

# PUZ ZONĂ MICĂ PRODUCȚIE NEPOLLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE PARCELELE 413486, 412854, 412839, 412838, 412859, EXTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ PLAȘA NR.3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

## LEGENDA:

### Limite teritoriale

- Limita teritoriului intravilan existent
- Limita de proprietate teren ce face obiectul PUZ, limita teritoriului intravilan propus prin prezentul PUZ
- Limita teritoriului studiat
- Limita de proprietate propusă a parcelor rezultate în urma PUZ
- Limite cadastrale parcele

### Zonificare funcțională

- Zonă de industrie și depozitare nepoluante existentă
- Zonă de mică industrie nepoluantă, depozitare și activități economice terțiare propusă
- Zone verzi existente și propuse
- Terenuri agricole în extravilan existente
- Canale de desecare

### Căi de comunicații

#### Circulații rutiere

- Carosabile
- Piononale
- Zone verzi de aliniament
- Zonă parcuri existente
- Zonă parcuri propuse
- Poduri existente
- Poduri propuse
- Sens de circulație
- Accese auto

### Reglementări

- Interdicție temporară de construire până la reglementarea condițiilor tehnice (condițiile din avizele de amplasament)
- Interdicție definitivă de construire
- Zone protejate față de construcții și cultuire tehnice existente și propuse
- Limită maximă construibilă
- Aliniament obligatoriu
- Numărul maxim de niveluri admis

### Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

#### Rețele și construcții aferente majore

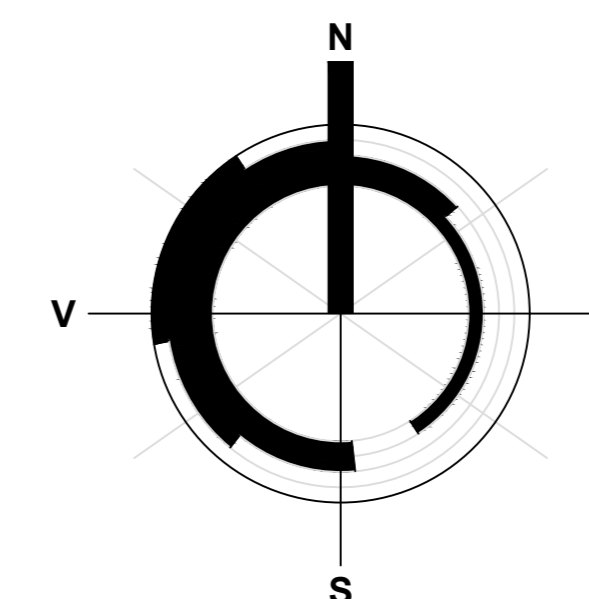
- Linie electrică aeriană (LEA) 110 KV existentă
- Linie electrică aeriană (LEA) 220 KV existentă
- Stâlpi rețele electrice

### Alte elemente

- Număr cadastral / număr topografic
- Număr parcelă
- Suprafața parcelă
- Cote în metri
- Construcții existente
- Arbori propuși

### BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICATORI URBANISTICI AL ZONELOR FUNCȚIONALE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT				PROPUȘ			
	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.
ZONA STUDIATĂ	120900,00	~275,39	-	-	120900,00	~275,39	-	-
ZONĂ MICĂ INDUSTRIE NEPOLLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECON.	-	-	-	-	32590,00	74,03	55,00	1,50
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	-	-	-	-	2627,00	5,97	-	-
- rutier (carosabile, parcaje, piste cicliști, trotuare, zone verzi aliniament)	-	-	-	-	2627,00	5,97	-	-
SPAȚII VERZI, FAȘII VERZI DE PROTECȚIE	-	-	-	-	8804,00	20,00	10,00	0,10
TEREN AGRICOL	44021,00	100,00	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL PUZ</b>	<b>44021,00</b> (acte)	<b>100,00</b>			<b>44021,00</b> (măsurători)	<b>100,00</b>		



Proiect nr. <b>UDZ 185/17</b>	Faza: <b>PUZ</b>	Beneficiar: <b>SOCIETATEA ANALOG SRL Timișoara</b>
Denumirea proiectului: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ MICĂ PRODUCȚIE NEPOLLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE PARCELELE 413486, 412854, 412839, 412838, 412859, EXTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ</b>		Denumirea planșei: <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE</b>
Șef proiect: <b>Hancheș J.C.</b>	Proiectat: <b>Hancheș J.C.</b>	Scara: <b>1:1 000</b> Data: <b>aug 2022</b>
Desenat: <b>Schiop Călin</b>		Nr. Desen: <b>185 - PUZ - 3 - U</b>

