

Nr. înregistrare: 54936/18.07.2023

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțarea la dreptul de proprietate privată pentru drum, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe care vi-l înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în formă redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 54942/18.07.2023

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiul juridic, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 557, art. 562 alin 2, art. 889 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- art. 6, art. 7 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul funciar;
- art. 354 - domeniul privat din OUG nr 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 54942/18.07.2023, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Raportul de specialitate al Agricol și Fond Funciar înregistrat cu nr. 54944/18.07.2023;
- renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenurilor nr. 111/04.02.2013, înscrisă în referatul de aprobare al primarului.

În temeiul art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțarea la dreptul de proprietate privată cu destinația de “drum” și înscrierea definitivă a acestora în Cartea Funciară.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Biroul Urbanism;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Serviciului Economic din cadrul primăriei comunei Dumbrăvița, jud. Timiș;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

ANEXĂ la Proiect H.C.L. nr. 54936/18.07.2023

Nr. crt.	Proprietar	Domeniul	Act autentic/ Declarație	Nr. CF/ Nr. cad./top.	Categoria de folosință actuală	Adresă imobil	Suprafața [mp]	Destinația terenului
1	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 111 din 04.02.2013, emisă de notarul public Graur Elisabeta	CF 402887 cad. Ds161/1/17/a; 161/1/16/24	arabil	str. Barcelona	2456	drum
2	Comuna Dumbrăvița	privat	Declarație autentică de renunțare la dreptul de proprietate nr. 111 din 04.02.2013, emisă de notarul public Graur Elisabeta	CF 402882 cad. Ds161/1/17/a; 161/1/16/21	arabil	str. Paltinului	766	drum
3	Comuna Dumbravita	Privat	Declaratie autentica de renuntare la dreptul de proprietate nr 411/24,05,2023, emisa de Societatea SPN Miculescu	CF 414330 Cad A70/2/1/3/2/b/6	arabil	Str Praga	987	drum

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
COMUNA DUMBRĂVIȚA**

✍
Ramona-Diana MARINCHI

Nr. 54942/18.07.2023

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 54936/18.07.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița a imobilelor înscrise în anexă, provenite din renunțarea la dreptul de proprietate privată asupra terenurilor pentru drum pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local

Luând act de:

- a) Renunțarea la dreptul de proprietate nr. 111 din 04.02.2013
- b) Extrasele de carte funciară ale imobilelor înscrise în anexă

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Având la bază prevederile:

- a) art. 6, art. 7, art. 31 din Legea nr. 18/1991 R1 privind Fondul Funciar;
- b) art. 354 (domeniul privat) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

c) art. 557, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

Având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă a localității prin construcția de locuințe noi se impune asigurarea accesului la locuințe de către autoritățile administrației publice locale prin construirea de drumuri în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind construcțiile coroborate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 54936/18.07.2023, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Extrasele de carte funciară ale imobilelor înscrise în anexă;
- Actul autentic de renunțare la dreptul de proprietate înscris în anexă.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 54944/18.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Miclău Andreea Miruna, în calitate de inspector superior în cadrul Compartimentului Agricol și Fond Funciar prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

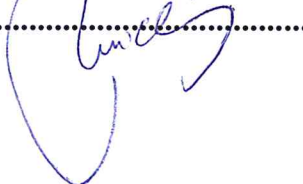
1. Proiectul de hotărâre nr. 54936/18.07.2023 privind *“Trecerea definitivă a unui teren cu destinația de drum în proprietatea comunei Dumbrăvița”*

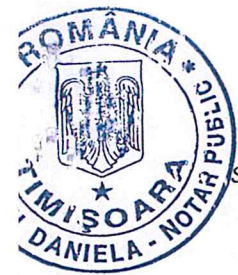
Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de 29.06.2023.

În vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea comunei Dumbrăvița – domeniul privat, a imobilelor provenite din renunțare la dreptul de proprietate, este absolut necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Solicitarea înscrierii dreptului de proprietate se face în condițiile prevăzute de art. 889 din Codul Civil Român.

Inspector superior Agricol și Fond Funciar
Miclău Andreea Miruna


.....



