,00% | 12.829 | 79,19% |
| Terenuri ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public | | | 3.371 | 20,81% |
| Total teren PUZ | 16.200 | 100,00% | 16.200 | 100,00% |


OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

| DOMENII | DIMENSIUNI | | CATEGORIA DE INTERES |
|-----------------------------------|------------|----|----------------------|
| Spatii verzi propuse | 810 | mp | locala |
| Cai de circulatii propuse | 2561 | mp | locala |
| Conducta de apa propusa | 512 | ml | locala |
| Canal menajer propus | 509 | ml | locala |
| Retea electrica subterana propusa | 510 | ml | locala |



A 2 5 9 / 1 / 2
S = 4 0 0 0 0 m p

A 2 5 9 / 2
S = 2 3 8 0 0 m p

| | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|--------|--|--|--------------------------------|--|
|  | | S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L. str. bul. Cetatii nr. 45 camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel./fax +40-256-441102, e-mail: fisherarchitect@gmail.com | | Proiect: ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, cu preluarea avizelor valabile din Amplasament: CU nr. 1147 din 06.08.2019 Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA, extravilan, CF nr. 400274, nr. cod. 400274 (A 259/1/3) | | Nr. proiect: U53 /2019 | |
| Beneficiar: BERKE DORIN | | Data: AUGUST 2023 | | Faza: P.U.Z. | | Etapa: ETAPA 1 | |
| Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR | | 594 X 420 | | Pl.nr.: U53.05 | | Beneficiar: BERKE DORIN | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | 1:1000 | | | | |
| SPECIALIST RUR | arh. Loredana PESCARU | | | | | | |
| PROIECTAT | arh. Loredana PESCARU | | | | | | |
| DESENAT | | | | | | | |