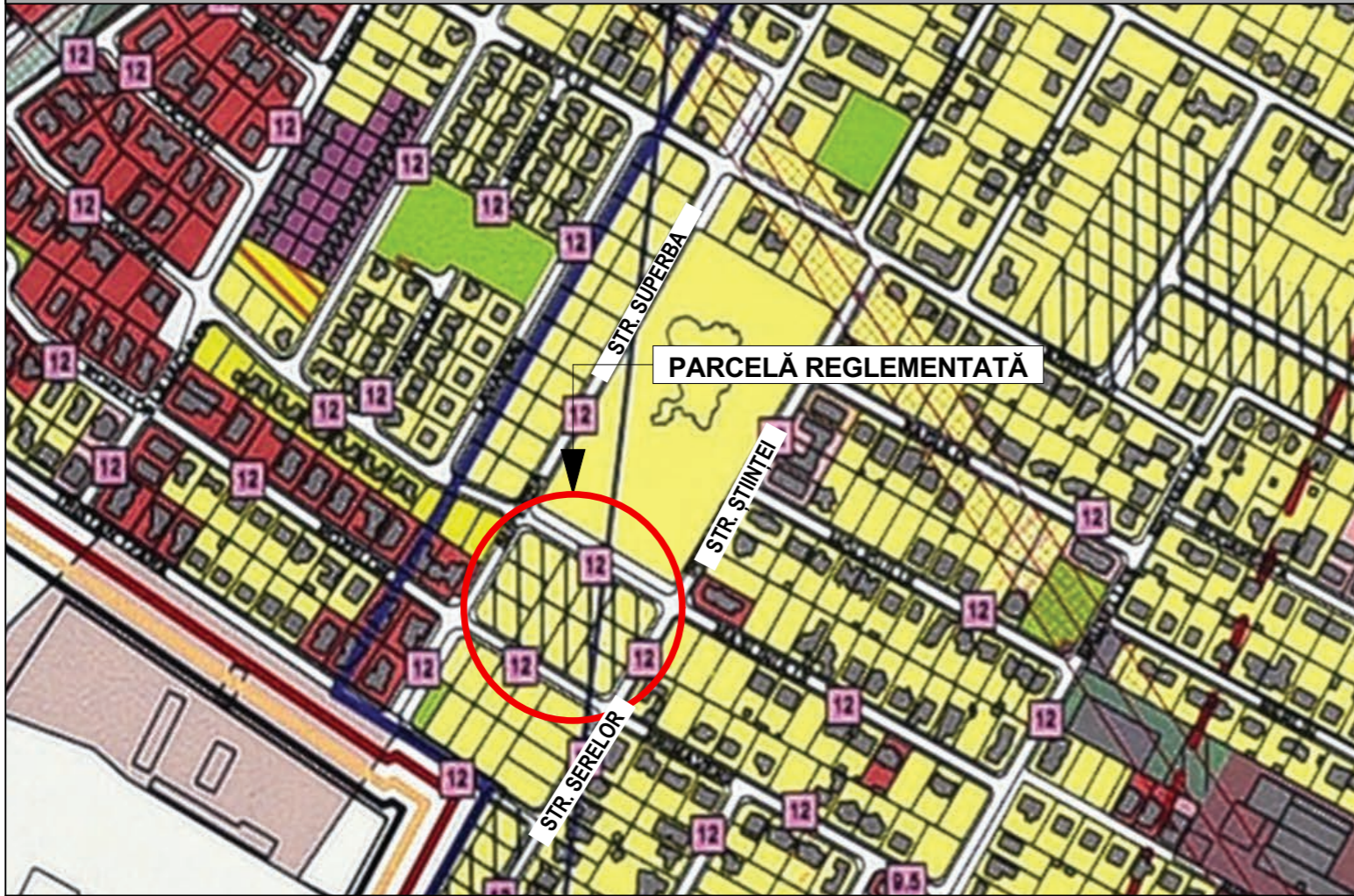


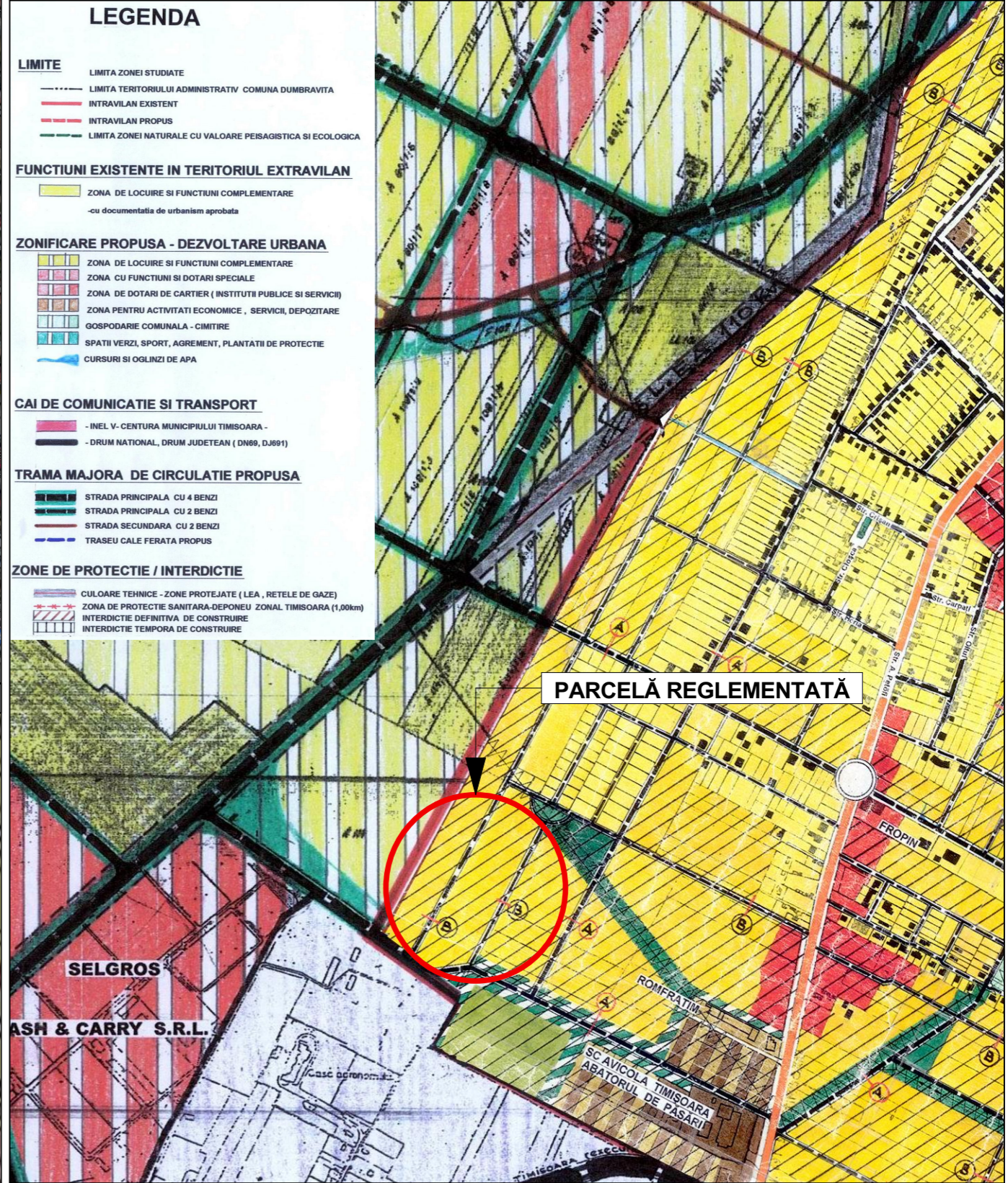
ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU



Încadrare în P.U.G. în curs de elaborare




Încadrare în P.U.Z. Director în vigoare



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV - COMUNA DUMBRĂVIȚA
  - INTRAVILAN EXISTENT
  - INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI NATURALE CU VALOARE PEISAGISTICĂ ȘI ECOLOGICĂ
- FUNCTIUNI EXISTENTE ÎN TERITORIUL EXTRAVILAN**
- ZONA DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - cu documentația de urbanism aprobată
- ZONIFICARE PROPUȘĂ - DEZVOLTARE URBANĂ**
- ZONA DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA CU FUNCȚIUNI ȘI DOTĂRI SPECIALE
  - ZONA DE DOTĂRI DE CARTIER ( INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII )
  - ZONA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE , SERVICII, DEPOZITARE
  - GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
  - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTĂȚI DE PROTECȚIE
  - CURȘURI ȘI OGLINZI DE APA
- CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI TRANSPORT**
