



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408547 Dumbravita

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6831  
Nr. cadastral vechi:A197/5/13

Adresa: Jud. Timis, extravilan localitatea Dumbravita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408547	5.000	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>137259 / 27/05/2022</b>		
Act Notarial nr. contract de dare in plata aut. 546, din 19/05/2022 emis de Claici Ana Valentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) POKKER CRISTIAN PAVEL, si sotia 2) POKKER ADINA, bun comun	A1
<b>153255 / 16/06/2022</b>		
Act Notarial nr. contract de dare în plată aut. 680, din 15/06/2022 emis de Claici Ana Valentina; Act Notarial nr. încheiere de rectificare nr. 13, din 29/06/2022 emis de Claici Ana Valentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) POKKER CRISTIAN PAVEL, si sotia 2) POKKER ADINA, bun comun, cota de 8/40 parte 3) OANCEA ROXANA, casatorita cu 4) OANCEA CRISTIAN-IULIAN, bun comun, cota de 12/40 parte	A1
<b>82263 / 07/04/2023</b>		
Act Normativ nr. 159, din 06/04/2023 emis de SICA MARIUS ALEXANDRU;		
B13	Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare cumparare pana la data de 06.04.2025, aferent parcela nr 9, dupa dezmembrare , asupra 723 mp de sub B8, B9.1.,9.2 in fav 1) FUTURE BUILDING CONCEPT SRL, CIF:41289870	A1

### C. Partea III. SARCINI

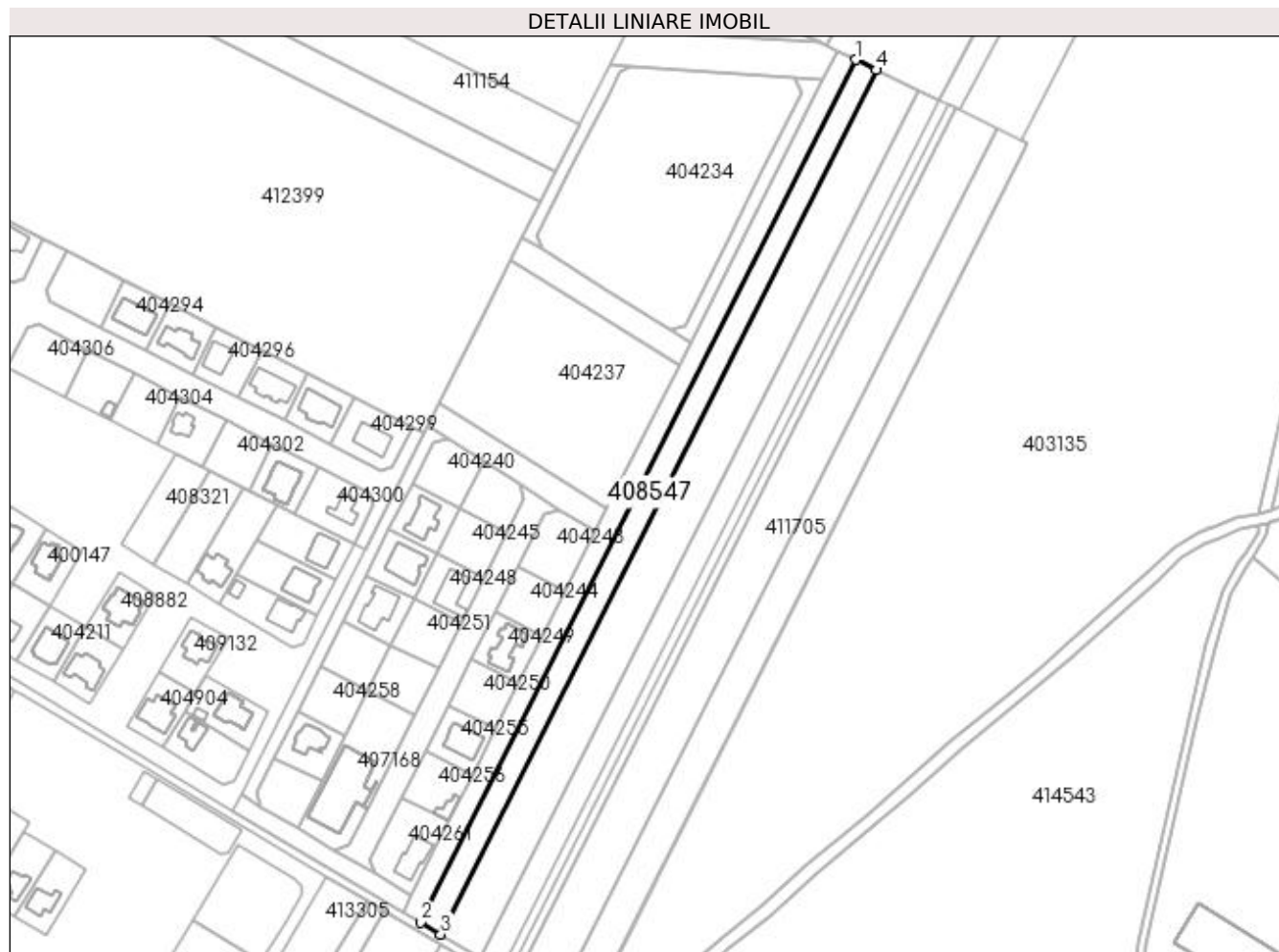
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>82263 / 07/04/2023</b>		
Act Normativ nr. 159, din 06/04/2023 emis de SICA MARIUS ALEXANDRU;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR asupra parcela nr 9, dupa dezmembrare, asupra 723 mp de sub B8, B9.1.,9.2 1) FUTURE BUILDING CONCEPT SRL, CIF:41289870	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408547	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	-	-	teren extravilan neimprijmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	454.442
2	3	11.018
3	4	455.378
4	1	10.994

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/05/2023, 08:57