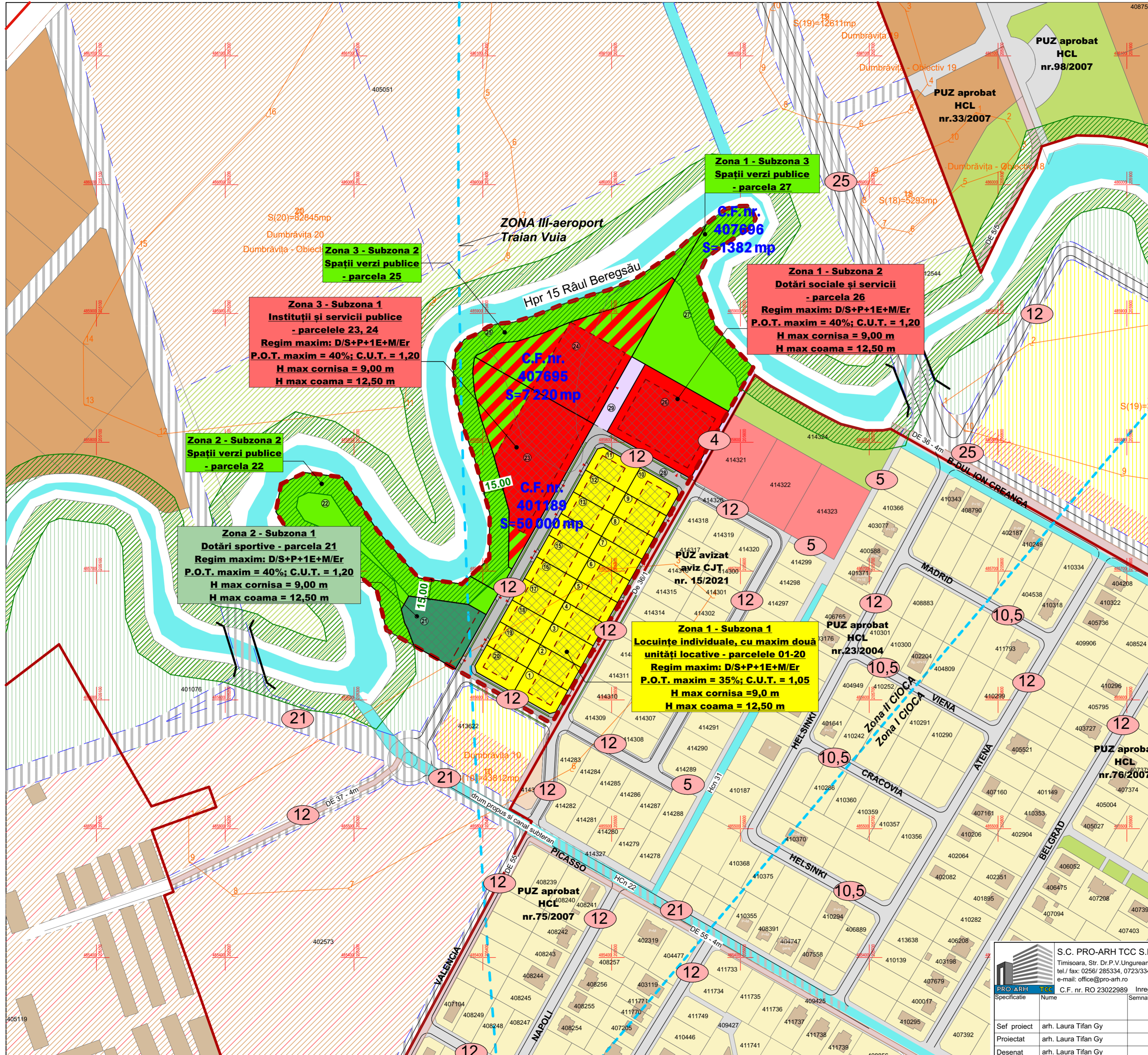


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE;  
ZONĂ SPORT ȘI AGREMENT CU SERVICII AFERENTE  
PARCELA CF 401189 - DUMBRĂVIȚA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limită teren ce face obiectul P.U.Z.;
  - Limită parcele existente;
  - Limită documentații aprobate;
  - Situri arheologice Dumbrăvița;
  - Construcții existente;
  - Limită de proprietate parcele propuse prin PUZ;
  - Propunere parcelare vecinătăți;
  - Zonă implantare construcție;
  - Număr parcele propuse;
  - Acces propus;
- CAI DE COMUNICAȚIE**
- Drum de exploatare existent;
  - Stradă existentă/reglementată;
  - Stradă propusă prin PUZ;
  - Acces pietonal/biciclete propus;
  - Zonă spații verzi de aliniament propusă;
  - Podeț propus;
  - Stradă propusă - extindere;
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zonă locuințe individuale existentă/reglementată;
  - Zonă servicii existentă/reglementată;
  - Zonă mică producție și depozitare existentă/reglementată;
  - Zonă spații verzi existentă/reglementată;
  - Zonă locuințe individuale cu maxim 2 unități locative propusă;
  - Zonă instituții și servicii publice propusă;
  - Zonă dotări sociale și servicii propusă;
  - Zonă spații verzi în incinta parcelei de instituții și servicii publice propusă;
  - Zonă dotări sportive propusă;
  - Zonă spații verzi publică propusă;
  - Zonă locuințe individuale - propunere PUG în lucru;
  - Zonă dotări și servicii - propunere PUG în lucru;
  - Zonă dotări sportive propunere PUG în lucru;
  - Zonă mixtă - instituții, mică producție, depozitare și servicii propunere PUG în lucru;
  - Zonă mică producție și depozitare propunere PUG în lucru;
  - Zonă verde propunere PUG în lucru;
  - Servitui aeronautice;
  - Ape, canale de desecare;
  - Protecție Beregsău - 15 m;

**BILANT TERITORIAL**

	Total teren	58 602,0 mp	100
<b>Z1</b>	<b>ZONA 1 - LOCUIRE</b>	<b>26 881 mp</b>	<b>100</b>