- INEL V - CENTURA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA -
  - DRUM NAȚIONAL, DRUM JUDEȚEAN ( DN69, DJ691 )
- TRAMA MAJORA DE CIRCULAȚIE PROPUȘĂ**
- STRADA PRINCIPALĂ CU 4 BENZI
  - STRADA PRINCIPALĂ CU 2 BENZI
  - STRADA SECUNDARĂ CU 2 BENZI
  - TRASEUL CALE FERATE PROPUȘ
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- CULOARE TEHNICE - ZONE PROTEJATE ( LEA , REȚELE DE GAZE )
  - ZONA DE PROTECȚIE SANITARA-DEPONEU ZONAL TIMIȘOARA (1,00km)
  - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE

Coordonator R.U.R:	urb. Carmen FALNIȚĂ	referat/ expertiza nr.	
 S.C LEVANT PROJECT S.R.L. str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timișoara Tel: 0744960048, E-mail: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	S.C ROXETE S.R.L.	Nr. pr.:
	Titlu proiect:	P.U.Z - LOCUINȚE UNIFAMILIALE	140/2021
Șef proiect:	arh. Miron ȘUTEU	Scara:	Amplasament:
Proiectat și desenat:	arh. Raluca CIOCLU arh. Bianca PENCIU	Data:	jud. Timiș, comuna Dumbrăvița - CF nr. 413466
		01/2023	Titlu planșă:
			ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU
			Nr. pl.:
			U.01