

Nr. înregistrare: 50658/22.06.2022

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea cu Titlu Gratuit a unei suprafețe de teren – pasune pentru amenajare stupina pentru cele 30 de familii de albine, în CF412893, către Karman Csaba-Iosif PFA pe o perioadă de 5 ani

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere temeiul juridic, respectiv prevederile:

- art.11 din Legea 383/2014 privind reglementarea activității apicole, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 50660/22.06.2023, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Agricol și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 25341/16.02.2023;
- Cererea domnului Karman Csaba-Iosif nr 47098/08.06.2023.

În temeiul art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. –Sa se aprobe Atribuirea cu Titlu Gratuit a unei suprafețe de teren – pasune pentru amenajare stupina pentru cele 30 de familii de albine, în CF412893, către Karman Csaba-Iosif PFA pe o perioadă de 5 ani, conform Legii 383/2014, cu respectarea distanței de protecție către vecinătăți de 10 m în jurul proprietății și asigurarea terenului cu gard de protecție

Art. 2. –Ducerea la îndeplinire a prezentei cade în sarcina primarului Comunei Dumbravita, împreună cu Compartimentul Agricol si Mediu din cadrul Primăriei Comunei Dumbravita, care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului Agricol si Fond Funciar
- Catre Karman Csaba-Iosif PFA
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița

✍
Horia-Grigore BUGARIN
L.S.

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

✍
Ramona Diana MARINCHI

NR. 50660/22.06.2023

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre nr. 50658/22.06.2023 privind “atribuirea cu Titlu Gratuit a unei suprafețe de teren – pasune pentru amenajare stupina pentru cele 30 de familii de albine, în CF412893, către Karman Csaba-Iosif PFA pe o perioadă de 5 ani”, pe care îl înaintez odată cu Proiectul de Hotărâre, spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local

Luând act de:

- prevederilor Legii 383/2013-actualizata,
- a cererii nr.47098/08.06.2023 adresate de Karman Csaba-Iosif PFA Consiliului Local,
- având în vedere actele atasate cererii mai sus menționate: copie Certificat de Înregistrare și a ordinului de deplasare în pastoral vizat în forma asociativă de Asociația Profesională a Apicultorilor Apivest, în baza autorizației sanitar-veterinara nr. 8263/2017
- a înregistrării din Registrul Agricol volumul 83, poziția 17, având atasată fișa gospodăriei.

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile Consiliului Local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Având la bază prevederile:

a) Legea Apiculturii nr. 383/2013- actualizata, art. 11, aliniatele 1, 2 și 3

b) art. 354 (domeniul privat) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

c) art. 557, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 50658/22.06.2023, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- Extrasul de carte funciară si planul de încadrare al imobilului propus pentru a fi atribuit
- copie dupa actele depuse de Karman Csaba-Iosif PFA, si mentionate mai sus.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița


Horia-Grigore BUGARIN



Nr. 50661/22.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Miclău Andreea Miruna, în calitate de inspector superior în cadrul Compartimentului Agricol și fond funciar prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

Proiectul de hotărâre nr. 50658/22.06.2023 privind **“atribuirea cu Titlu Gratuit a unei suprafețe de teren – pasune pentru amenajare stupina pentru cele 30 de familii de albine, în CF412893, către Karman Csaba-Iosif PFA pe o perioadă de 5 ani”**

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 29.06.2023.

În conformitate cu Legea Apiculturii nr. 383/2013- actualizata, art. 11, aliniatele 1, 2 și 3 “autoritățile administrației publice locale vor asigura apicultorilor vetre de stupina temporare sau permanente, pe baza cererii depuse de acestia la Consiliul Local”. Atribuirea se face gratuit, iar suprafața nu va fi mai mică de 5 mp pentru fiecare stup, sau 50mp pentru pavilioane, urmând a se încheia contracte între beneficiari și detinatorii terenurilor.

