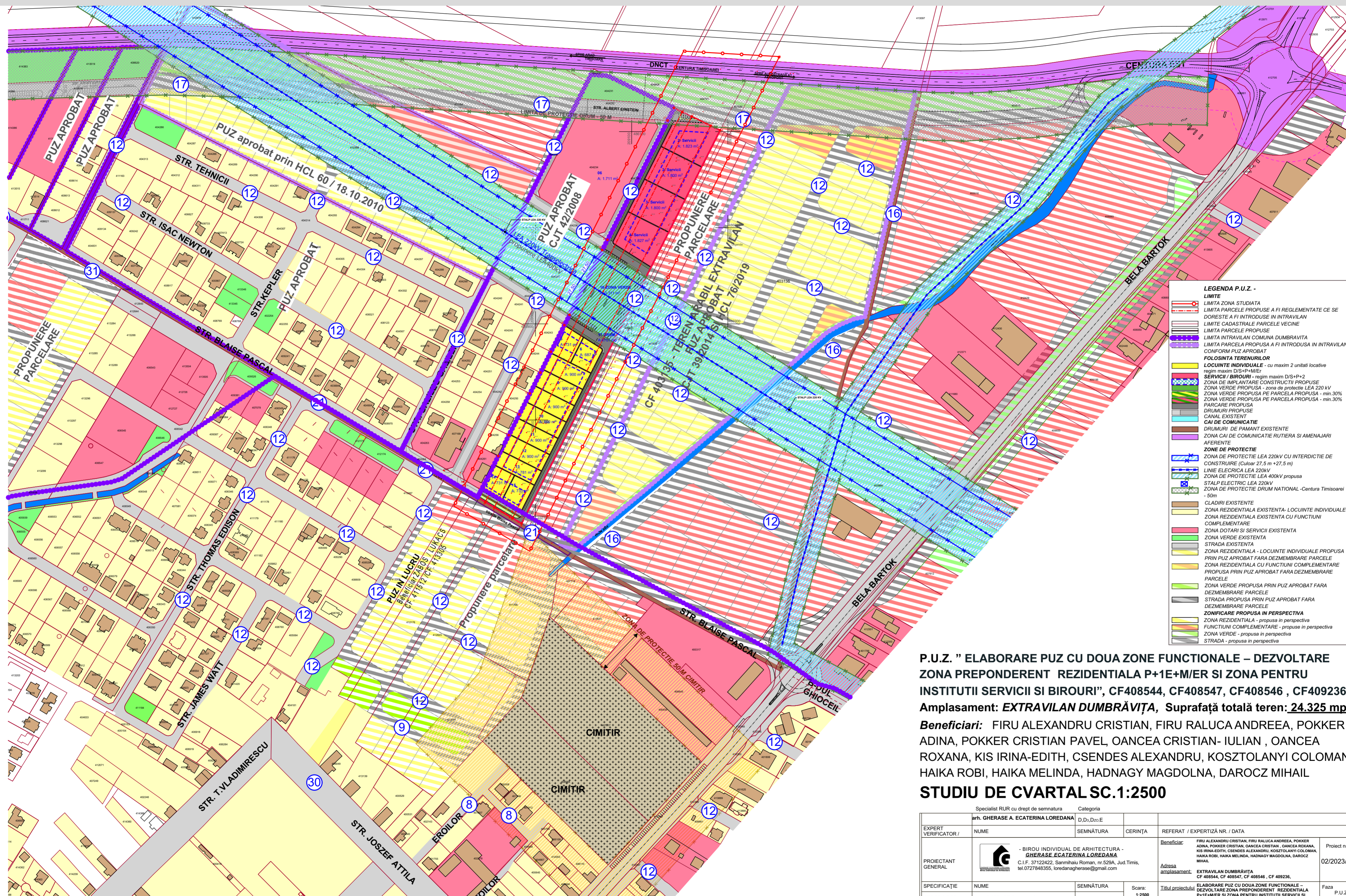


STUDIU DE CVARTAL SC.1/2500



LEGENDA P.U.Z. -

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE PROPUSE A FI REGLEMENTATE CE SE DORESTE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN
- LIMITA CADASTRALE PARCELE VECINE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA INTRAVILAN COMUNA DUMBRĂVIȚA
- LIMITA PARCELA PROPUSA A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN CONFORM PUZ APROBAT

