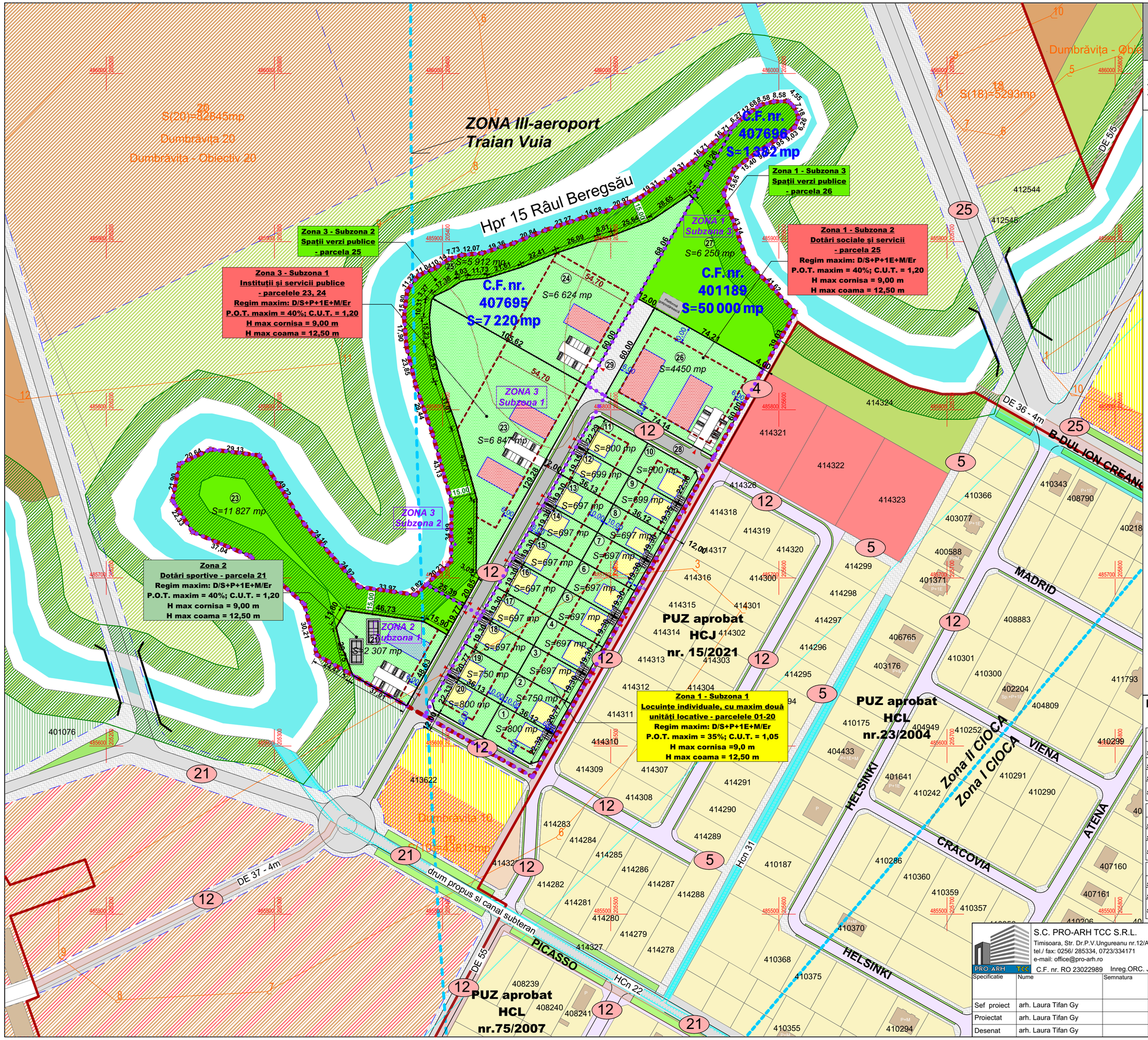

N

S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE; ZONĂ SPORT ȘI AGREMENT CU SERVICII AFERENTE

PARCELA CF 401189 - DUMBRĂVIȚA

LEGENDA

LIMITE

- Limită teren ce face obiectul P.U.Z.;
- Limită zonă/subzonă;
- Limită parcele existente;
- Limită documentații aprobate;
- Situri arheologice Dumbrăvița;
- Servituți aeronautice;
- Construcții existente;
- Limită de proprietate parcele propuse prin PUZ;
- Propunere parcelare vecinătăți;
- Aliniament construcții;
- (1) Număr parcele propuse;
- Acces propus;