DUPLICAT

s-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

PRAGA

-----Subsemnații soți: **ȘCHIOP IOAN**, cetățean român, născut la data de 05.09.1956 în județul Alba, comuna Albaș, având CNP 1560905354883, domiciliat în județul Timiș, sat Dumbrăvița (comuna Dumbrăvița), strada Nicolae Bălcescu, nr.22, identificat prin C.I. seria TZ nr. 241244 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 31.08.2015 și **ȘCHIOP ELENA-ANA**, cetățean român, născută la data de 05.12.1958 în județul Alba, comuna Horea, având CNP 2581205354836, domiciliată în județul Timiș, sat Dumbrăvița (comuna Dumbrăvița), strada Nicolae Bălcescu, nr.22, identificată prin C.I. seria TZ nr.662396 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița la data de 23.06.2021, *căsătorii sub regimul comunității legale de bunuri fără ca până la această dată să fi schimbat acest regim matrimonial*, în calitate de proprietari în cotă de 1/1 parte, asupra **terenului intravilan destinat pentru drum** situat administrativ pe raza Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, înscris în **Cartea Funciară nr.414330 Dumbrăvița, Nr. CF vechi: 2252 Dumbrăvița, având nr. cadastral A70/2/1/3/2/b/6** – constând din **suprafata de 987 mp.**, având categoria de folosință: **drum**, parcela 70/2/1/3/2/b/6, cu mențiunea la rubrica observații/referințe: **arabil intravilan pentru drum**, de sub A1, (cu specificarea la Anexa nr.1 la Partea I: că suprafata este determinată în planul de proiectie Stereo 70); dobândit în timpul căsătoriei cu titlu de bun comun sub regimul comunității legale, prin cumpărare și dezmembrare, întabulat în CF cu încheierea nr.28269/18.12.2000, la B1, **declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan destinat pentru drum** situat administrativ pe raza Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, înscris în **Cartea Funciară nr.414330 Dumbrăvița, Nr. CF vechi: 2252 Dumbrăvița, având nr. cadastral A70/2/1/3/2/b/6** – constând din **suprafata de 987 mp.**, având categoria de folosință: **drum**, parcela 70/2/1/3/2/b/6, cu mențiunea la rubrica observații/referințe: **arabil intravilan pentru drum**, de sub A1, (cu specificarea la Anexa nr.1 la Partea I: că suprafata este determinată în planul de proiectie Stereo 70).-----

-----Subsemnații soți ȘCHIOP IOAN și ȘCHIOP ELENA-ANA declarăm pe propria răspundere, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituți, conform extrasului de carte funciară de autentificare eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara, din cadrul OCPI Timiș cu nr. Înregistrare 130276 din 23.05.2023, nu este scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, nu este naționalizat, nu formează obiectul vreunui proces civil sau penal, nu formează obiectul vreunei forme de executare silită, nici a unei cereri de restituire în baza legi speciale de retrocedare, nu este indisponibilizat și/sau sechestrat și nici urmărit pentru vreo datorie de orice natură. De asemenea declarăm că nu sunt pe rol procese de revendicare imobiliară din partea terților, procese de constatare a nulității actelor de dobândire ale terenului, de rezoluțiune a actelor de dobândire ale terenului ce formează obiectul prezentului act și că nu sunt în curs de a fi introduse la instanțe și/sau executori acțiuni referitoare la acesta.-----

-----Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

-----Noi, soții ȘCHIOP IOAN și ȘCHIOP ELENA-ANA ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.-----

-----Notarul public îndeplinește în baza art. 35 alin. 1 din Legea 7/13.03.1996 republicată, toate demersurile necesare la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent în a căruia rază de activitate se afla imobilul, pentru efectuarea operațiilor de publicitate imobiliară privind această declarație, precum și pentru obținerea încheierii de întabulare și a extrasului de carte funciară de informare.-----



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"MICULESCU"

Mun.TIMIȘOARA, Str.George Cosbuc nr.2, ap.2, jud.Timis.

Licență de funcționare nr.2097/1850/31.10.2013.

Tel./Fax. 0256 - 431107; e-mail: spnmiculescu@gmail.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE no. 411
anul 2023 luna mai ziua 24**

În fața mea, **MICULESCU DANIELA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:
ȘCHIOP IOAN, cetățean român, născut la data de 05.09.1956 în județul Alba, comuna Albac, având CNP 1560905354883, domiciliat în județul Timiș, sat Dumbrăvița (comuna Dumbrăvița), strada Nicolae Bălcescu, nr.22, identificat prin C.I. seria TZ nr. 241244 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 31.08.2015 și **ȘCHIOP ELENA-ANA**, cetățean român, născută la data de 05.12.1958 în județul Alba, comuna Horea, având CNP 2581205354836, domiciliată în județul Timiș, sat Dumbrăvița (comuna Dumbrăvița), strada Nicolae Bălcescu, nr.22, identificată prin C.I. seria TZ nr.662396 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița la data de 23.06.2021, în nume propriu fiecare,

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința părților, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și documentele care au stat la baza încheierii actului.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36 / 1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Impozitul pe venitul din tranzacții imobiliare conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ult., nu se datorează.