Z1-SUBZ.1	Suprafața aferentă subzonei de locuințe individuale și maxim două unități locative	14 463,0 mp	53,80
Z1-SUBZ.2	Suprafața aferentă subzonei de dotări sociale și servicii	4 450,0 mp	16,55
Z1-SUBZ.3	Spații verzi publice	6 250,0 mp	23,25
Z1-SUBZ.4	Suprafața aferentă circulațiilor ce devin domeniu public - carosabil, trotuare, alei pietonale, spații verzi de aliniament	1 718,0 mp	6,40
<b>Z2</b>	<b>ZONA 2 - DOTĂRI SPORTIVE</b>	<b>9 816 mp</b>	<b>100</b>
Z2-SUBZ.1	Suprafața aferentă zonei de dotări sportive	2 307,0 mp	23,50
Z2-SUBZ.2	Spații verzi publice	6 689,0 mp	68,14
Z2-SUBZ.3	Suprafața aferentă circulațiilor ce devin domeniu public - carosabil, trotuare, alei pietonale, spații verzi de aliniament	820,0 mp	8,36
<b>Z3</b>	<b>ZONA 3 - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE</b>	<b>21 905 mp</b>	<b>100</b>
Z3-SUBZ.1	Suprafața aferentă subzonei instituții și servicii publice	13 471,0 mp	61,50
Z3-SUBZ.2	Spații verzi publice	5 912,0 mp	26,99
Z3-SUBZ.3	Suprafața aferentă circulațiilor ce devin domeniu public - carosabil, trotuare, alei pietonale, spații verzi de aliniament	2 522,0 mp	11,51



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.  
Timisoara, Str. Dr. P.V. Ungureanu nr.12/A  
tel/ fax: 0256/ 285334, 0723/334171  
e-mail: office@pro-arh.ro  
C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008

Beneficiar: PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ DUMBRĂVIȚA  
COMUNA DUMBRĂVIȚA  
Amplasament: LOCALITATEA DUMBRĂVIȚA, JUDET TIMIS  
CF 401189, 407695, 407696 - DUMBRĂVIȚA

Nr. proiect: 150/3/02-2023  
Faza: AVIZ OPORTUNITATE

Denumire proiect: ELABORARE PUZ - ZONĂ DE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE; ZONĂ SPORT ȘI AGREMENT CU SERVICII AFERENTE  
Faza: AVIZ OPORTUNITATE

Planșă: STUDIU CVARTAL

Scara: 1:2000  
Data: MAI 2023

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy	
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy	
Desenat	arh. Laura Tifan Gy	