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Drum de exploatare existent;
- Drumuri (carosabil) extindere/reglementate;
- Drumuri (carosabil) propuse - extindere;
- Drumuri (carosabil) propuse prin PUZ;
- Trotuare/alei prietonale propuse;
- Spații verzi propuse în aliniamentul stradal;
- Podeț propus;

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă locuințe individuale existentă/reglementată;
- Zonă servicii existentă/reglementată;
- Zonă dotări tehnico-edilitare existentă/reglementată;
- Zonă spații verzi existentă/reglementată;
- Zonă spații verzi publică propusă;
- Zonă verde propunere PUG în lucru;
- Spații verzi amenajate în interiorul parcelei;
- Construcții propuse;
- Amenajări sportive;
- Zonă locuințe individuale - propunere PUG în lucru;
- Zonă dotări și servicii - propunere PUG în lucru;
- Zonă dotări sportive propunere PUG în lucru;
- Zonă mixtă - instituții, mică producție, depozitare și servicii propunere PUG în lucru;
- Zonă mică producție și depozitare propunere PUG în lucru;
- Ape, canale de desecare;
- Protectie Beregsău - 15 m;

BILANT TERITORIAL

	Total teren	58 602,0 mp	100
Z1	ZONA 1 - LOCUIRE	26 881 mp	100
Z1-SUBZ.1	Suprafața aferentă subzonei de locuințe individuale și maxim două unități locative	14 463,0 mp	53,80
Z1-SUBZ.2	Suprafața aferentă subzonei de dotări sociale și servicii	4 450,0 mp	16,55
Z1-SUBZ.3	Spații verzi publice	6 250,0 mp	23,25
Z1-SUBZ.4	Suprafața aferentă circulațiilor ce devin domeniu public - carosabil, trotuare, alei pietonale, spații verzi de aliniament	1 718,0 mp	6,40
Z2	ZONA 2 - DOTĂRI SPORTIVE	9 816 mp	100
Z2-SUBZ.1	Suprafața aferentă zonei de dotări sportive	2 307,0 mp	23,50
Z2-SUBZ.2	Spații verzi publice	6 689,0mp	68,14
Z2-SUBZ.3	Suprafața aferentă circulațiilor ce devin domeniu public - carosabil, trotuare, alei pietonale, spații verzi de aliniament	820,0 mp	8,36
Z3	ZONA 3 - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE	21 905 mp	100
Z3-SUBZ.1	Suprafața aferentă subzonei instituții și servicii publice	13 471,0 mp	61,50
Z3-SUBZ.2	Spații verzi publice	5 912,0 mp	26,99
Z3-SUBZ.3	Suprafața aferentă circulațiilor ce devin domeniu public - carosabil, trotuare, alei pietonale, spații verzi de aliniament	2 522,0 mp	11,51

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.
Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A
tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171
e-mail: office@pro-arh.ro
C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy	
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy	
Desenat	arh. Laura Tifan Gy	

Scara : 1:1500

Data: MAI 2023

Beneficiar: PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ DUMBRĂVIȚA COMUNA DUMBRĂVIȚA

Amplasament: LOCALITATEA DUMBRĂVIȚA, JUDET TIMIȘ CF 401189, 407695, 407696 - DUMBRĂVIȚA

Nr. proiect: 150/3/02-2023

Denumire proiect : ELABORARE PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE; ZONĂ SPORT ȘI AGREMENT CU SERVICII AFERENTE

Faza: AVIZ OPORTUNITATE

Plansa: MOBILARE URBANĂ

Pl. nr.: 04-A