FOLOSINTA TERENURILOR

- LOCUINTE INDIVIDUALE - cu maxim 2 unitati locative regim maxim DIS+P+MER
- SERVICII / BIROURI - regim maxim DIS+P+2
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA VERDE PROPUSA - zona de protectie LEA 220 kV
- ZONA VERDE PROPUSA PE PARCELA PROPUSA - min. 30%
- ZONA VERDE PROPUSA PE PARCELA PROPUSA - min. 30%
- PARCARE PROPUSA
- DRUMURI PROPUSE
- CANAL SISTEM
- CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI DE PAMANT EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 220kV CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE (Culoar 27,5 m x 27,5 m)
- LINIE ELECTRICA LEA 220kV
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400kV propusa
- STALP ELECTRIC LEA 220kV
- ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL -Centura Timisoarei - 50m

CLADIRI EXISTENTE

- ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DOTARI SI SERVICII EXISTENTA
- ZONA VERDE EXISTENTA
- STRADA EXISTENTA
- ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSA PRIN PUZ APROBAT FARA DEZMEMBRARE PARCELE
- ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA PRIN PUZ APROBAT FARA DEZMEMBRARE PARCELE
- ZONA VERDE PROPUSA PRIN PUZ APROBAT FARA DEZMEMBRARE PARCELE
- STRADA PROPUSA PRIN PUZ APROBAT FARA DEZMEMBRARE PARCELE
- ZONIFICARE PROPUSA IN PERSPECTIVA
- ZONA REZIDENTIALA - propusa in perspectiva
- FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - propusa in perspectiva
- ZONA VERDE - propusa in perspectiva
- STRADA - propusa in perspectiva

P.U.Z. " ELABORARE PUZ CU DOUA ZONE FUNCTIONALE – DEZVOLTARE ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA P+1E+M/ER SI ZONA PENTRU INSTITUTII SERVICII SI BIROURI", CF408544, CF408547, CF408546 , CF409236, Amplasament: **EXTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, Suprafață totală teren: **24.325 mp****

Beneficiari: FIRU ALEXANDRU CRISTIAN, FIRU RALUCA ANDREEA, POKKER ADINA, POKKER CRISTIAN PAVEL, OANCEA CRISTIAN- IULIAN , OANCEA ROXANA, KIS IRINA-EDITH, CSENDES ALEXANDRU, KOSZTOLANYI COLOMAN, HAIKA ROBI, HAIKA MELINDA, HADNAGY MAGDOLNA, DAROCZ MIHAIL

STUDIU DE CVARTAL SC.1:2500

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL	arh. GHERASE A. ECATERINA LOREDANA	D.D., Dzo.E		Beneficiar: FIRU ALEXANDRU CRISTIAN, FIRU RALUCA ANDREEA, POKKER ADINA, POKKER CRISTIAN PAVEL, OANCEA CRISTIAN, OANCEA ROXANA, KIS IRINA-EDITH, CSENDES ALEXANDRU, KOSZTOLANYI COLOMAN, HAIKA ROBI, HAIKA MELINDA, HADNAGY MAGDOLNA, DAROCZ MIHAIL
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:2500	Proiect nr. 02/2023/URB
ȘEF PROIECT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana			Adresa amplasament: EXTRAVILAN DUMBRĂVIȚA CF 408544, CF 408547, CF 408546 , CF 409236.
PROIECTAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana			Titlul proiectului: ELABORARE PUZ CU DOUA ZONE FUNCTIONALE – DEZVOLTARE ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA P+1E+M/ER SI ZONA PENTRU INSTITUTII SERVICII SI BIROURI
DESENAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		Data: mai. 2023	Faza P.U.Z.
				Titlul planșei: STUDIU DE CVARTAL
				Planșa nr. 06