



GHERASE ECATERINA LOREDANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

tel. 0727 848 355, e-mail: loredanagherase@gmail.com

C.I.F. : 37122422 , cont: RO38INGB0000999906704576 ING

NOTĂ:

Catre,

PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA BIROUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Subscrisa **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GHERASE ECATERINA LOREDANA**, C.I.F. : 37122422, tel. 0727848355, prin arh. Gherase Ecaterina Loredana, în calitate de proiectant urbanism pentru lucrarea:

PLAN URBANISTIC ZONAL

" ELABORARE PUZ CU DOUA ZONE FUNCTIONALE – DEZVOLTARE ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA P+1E+M/ER SI ZONA PENTRU INSTITUTII SERVICII SI BIROURI"

EXTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, JUD.TIMIȘ,

CF408544, CF408547, CF408546, CF409236, suprafata totala = 24.325 mp

Beneficiari: FIRU ALEXANDRU CRISTIAN, FIRU RALUCA ANDREEA, POKKER ADINA, POKKER CRISTIAN, OANCEA CRISTIAN ,OANCEA ROXANA, KIS IRINA-EDITH, CSENDES ALEXANDRU, KOSZTOLANYI COLOMAN, HAIKA ROBI, HAIKA MELINDA, HADNAGY MAGDOLNA, DAROCZ MIHAIL

În urma adresei cu nr. 47911/10.07.2023 referitoare la emiterea Avizului de Oportunitate solicitat prin cererea inregistrada cu nr. 43305/18.05.2023 cu a planului urbanistic zonal mentionat mai sus completez documentatia cu urmatoarele

- modificarea parcelelor de servicii/birouri, din parcele de servicii cu locuire la etaj in parcele de dimensiuni mai mari (astfel incat sa ofere parcele mai ofertante) cu functiunea doar de servicii/birouri, cu suprafete de 1800 mp. Astfel s-a refacut documentatia si s-a atasat documentatiei urmatoarele planse modificatoare:
02 Reglementari Urbanistice – Zonificare, 04 Proprietatea asupra terenurilor, 05 Propuneri de Mobilare Urbanstica. Totodata reatasam partea scrisa modificata cu memoriu de prezentare si regulamentul local de urbanism.
- Precizam ca la functiunile de servicii/birouri retragerea fata de limita stradala este de 10m
- Precizam ca s-a incercat o parcelare cu suprafete mai mici, de 1500 mp/parcela dar rezultau 4 parcele cu suprafata de 1500mp si una cu o suprafata mai mica de 1500 mp. Astfel s-a ales o varianta de parcelare mai generoasa, cu 4 parcelele de servicii/birouri, cu suprafate in jur de 1800mp.
- S-a modificat si plansa 06 Stdiu de cvartal, in urma modificarilor de reparcelare si adaugarea PUZ-ului aprobat prin HCL 60 / 18.10.2010 de la vest, primit ulterior de la Primaria Dumbravita

Arh. Loredana GHERASE



GHERASE ECATERINA LOREDANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

tel. 0727 848 355, e-mail: loredanagherase@gmail.com

C.I.F. : 37122422 , cont: RO38INGB0000999906704576 ING

Persoana de contact: arh. GHERASE Ecaterina Loredana, TEL: 0727 848 355,
loredanagherase@gmail.com

Anexez :

- nota, adresa cu nr. 47911/10.07.2023
- parte scrisa: memoriu de prezentare si RLU
- parte desenate: 02 Reglementari Urbanistice – Zonificare, 04 Proprietatea asupra terenurilor, 05 Propuneri de Mobilare Urbanstica, 06 Studiu de cvartal
- CD cu documentatia reactualizata