

P.U.Z. ZONĂ MICĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE PARCELELE 413486, 412854, 412839, 412838, 412859, EXTRAVILAN DUMBRAVIȚA, JUD. TIMIȘ PLAȘA NR.3.1 POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

LEGENDA:

Limite teritoriale

- Limita teritoriului intravilan existent
- Limita de proprietate teren ce face obiectul PUZ, limita teritoriului intravilan propus prin prezentul PUZ
- Limita teritoriului studiat
- Limita de proprietate propusă a parcelelor rezultate în urma PUZ
- Limite cadastrale parcele

Zonificare funcțională

- Zonă de industrie și depozitare nepoluante existentă
- Zonă de mică industrie nepoluante, depozitare și activități economice terțiare propusă
- Zone verzi existente și propuse
- Terenuri agricole în extravilan existente
- Canale de desecare

Căi de comunicații

Circulații rutiere

- Carosabile
- Pionale
- Zone verzi de aliniament
- Zonă parcuri existente
- Zonă parcuri propuse
- Poduri existente
- Poduri propuse
- Sens de circulație
- Accese auto

Reglementări

- Interdicție temporară de construire până la reglementarea condițiilor tehnice (condițiile din avizele de amplasament)
- Interdicție definitivă de construire
- Zone protejate față de construcții și cuclare tehnice existente și propuse
- Limită maximă constructibilă
- Aliniament obligatoriu
- Numărul maxim de niveluri admis

