

LEGENDA

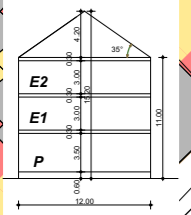
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului reglementat

EXISTENT

- Zona predominant rezidentiala P+2E
- Servicii Propus prin PUG in lucru
- Zona uniati industriale/Depozitare
- Zona institutii publice si servicii P(inalt)+1E+M (inalta)
- Constructii existente
- Circulatii auto si pietonale

PROPOS

- Limita de implantare
- Zona de servicii
- Zona de implantare



INDICI URBANISTICI PROPUSI

Zona de dotari si revicii
 P.O.T. max= 40%
 C.U.T. max = 1,3
 P+2E
 H cornisa max = 11.00
 H max. = 15.00m
 Spatiu verde amenajat pr parcela
 min. 30% din suprafata terenului

SUPRAFATA TEREN	Situatia existenta		Situatia propusa	
		%	mp	
Teren extravilan	2 847 mp	100%	2 847.00	
Zona locuinte	2 847 mp		0.00	
Zona dotari si servicii	-	40%	1 138.80	
Zona spatii verzi amenajate	-	20%	569.40	
Drmuri, alei, trotuare si parcaje	-	30%	854.10	

zona dotari servicii
 P.O.T. max= 40%
 C.U.T. max = 1,2
 P+2E

COORDONATOR PROIECT		Arh. Constantin Ciocan		Beneficiar: Bordea Iosif-Gabriel si sotia Bordea Alexandra-Dorina Amplasament: Jud. Timis, Com. Dumbravita; str. Petofi, nr. 73 C.F. nr. 404756 Dumbravita	Proiect nr.: 15-BOR-23
M3dves Studio proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. M3dves Studio S.R.L. Urseni, str. Bisericii, nr.9, cam.2 Reg.Com.J35/1468/2011 C.I.F. 44061280 E-mail:novellacraciun@gmail.com			
Sef proiect	Arh. Craciun Novella	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE IMOBIL DESTINAT SERVICIILOR IN REGIM P+2E	Faza: SO
Proiectat	Arh. Craciun Novella		Data: Mai 2023	Titlu plansa: CONCEPTUL PROPOS functiuni, vecinatati, modul de asigurare accesuri si utilitati	Plansa nr.: U03
Desenat	Arh. Craciun Novella				