

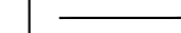




P.U.Z.


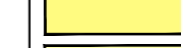




jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA, extravilan, nr. CF. 400274, nr. CAD. 400274, (top vechi A259/1/3)

LEGENDA





LIMITE

-  Limita UAT Dumbravita
-  Limita parcela supusa reglementarii si propusa pentru introducere in intravilan
-  Limite cadastrale existente
-  Limite parcele propuse
-  Zona de implantare a constructiilor existente / reglementata

ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  Teren arabil propus pentru reglementare (CF nr. 400274)
-  Parcele pentru locuinte reglementate prin documentatii de urbanism
-  Teren arabil in proprietatea persoanelor fizice / juridice
-  Parcele pentru dotari, servicii si locuinte reglementate prin documentatii de urbanism
-  Parcele pentru zona verde reglementate prin documentatii de urbanism
-  Constructii existente edificate (regim maxim de inaltime P+1E+M)

CAI DE CIRCULATII

-  Drum de exploatare existente (De 258)
-  Drumuri reglementate prin documentatii de urbanism
-  Acces pe parcela
-  Profile stradale existente

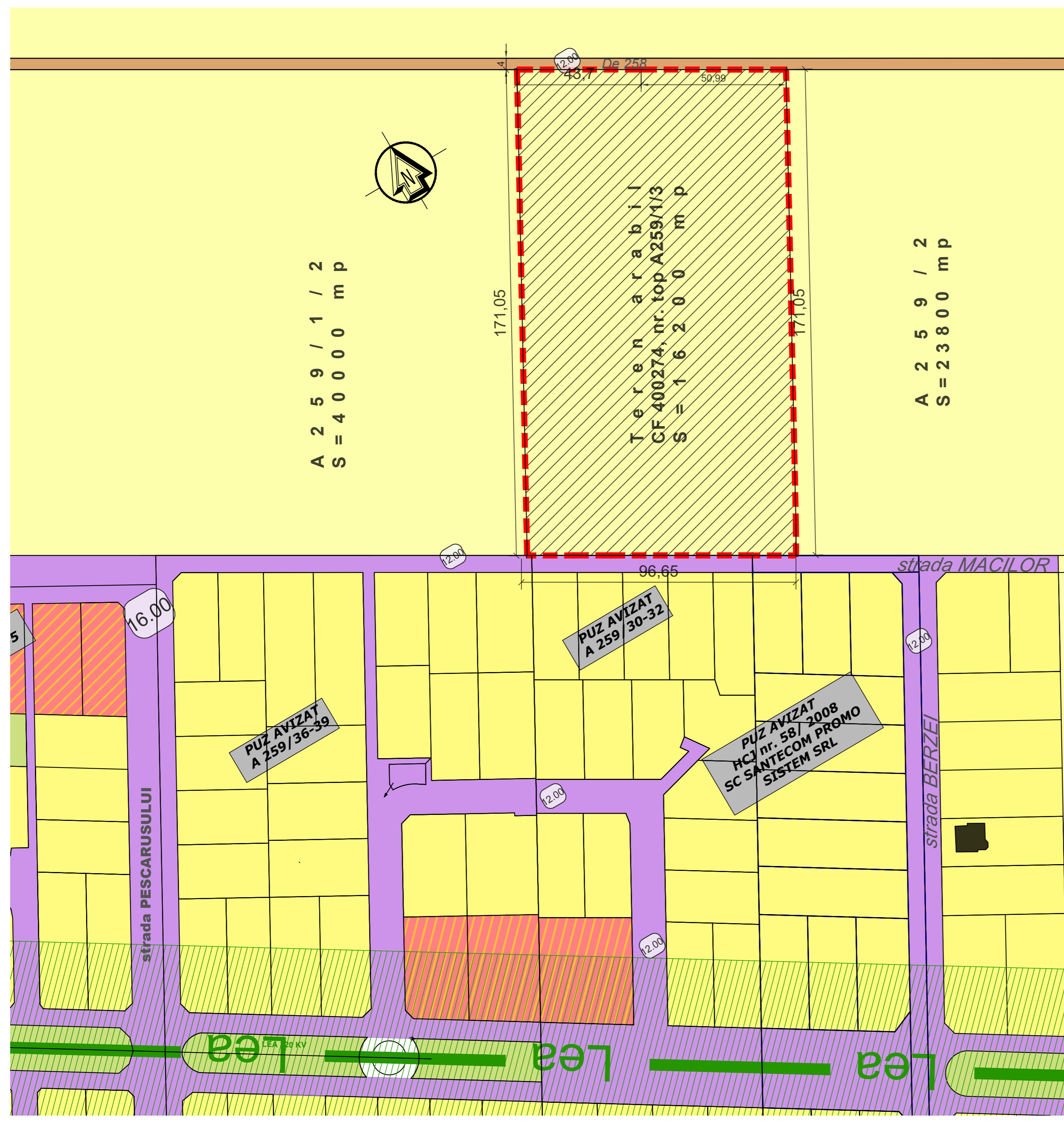
COORDONATE STEREO 70


CF nr. 400274

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
14	485131.328	211004.859
42	485109.150	211042.506
15	485083.243	211086.425
3	484943.484	211008.083
6	484934.148	211002.612
41	484941.953	210989.372
37	484941.976	210989.385
38	484967.220	210946.560
40	484973.974	210935.102
39	484981.396	210922.512
7	484982.189	210921.115

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	profil necorespunzator traficului	propunere de realizare cai de circulatii
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	cadru construit in curs de definire	propunere pentru dezvoltarea de locuinte cu maxim 2 UL/parcela
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidenciat existenta unor riscuri naturale sau antropice	Investitiile nu vor influenta calitatea factorilor de mediu



	S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L. str. bul. Cetatii nr. 45 camera 3 300 358 RO - TIMISOARA tel/fax +40-256-441102 e-mail: fisherarchitect@gmail.com		Proiect: ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, cu pretuarea avizelor valabile din Amplasament: CU nr. 1147 din 06.08.2019 Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA, extravilan, CF nr. 400274, nr. cad. 400274 (A 259/1/3)	Nr. proiect: U53 /2019
	Beneficiar: BERKE DORIN	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA		Faza: P.U.Z. ETAPA 1 Pl.nr.: U53.02
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	1:1000	Beneficiar: BERKE DORIN
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU	SEMNATURA	Data: AUGUST 2023	Beneficiar: BERKE DORIN
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU	SEMNATURA	594 x 420	Beneficiar: BERKE DORIN
DESENAT	arh. Loredana PESCARU	SEMNATURA	594 x 420	Beneficiar: BERKE DORIN