În baza prevederilor Legii 383/2013-actualizata, precum și a cererii nr.47098/08.06.2023 adresate de Karman Csaba-Iosif PFA Consiliului Local, având în vedere actele atasate cererii mai sus menționate: copie Certificat de Înregistrare și a ordinului de deplasare în pastoral vizată în forma asociativă de Asociația Profesională a Apicultorilor Apivest, în baza autorizației sanitar-veterinara nr. 8263/2017 și a înregistrării din Registrul Agricol volumul 83, poziția 17, având atasată fișa gospodăriei.

Suprafața propusă a se atribui este de 150mp, pt cei 30 de stupi conform cererii, și se afla înscrisă în CF412893 proprietatea comunei Dumbăvița.

Având în vedere cele precizate mai sus propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate astfel:

Atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 150mp către KARMAN CSABA-IOSIF PFA pentru vatra stupinei de 30 stupi, pe terenul înscris în CF412893, categoria de folosință, înscrisă în carte funciara, arabil, proprietatea comunei Dumbăvița, pe durată de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Inspector superior Agricol și Fond Funciar
Miclău Andreea Miruna

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI / IEȘIRI	
NR. REG	47098
DATA	08 06 2023

Către **CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI DUMBRAVIȚA**

CERERE CONCESIONARE / ASIGURARE TEREN STUPINA

Subsemnatul **KARMAN CSABA-IOSIF** **PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, infiintata/inregistrata in data de 18.05.2017, Cod Unic de Inregistrare 37601220, cu sediul in comuna Dumbravita 307160, str Theodor Aman, nr 2, judet Timis, RO009791511, reprezentata prin Karman Csaba Iosif, BI seria TZ, nr 709802, CNP 1790901354767, email csaba.karman@gmail.com, prin prezenta va rog sa-mi aprobat concesiunea/asigurare unei vetre de stupina permanenta, in baza Legii nr 383 din 24.12.2013 a apiculturii, Art 11.

Scopul cererii este pentru amplasarea unui numar de **30 de stupi** de albine.

Pentru orice detalii suplimentare, sunt disponibil la nr. de tel 0734790788.

Data,

08.06.2023

Semnatura,

KARMAN CSABA IOSIF



COMUNA DUMBRĂVIȚA

INTRĂRI / IESIRI

NR. REG

DATA

47/101

08.06.2023

ORDIN DE DEPLASARE ÎN PASTORAL

Nr 50/15.01.2023

NUME FIRMA Karman Csaba Iosif PFA ADRESA Dumbavita, Str. Teodor Aman nr. 2 TELEFON 0734790788 SEMNĂTURA	Înregistrare/Autorizație sanitar-veterinară Nr. 8263 / 2017
Viza formei asociative ASOCIAȚIA PROFESIONALĂ A APICULTORILOR APIVEST	

Nr.. Crt.	Plecarea		Destinația		Tipul de cules (flora meliferă)	Nr de înregistrare a comunicării la Consiliul local	Stampila /semnătura Primărie
	Data plecării	Localitatea/ Județul	Data sosirii	Localitatea Județul			
1.	15.02.2023	OTELERO TINIS.	15.02.2023	DUMBRĂVIȚA TINIS	POLI FLORA		
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							



ZHNP46M2BH

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: KARMAN GSABA-IOSIF-PERSOANA-FIZICĂ-AUTORIZATĂ

Sediu profesional: Sat Dumbrăvița, Comuna-Dumbrăvița, Strada-TEODOR-AMAN, Nr. 2, Județ Timiș

Activitatea principală: 0149 - Creșterea altor animale (ALBINE)

Cod Unic de Înregistrare: 37601220

din data de: 18.05.2017

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.F35/734/2017

Nr. de ordine în registrul comerțului: F35/734/18.05.2017

Data eliberării: 11.05.2023

Director,

Carmen-Nicoleta MIXICH



Seria B Nr. 4717761

Județul: **TIMIS**
Localitatea **DUMBRAVITA**
Localitatea componenta (satul) **DUMBRAVITA**
Cod SIRUTA **155270**
TIPUL **2**
VOLUMUL **83**