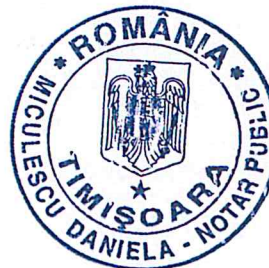
S-a perceput tarif ANCPI în sumă totală de **75 lei**, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu cod tarif **2.4.1.** prin chit. No.0706694/24.05.2023.

S-a perceput onorariu în sumă de 150 lei, plus 28,50 lei TVA prin bon fiscal nr.3/24.05.2023.

NOTAR PUBLIC
L.S. **MICULESCU DANIELA** S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de MICULESCU DANIELA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
MICULESCU DANIELA





ANCP
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

CARTE FUNCİARĂ NR. 414330
COPIE

Carte Funciară Nr. 414330 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2252 dumbravita

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A70/2/1/3/2/b/6	987	arabil intravilan pt drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
28269 / 18/12/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 18/12/2000 emis de -;		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE ulterior dezmembrare cu inch. 19826/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘCHIOP IOAN , si sotia 2) ȘCHIOP ELENA ANA , bun comun	
132003 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. declaratie de renuntare aut.411, din 24/05/2023 emis de MICULESCU DANIELA;		
B2	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

DECLARAȚIE

Subscrisa S.C. "INVESTMENT BARCELONA" S.R.L. cu sediul în Timișoara str. Loichiță Vasile nr. 1-3 bloc B, parter, SAD 3, avînd Cod Unic de Inregistrare 22891932, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J35/4554/2007, reprezentată prin administrator CAINELLI LUCA născut la 17.07.1973 în Italia, domiciliat în Italia, Trento, Via Martino Aichner 21, identificat cu C.I. nr. AS 5470470/2010 Aut. Italia, în baza Hotărârii Asociaților S.C. "INVESTMENT BARCELONA" S.R.L. nr. 04 din data de 01.02.2013, declar că renunț, în conformitate cu prevederile art. 562 alin. 2 C. civ. și art. 889 C. civ., la întregul drept de proprietate asupra următoarelor imobile:

- imobilul înscris în CF nr. 402887 Dumbrăvița (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 7002), intabulat sub A1 avînd nr. cadastral/nr. topografic Cad: Ds161/1/17/a; 161/1/16/24, reprezentînd teren intravilan în suprafață de 2.456 mp, situat în Dumbrăvița, avînd categoria de folosință drum, proprietatea societății de sub B1.1, intabulată sub nr. 184943/01.01.2007 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara;

- imobilul înscris în CF nr. 402882 Dumbrăvița (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 6999), intabulat sub A1 avînd nr. cadastral/nr. topografic Cad: Ds161/1/17/a; 161/1/16/21, reprezentînd teren intravilan în suprafață de 766 mp, situat în Dumbrăvița, avînd categoria de folosință drum, proprietatea societății de sub B1.1, intabulată sub nr. 184937/18.12.2007 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara și

- imobilul înscris în CF nr. 402873 Dumbrăvița (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 7001 Dumbrăvița), intabulat sub A1 avînd nr. cadastral/nr. topografic Cad: Ds161/1/17/a; 161/1/16/23/1, reprezentînd teren intravilan în suprafață de 2.613 mp, situat în Dumbrăvița, avînd categoria de folosință drum, proprietatea societății de sub B1.1, intabulată sub nr. 184940/18.12.2007 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara.

Subscrisa S.C. "INVESTMENT BARCELONA" S.R.L., prin administrator, declar, că am dobîndit imobilul prin cumpărare conform contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 191/24.02.2004, 57/28.01.2008, 624/20.05.2004 și 1433/14.12.2007 de BNP Panduru Iosif - Viorel.

Subscrisa S.C. "INVESTMENT BARCELONA" S.R.L., prin administrator, declar că imobilele menționate mai sus nu sunt grevate de sarcini, după cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare înregistrate sub nr. 14900, 14902 și 14898 din 31.01.2013 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș

Subscrisa S.C. "INVESTMENT BARCELONA" S.R.L., prin administrator, mă oblig să înștiințez unitatea administrativ-teritorială competentă, respectiv comuna Dumbrăvița prin organele sale, despre renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus pentru a face aplicarea prevederilor art. 553 alin. 2 teza a II-a C. civ.

Subscrisa S.C. "INVESTMENT BARCELONA" S.R.L., prin administrator, mă declar în mod expres de acord cu înscrierea radierii dreptului de proprietate al societății în cărțile funciare ale celor trei imobile, aceasta fiind o declarație de renunțare pur abdicativă care duce la stingerea dreptului de proprietate al societății asupra bunurilor imobile descrise mai sus odată cu înscrierea în cărțile funciare a prezentei declarații.