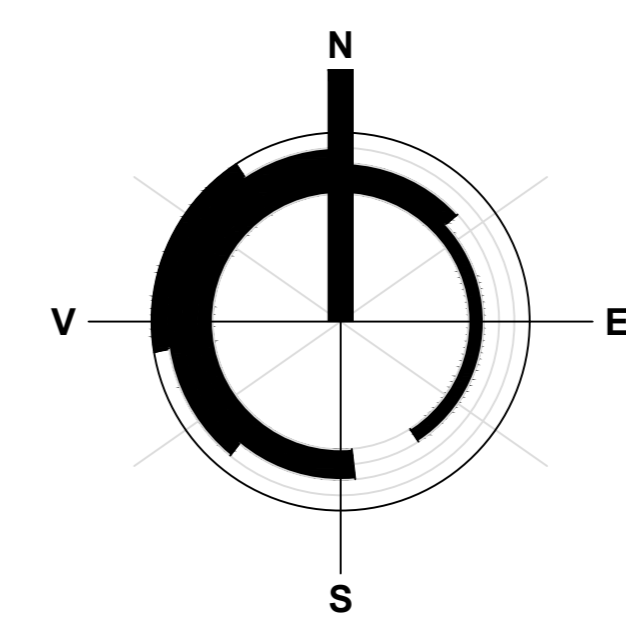
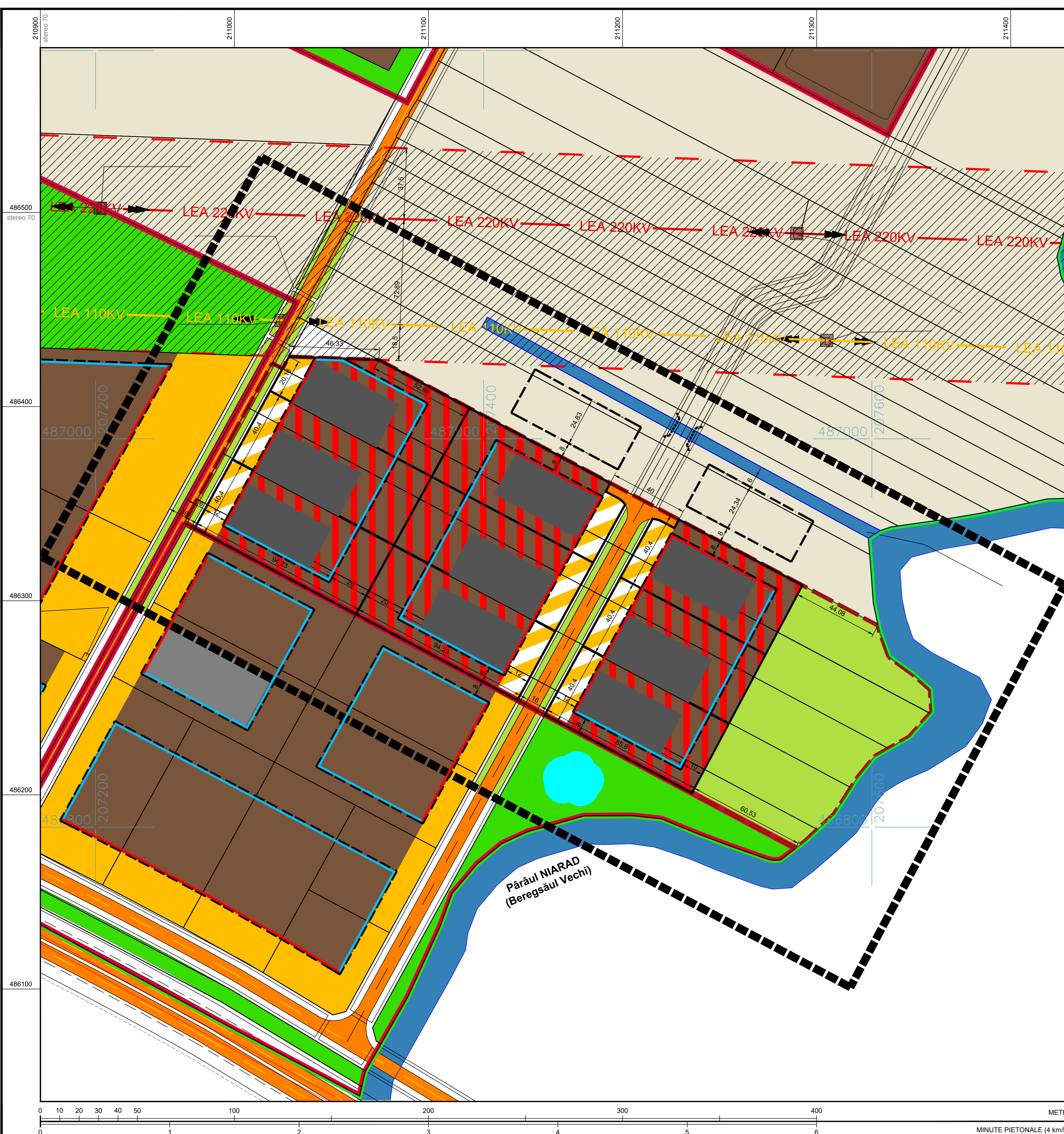
Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

Rețele și construcții aferente majore

- Linie electrică aeriană (LEA) 110 KV existentă
- Linie electrică aeriană (LEA) 220 KV existentă
- Stâlpi rețele electrice

Alte elemente

- A 207/17 Număr cadastral / număr topografic
- Număr parcelă
- S=233mp Suprafața parcelă
- 10,0 Cote în metri
- Construcții existente
- Construcții posibile
- Arbori propuși



	viza spre schimbare Consiliul Județean Timiș		viza spre schimbare Consiliul Local Dumbrăvița	
	Proiect nr. UDZ 185/17	Faza: PUZ	Beneficiar: SOCIETATEA ANALOG SRL Timișoara	
	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ MICĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI ECONOMICE PARCELELE 413486, 412854, 412839, 412838, 412859, EXTRAVILAN DUMBRAVIȚA, JUD. TIMIȘ			
Șef proiect: Hăncheș J.C. Desenat: Schiop Călin		Denumirea planșei: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ		Scara: 1:1 000 Data: aug 2022
Nr. Desen: 185 - PUZ - 3.1 - U				