



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - Limită cadastrală teren care se reglementează
 - Limită PUZ-uri aprobate în zonă
 - Zonă de studiu impusă prin CU
 - Limită U.A.T Dumbrăvița - U.A.T Timișoara
 - ZONIFICARE**
 - Teren arabil
 - Zonă pentru locuințe cu regim mic de înălțime P, P+1E
 - Locuințe individuale cu regim mic de înălțime P, P+1E
 - Zonă pentru locuințe colective
 - Locuințe colective cu regim mic și mediu de înălțime P+2E/P+4E
 - Zonă pentru instituții publice și servicii
 - Instituții publice și servicii
 - Spații verzi reglementate prin PUZ-uri aprobate în zonă la nivel de parcele
 - Circulații auto și pietonale
 - Teritoriu administrativ al municipiului Timișoara

BILANT TERITORIAL - EXISTENT
 S teren C.F nr. 413466 = **4.451 mp - 100%**

INDICATORI URBANISTICI
 P.O.T. existent = **0.00%**
 C.U.T. existent = **0.00**
 Regim de înălțime existent = -

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	483468.806	207074.115
2	483451.632	207063.865
3	483433.948	207094.068
4	483409.350	207079.386
5	483465.178	206987.311
6	483505.571	207011.324

S=4451mp

Coordonator R.U.R.	urb. Carmen FALNIȚĂ	referință expertiză nr.	
S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timișoara Tel: 0744960048, E-mail: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	S.C. ROXETE S.R.L.	Nr. sc: 140/2021
	Titlu proiect:	P.U.Z - LOCUINȚE UNIFAMILIALE	Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
Proiectat de:	arh. Miron SUTEU		1:500
desenat de:	arh. Raluca CIOCLU arh. Bianca PENCIU		Data: 01/2023
		Anexament: jud. Timiș, comuna Dumbrăvița - CF nr. 413466	
		Titlu planșă: SITUAȚIE EXISTENTĂ	
		Nr. sc: U.02	

P.U.Z - EXTINDERE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 aviz CJT nr. 26/2005

P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXE
 aviz CJT nr. 17/2016

P.U.Z - DUMITRESCU DUMBRĂVIȚA
 aviz CJT nr. 46/07.09.2004

P.U.Z - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 aviz CJT nr. 108/2005

P.U.Z - BARABAS - GRIGORE - DUMBRĂVIȚA
 aviz CJT nr. 41/25.08.2004

P.U.Z - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
 aviz CJT nr. 37/2014

TERITORIUL ADMINISTRATIV
 MUNICIPIULUI TIMIȘOARA