Documentația care a stat la baza redactării actului: extrasele de carte funciară pentru autentificare înregistrate sub nr. 14900, 14902 și 14898 din 31.01.2013 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 191/24.02.2004, 57/28.01.2008, 624/20.05.2004 și 1433/14.12.2007 de BNP Panduru Iosif Viorel, certificatul constatator al S.C. "INVESTMENT BARCELONA" S.R.L. nr. 7866/04.02.2013 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului și Hotărârea Adunării Generale a Asociaților S.C. "INVESTMENT BARCELONA" S.R.L. nr. 04 din data de 01.02.2013.

- continuarea pe pagina 2 -

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public "Graur Elisabeta" din Timisoara azi, data autentificării actului, în cinci exemplare din care trei exemplare se eliberează declarantei.

Declarantă
S.C. "INVESTMENT BARCELONA" S.R.L.,
prin administrator



- urmează autentificarea -
ROMANIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC "GRAUR ELISABETA"
TIMISOARA STR. EUGENIU DE SAVOYA NR. 6 APT. 3/A
Operator de date cu caracter personal nr. 1279

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 111
Anul 2013 luna februarie ziua 04

În fata mea, GRAUR ELISABETA notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. CAINELLI LUCA născut la 17.07.1973 în Italia, domiciliat în Italia, Trento, Via Martino Aichner 21, identificat cu C.I. nr. AS 5470470/2010 Aut. Italia, cunoscător al limbii române, în calitate de reprezentant al societății S.C." INVESTMENT BARCELONA" S.R.L., cu sediul în Timișoara str. Loichiță Vasile nr. 1-3 bloc B, parter, SAD 3, avînd Cod Unic de înregistrare 22891932, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J35/4554/2007,

care, după ce a citit actul, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele, precum și cele -/- anexe,

Văzînd că s-au îndeplinit condițiile de fond și de formă în vederea autentificării actului,

În temeiul art. 8 lit. b) din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat tarif serviciu cadastru 2.4.2 = 180 lei,

cu chit. nr. 575791 /04.02.2013,

S-a încasat onorariul de 300 lei + 72 lei T.V.A.,

cu bon fiscal nr. 03 /04.02.2013.

NOTAR PUBLIC,
Graur Elisabeta

LEGALIZAREA PE
VERSO

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL GRAUR ELISABETA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2341/2060/27.11.2013
TIMISOARA STR. EUGENIU DE SAVOYA NR. 6 APT. 3/A
Operator de date cu caracter personal nr. 1279

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 149
Anul 2023 luna iunie ziua 29

GRAUR ELISABETA, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul din arhiva biroului nostru, care este declarație, stare bună și are 2 pagini, colaționat de secretarul Pătruți Raica.

Înscrisul este eliberat de Biroul Notarului Public Graur Elisabeta din Timișoara.

Prezenta copie legalizată este valabilă șase luni conform art. 152 alin. 6 din Legea 36/95 republicată.

S-a perceput onorariul de 20 lei + 3,8 lei T.V.A.

cu bon fiscal nr. 02 /29.06.2023.

Colaționat
Secretar,
Pătruți Raica



Notar Public,
Graur Elisabeta
L.S.





CARTE FUNCİARĂ NR. 402882
COPIE

Carte Funciară Nr. 402882 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6999

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: Ds 161/1/17/a; 161/1/16/21	766	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184937 / 18/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1433, din 14/12/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC INVESTMENT BARCELONA SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6999)</i>	A1
88326 / 11/06/2008		
Act nr. 0;		
B2	Interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, închiriere, demolare și construire 1) BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG 2) UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUC. TIMIȘOARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6999)</i> <i>Radiata prin cererea nr.9393/22.01.2013, act nr.59/21.01.2013</i>	A±
31380 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. contract de garantie imobiliara autentificat sub nr.101, din 04/03/2011 emis de N.P. COJOCARI PAULA OANA;		
B3	Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, alipire, restructurare, amenajare 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA 2) UNICREDIT BANK AUSTRIA AG <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.9393/22.01.2013, act nr.59/21.01.2013</i>	A±
17407 / 05/02/2013		
Act Notarial nr. 111, din 04/02/2013 emis de GRAUR ELISABETA;		
B4	Se noteaza declaratie de renuntare la dreptul de proprietate in conditiile art. 562, alin. 2 din Codul civil si art. 889 din Codul civil	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
88326 / 11/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13130000 EUR+ dobânzi, comisioane și celelalte costuri aferente 1) BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG 2) UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUC. TIMIȘOARA	A±

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: Ds 161/1/17/a; 161/1/16/21	766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	766	-	-	Ds 161/1/17/a; 161/1/16/21	Drum stradal

Neutilizabil în Căminul Civil