Extras registru agricol

Date de identificare

Poziția numărul		017	
str. TH. AMAN nr. 2 judet Cod postal:		Semnătura declarantului	
Codul exploatației		2023	
Nr. unic de identificare ID:RO		KARMAN RITA	
Codul Unic de Identificare (CNP / CUI / COD FISCAL)		TIMEA	
Cod SIRUTA			
Tip Exploatație			
Domiciliul stabil	SACALAZ str. TOPOGRAFIOR nr. 10 judet TM Cod postal:		

1) Se completează pentru persoanele cu domiciliul în alte localități
2) Prin localitate se înțelege comuna/orașul/municipiul si sectoarele municipiului București

CAPITOLUL I
Componența gospodăriei / exploatației agricole
fără personalitate juridică

Numele și prenumele membrilor gospodăriei / exploatației agricole fără personalitate juridică	Cod rând	Cod numeric personal	Cod sex M = 1 F = 2	Legături de rudenie		Data nașterii	Mențiuni
				Denumire	Cod 2)		
KARMAN RITA TIMEA	01	2810805350022	2	Cap gospodarie	1	5 Aug 1981	
KARMAN A. CSABA-iosif	02	1790901354767	1	Sot / sotie	2	1 Sep 1979	0734790788
KARMAN C.MARK	03	5090902350022	1	Fiu / fiica	3	2 Sep 2009	

2) Cod legătură de rudenie:
- 1 = cap de gospodărie
- 2 = soț / soție
- 3 = fiu / fiică
- 4 = alte rude
- 5 = neînrudit

b) Identificarea pe parcele a terenurilor aflate în proprietate

Denumirea parcelei / tarlalei / solei	Cod rând	Suprafața				Localizarea parcelei / tarla / solă		Categoricia de folosință	Nr. bloc fizic	Adresa / Mențiuni	Titlul ar drept proprietate
		intravilan		extravilan		Nr. topografic al parcelelei / tarlalei / solei sau denumirea locului, potrivit toponimiei / denumirii specifice zonei respective, astfel cum este cunoscută de localnici	C.F. Nr. cadastral sau topografic și nr. de carte funciară, după caz				
		ha	ari	ha	ari						
A	B	1		2		3	4	5	6	7	8
		0	4,9501	0	0,00	, ,	411539, 298/A/1/A-B ;298/B/1/3/2 ;299/1/1/12, , ,	01 Teren arabil	0		

CAPITOLUL III
Modul de utilizare a suprafețelor agricole
situate pe raza localității

Specificare	Cod rând	2023	
		ha	ari
A	B	1	
Suprafața agricolă utilizată (cod 01 + 02 - 09)	17	0	4,9501

CAPITOLUL VII
Animale domestice și/sau animale sălbatice crescute în captivitate,
în condițiile legii - Situația la începutul semestrului *)

Specie / categorie de animale	Cod rând	2023	
		Sem. I	Sem. II
A	B	1	2
Familii de albine	78	75	75

*) unitatea de măsură: capete - pentru rândurile 01-78;
tone pentru rândurile 79-121; excepție fac rândurile: 82;88;94;100;106;112;118; unde se înregistrează alevini în milioane bucăți

CARTE FUNCİARĂ NR. 412893
COPIE

Carte Funciară Nr. 412893 Dumbravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412893	5.408	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 403140;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128859 / 15/06/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 412893 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 103443.	A1
nr. ACT;		
B2	Se respinge cererea înaintată de Primăria Dumbravita privind includerea imobilului din prezenta CF în domeniul privat al localității, dobândit prin Lege	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1913)		
Act Administrativ nr. 13 HCL, din 23/02/2006 emis de CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior L.18/1991 cu nr. 13419/1999 și dezmembrare nr.14004/1999, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) COMUNA DUMBRAVITA- DOMENIU PUBLIC , CIF:4663480		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	211.183.349 486.144,06	6	211.138.651 486.189,965	64.072
6	211.138.651 486.189,965	1	211.069.671 486.117,022	100.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

